

DOI: 10.18572/1813-1204-2021-3-15-22

Модернизация законодательства о нотариате как фактор, повышающий гарантии охраны и защиты гражданских и семейных прав*

В статье анализируются понятие и значение наиболее важных новелл, внесенных в законодательство о нотариате в рамках его модернизации. Высоко оценивается, в частности, закрепление требования об обязательном нотариальном удостоверении соглашений о разделе имущества, нажитого супругами во время брака. Содержание и порядок заключения такого соглашения автор рассматривает в том числе применительно к возможности обращения кредитором одного или обоих супругов взыскания на принадлежащее им имущество. Много внимания уделяется особенностям и преимуществам нотариального удостоверения сделок по отчуждению жилых помещений, принадлежащих несовершеннолетним лицам и гражданам, признанным ограниченно дееспособными в соответствии с п. 2 ст. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Данный вопрос исследуется на основе разъяснений Конституционного Суда Российской Федерации, судебных позиций, сформулированных Верховным Судом РФ, а также анализа положений, закрепленных в ГК РСФСР 1964 г. В результате проведенного исследования выдвигается и обосновывается предложение о введении обязательности нотариального удостоверения для всех сделок с жилыми помещениями, в том числе совершаемых полностью дееспособными лицами, что значительно повысит гарантии охраны и защиты конституционного права на жилище российских граждан.

* MODERNIZATION OF LEGISLATION ON NOTARIES AS A FACTOR THAT INCREASES GUARANTEES FOR THE PROTECTION AND PROTECTION OF CIVIL AND FAMILY RIGHTS

*Mikhailova Irina A.,
Professor of the Department of Civil and Business Law
of the Russian State Academy of Intellectual Property,
Professor of the Department of Civil Law and Procedure
of Moscow S.U. Witte University (branch in the city
of Ryazan), LL.D., Professor*

Ключевые слова: нотариальные действия, соглашения о разделе, нотариальное удостоверение, сделки по отчуждению, жилые помещения, несовершеннолетние лица, граждане, признанные ограниченно дееспособными.

The article analyzes the concept and meaning of the most important novels introduced into the legislation on notaries within the framework of its modernization. Highly appreciated, in particular, the consolidation of the requirement for mandatory notarization of agreements on the division of property acquired by spouses during marriage. The author considers the content and procedure for concluding such an agreement, inter alia, in relation to the possibility of the creditor of one or both spouses of foreclosure on their property. Much attention is paid to the features and advantages of notarization of transactions for the alienation of residential premises belonging to minors and citizens recognized as having limited legal capacity in accordance with paragraph 2 of Art. 30 of the Civil Code of the Russian Federation. This issue is investigated on the basis of clarifications of the Constitutional Court of the Russian Federation, judicial positions formulated by the Supreme Court of the Russian Federation, as well as an analysis of the provisions enshrined in the Civil Code of the RSFSR in 1964. As a result of the study, a proposal is put forward and substantiated on the introduction of mandatory notarization for all transactions with residential premises, including those committed by fully capable persons, which will significantly increase the guarantees of the protection and protection of the constitutional right to housing of Russian citizens.

Key words: notarial acts, division agreements, notarization, alienation transactions, residential premises, minors, citizens recognized as having limited legal capacity.