

DOI: 10.18572/1813-1204-2020-4-3-11

Рентное правоотношение и обеспечение исполнения обязательств плательщика ренты*

Анализируется «рентное правоотношение» по праву России и используемые в его рамках способы обеспечения исполнения обязательств. Рассматривается нотариальная практика по удостоверению договоров ренты, а также правовая природа и содержание рентного правоотношения. Цель статьи – на основе изучения доктрины российского гражданского права и законодательства рассмотреть возможность применения к рентному правоотношению различных способов обеспечения исполнения обязательств и определить проблемы правоприменения в указанной сфере.

Ключевые слова: сделка, обязательственное правоотношение, способ обеспечения исполнения обязательств, договор, недвижимое имущество, залог.

The article analyzes the «annuity relationship» under Russian legislation and the methods used in its framework of securing the fulfillment of obligations. The article deals with the notarial practice of certifying contracts of annuity, life annuity and life maintenance with a dependency, and also legal nature and content of the annuity relationship. The purpose of the article is to determine the problems of law enforcement in this area based on the study of the doctrine of Russian civil law and legislation, and to consider the possibility of applying various methods of securing the fulfillment of obligations to a rental relationship and identify problems of law enforcement in this area.

Keywords: transaction, obligation relationship, the method of securing the fulfillment of obligations, the contract, immovables, pledge.

* THE RENT RELATIONSHIP AND SECURING DISCHARGE OF RENT PAYER'S OBLIGATIONS

*Gasnikov Kirill D.
Associate Professor of the Department of Civil
and Entrepreneurial Law of the Russian Foreign Trade
Academy, PhD (Law)*

АКТУАЛЬНОЕ МНЕНИЕ