

DOI: 10.18572/1813-1204-2021-3-45-48

Финансовое обеспечение нотариальной деятельности во Франции*

В статье определены особенности финансового обеспечения нотариата по французской модели. Поскольку нотариус осуществляет деятельность, представляющую общественный интерес, оплата нотариальных услуг строго регулируется и подлежит тарифу, размер и порядок выплаты которого утверждается государством. Нотариальный тариф является главным источником самофинансирования деятельности нотариуса, а также предполагает его имущественную ответственность в случаях допущения ошибок.

Во Франции нотариус выступает как налоговый агент, а значит, обязан не только рассчитать сумму налогов и иных обязательных платежей, связанных с его юридически значимыми действиями, но и обеспечить взыскание этих сумм с клиента и их уплату в государственную казну. Кроме этого, нотариальный тариф не включает в себя «необязательные» издержки, они оплачиваются отдельно.

То есть любое нотариальное действие подлежит оплате, поэтому отдельное внимание в статье уделено пропорциональному и фиксированному тарифу, рассмотрен пример их применения при покупке недвижимости.

Ключевые слова: финансовое обеспечение, нотариальная деятельность, пропорциональный тариф, фиксированный тариф, налоговый агент.

The article defines the features of the financial support of the notary according to the French model. Since the notary carries out activities of public interest, the payment of notarial services is strictly regulated and subject to a tariff, the amount and procedure for payment of which is approved by the state. The notary tariff is the main source of self-financing of the notary's activities, and also assumes his property liability in cases of mistakes.

In France, a notary acts as a tax agent, which means that he is obliged not only to calculate the amount of taxes and other mandatory payments related to his legally significant actions, but also to ensure that these amounts are collected from the client and paid to the state Treasury. In addition, the notary fee does not include «optional» costs, they are paid separately.

That is, any notarial action is subject to payment, so special attention in the article is paid to the proportional and fixed tariff, an example of their application when buying real estate is considered.

Keywords: financial support, notary activity, proportional tariff, fixed tariff, tax agent.

* FINANCIAL SUPPORT OF NOTARIAL ACTIVITY IN FRANCE

*Firsova Irina A.,
Head of the Department for the Study of Prisoners'
Employment and Economic Problems of Functioning
of the Penal System of the Center for the Study
of Problems of Management and Organization Execution
of Sentences in the Penitentiary System
of the National Research Institute of the Penal System
of the Russian Federation*

*Kochkina Oksana V.,
Research Scientist of the Department of Psychological
Support of Professional Activities of Employees
of the Penitentiary System of the Center for Research
on Problems of Execution of Criminal Sentences
and Psychological Support of Professional Activities
of Employees of the Penitentiary System of the National
Research Institute of the Penal System of the Russian
Federation, PhD (Law)*