

DOI: 10.18572/2072-4314-2021-2-19-22

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости: развитие полномочий органов местного самоуправления

Габучева Светлана Анатольевна,
старший преподаватель кафедры теории права
и гражданско-правовых дисциплин
Петрозаводского государственного университета (ПетрГУ)
anatolina@yandex.ru

В статье освещаются проблемы, связанные с выявлением и внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ранее учтенных объектах недвижимости). Автор рассуждает о том, в какой степени органы местного самоуправления способны содействовать решению этих проблем; вносит предложения, касающиеся содержания полномочий органов местного самоуправления, связанных с выявлением правообладателей таких объектов недвижимости.

Ключевые слова: полномочия органов местного самоуправления, ранее учтенные объекты недвижимости, государственная регистрация прав, выморочное имущество, бесхозяйные вещи.

Identification of Right-holders of Previously Registered Real Estate Objects: Development of Powers of Local Authorities

Gabucheva Svetlana A.
Senior Lecturer of the Department of Theory of Law
and Civil and Legal Disciplines of the Petrozavodsk State University

The article highlights the problems associated with identifying and entering into the Unified state register of real estate information about real estate objects, the rights to which arose before the entry into force of Federal law No. 122-FZ of July 21, 1997 "On state registration of rights to real estate and transactions with it" (previously registered real estate objects). The author discusses the extent to which local governments are able to help solve these problems; makes proposals concerning the content of local government authorities' powers related to identifying the rights holders of such real estate objects.

Keywords: powers of local self-government bodies, previously registered real estate objects, state registration of rights, conflict-of-laws rules, ownerless thing.