

DOI: 10.18572/1813-1204-2020-4-41-44

## Установление публичного сервитута для отдельных целей в отношении части земельного участка\*

В статье рассмотрены положения публичного сервитута для отдельных целей. Анализ норм, регулирующих положения о данном виде публичного сервитута, позволяет заключить, что имеющаяся неопределенность в вопросе о возможности установления публичного сервитута в отдельных целях в отношении частей земельных участков будет вытеснена реализацией возможности установления зон с особыми условиями использования территории. Такая замена объекта земельных отношений в рассматриваемом институте существенно снизит гражданскую оборотоспособность земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

**Ключевые слова:** публичный сервитут, земельный участок, часть земельного участка, соглашение об осуществлении публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории.

In article provisions of a public easement for the separate purposes are considered. The analysis of the norms regulating regulations on this type of a public easement allows to conclude that the available uncertainty in a question of a possibility of establishment of a public easement in the separate purposes in the relation of parts of the land plots will be forced out by realization of a possibility of establishment of zones with special terms of use of the territory. Such replacement of an object of the land relations at the considered institute significantly will lower a civil circulation of the land plots burdened with a public easement.

**Keywords:** public easement, land plot, part of the land plot, agreement on implementation of a public easement, zones with special terms of use of the territory.

### \*ESTABLISHMENT OF A PUBLIC EASEMENT FOR SPECIFIC PURPOSES IN RESPECT OF A LAND PLOT PART

*\*Mayboroda Viktor A.  
Associate Professor of the Department of Civil  
and Labor Law of the North-West Institute  
of Management of the Russian Presidential Academy  
of National Economy and Public Administration  
(NWIM RANEPА)  
Judge Emeritus of the Tula Regional Court  
PhD (Law)*

**Майборода Виктор Александрович,**  
доцент кафедры гражданского и трудового права  
Северо-Западного института управления  
Российской академии народного хозяйства  
и государственной службы при Президенте  
Российской Федерации (СЗИУ РАНХиГС),  
судья Тульского областного суда в отставке,  
кандидат юридических наук  
[victormaiboroda@yandex.ru](mailto:victormaiboroda@yandex.ru)