

DOI: 10.18572/1813-1204-2020-6-15-19

## Институты преимущественного права покупки и торгов: проблемы взаимосогласованности\*

Автор в рамках концепта принципиальной сочетаемости институтов преимущественного права покупки и торгов обозначает и раскрывает основные модели сопряжения данных конструкций; выявляются преимущества и недостатки подходов к реализации «привилегии» до, в ходе или после проведения торгов; особое внимание уделяется вопросу о необходимости и целесообразности нотариального удостоверения сделки при реализации имущества на торгах.

**Ключевые слова:** *преимущественное право покупки, публичные и иные торги, участник и победитель торгов, нотариальное удостоверение сделки.*

The author, in the framework of the concept of the principle compatibility of the preemptive purchase and tenders institutions, designates and discloses the basic models for pairing these structures; the advantages and disadvantages of approaches to the implementation of the «privilege» during or after the auction are identified; particular attention is paid to the need and feasibility of notarization of a transaction when selling property at auction.

**Keywords:** *preemptive right to purchase, public and other tenders, bidder and winner of tenders, notarial certification of the transaction.*

**Поваров Юрий Сергеевич,**  
доцент кафедры гражданского  
и предпринимательского права  
Самарского национального исследовательского  
университета имени академика С.П. Королева,  
кандидат юридических наук, доцент  
[cl-su@mail.ru](mailto:cl-su@mail.ru)

**\* INSTITUTIONS OF THE PREEMPTIVE  
RIGHT OF PURCHASE AND  
BIDDING: CONSISTENCY ISSUES**

*Povarov Yuriy S.  
Associate Professor of the Department of Civil  
and Entrepreneurial Law of the Samara National  
Research University  
PhD (Law), Associate Professor*