

DOI: 10.18572/1813-1204-2020-6-29-32

Некоторые проблемы определения правового режима апартаментов как вида коммерческой недвижимости*

В статье рассматриваются проблемные аспекты правового режима такого вида коммерческой недвижимости как апартаменты; устанавливаются его отличительные черты; анализируется судебная практика; даются рекомендации по совершенствованию действующего законодательства.

Ключевые слова: апартаменты, коммерческая недвижимость, нежилое помещение, долевое строительство.

The article examines the problematic aspects of the legal situation of this type of commercial real estate as apartments; its distinctive features are established. Court practice is reviewed; recommendations are made to improve existing legislation.

Keywords: apartments, real estate, non-residential premises, equity construction.

Лазаренкова Ольга Григорьевна,
доцент кафедры гражданского
и международного частного права
Ленинградского государственного
университета имени А.С. Пушкина,
кандидат юридических наук, доцент
Lazarenkova_olga@mail.ru

Алексеева Евгения Владимировна,
доцент кафедры предпринимательского
и энергетического права
Санкт-Петербургского государственного
экономического университета
jenn08@mail.ru

* SOME ISSUES OF THE DETERMINATION OF THE LEGAL REGIME OF APARTMENTS AS A COMMERCIAL REAL ESTATE TYPE

Lazarenkova Olga G.
Associate Professor of the Department of Civil
and Private International Law of the Pushkin
Leningrad State University
PhD (Law), Associate Professor

Alekseeva Evgenia V.
Associate Professor of the Department
of Entrepreneurial and Energy Law
of the Saint-Petersburg State Economic University