

DOI: 10.18572/1813-1204-2020-4-15-18

## Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью двумя и более нотариусами: преимущества и перспективы<sup>\*,\*\*</sup>

В настоящее время в контексте реализуемой государством политики по построению цифровой экономики особую актуальность приобретают исследования, связанные с рассмотрением направлений реализации данной стратегической задачи. Одним из институтов, который активно внедряет в свою деятельность современные цифровые технологии, оказывающие благоприятное влияние на динамику гражданского оборота недвижимости, выступает институт нотариата. В работе проведен анализ нового нотариального действия по удостоверению сделок двумя и более нотариусами, введенного Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации», выявлены его преимущества для субъектов гражданского оборота, определены условия для его совершения при нотариальном удостоверении международных сделок с недвижимостью. В результате проведенного исследования сформулированы рекомендации по разработке отдельных положений порядка взаимодействия нотариусов посредством ЕИС нотариата при совершении нотариального действия по удостоверению сделок двумя и более нотариусами, а также определены перспективы адаптации рассмотренного нотариального действия для нужд международного гражданского оборота недвижимости.

### \* NOTARIAL CERTIFICATION OF REAL ESTATE TRANSACTIONS BY MORE THAN ONE NOTARY: ADVANTAGES AND PROSPECTS

*Tymchuk Yulia A.  
Teaching Assistant of the Department of Civil and Private International Law (the Main Department of the Southern Scientific Center of the Russian Academy of Sciences) of the Volgograd State University  
PhD (Law)*

<sup>\*\*</sup> Исследование выполнено за счет гранта Российского научного фонда (проект № 20-18-00314).

**Ключевые слова:** цифровая экономика, гражданский оборот недвижимости, дистанционное нотариальное удостоверение сделок, электронная цифровая подпись, международный гражданский оборот, применимое право.

At present, in the context of the State's policy to build a digital economy, research on the implementation of this strategic objective is particularly relevant. One of the institutions that actively introduces in its activities modern digital technologies, which have a favorable influence on the dynamics of civil turnover of real estate, is the institute of notary. In the work, an analysis of a new notary action to certify transactions by two or more notaries was carried out, introduced by Federal Law No. 480-FZ of 27.12.2019 «On Amendments to the Foundations of the Legislation of the Russian Federation on Notary and Certain Legislative Acts of the Russian Federation», its advantages for subjects of civil turnover were identified, conditions for its performance in notary certification of international real estate transactions were defined. As a result of the study, recommendations were made on the development of separate provisions of the procedure for interaction of notaries through the EIS of a notary when performing a notarial action to certify transactions by two or more notaries, as well as prospects for adaptation of the considered notary action for the needs of the international civil circulation of real estate.

**Keywords:** digital economy, real estate civil turnover, remote notarization of deals, electronic digital signature, international civil turnover, applicable right.

**Тымчук Юлия Александровна,**  
ассистент кафедры гражданского и международного частного права (базовой кафедры Южного научного центра Российской академии наук)  
Волгоградского государственного университета,  
кандидат юридических наук  
[yulianatymchuk@yandex.ru](mailto:yulianatymchuk@yandex.ru)