

DOI: 10.18572/1813-1204-2021-3-31-33

## Изъятие не используемых по целевому назначению земельных участков\*

В статье исследуются особенности изъятия земельных участков, которые не используются по их целевому назначению. Автор, делая вывод о том, что действующая процедура изъятия не используемых по назначению земельных участков нуждается в совершенствовании, предлагает меры по ее оптимизации.

**Ключевые слова:** земельный участок, изъятие земельного участка, целевое назначение земельного участка, освоение земельного участка.

The article examines the features of the withdrawal of land plots that are not used for their intended purpose. The author concludes that the current procedure for the withdrawal of land plots that are not used for their intended purpose needs to be improved, and suggests measures to optimize it.

**Key words:** land plot, seizure of a land plot, purpose of a land plot, development of a land plot.

Изъятие земельных участков в теории земельного права понимается в трех аспектах: во-первых, как функция управления государством в области использования и охраны земельных ресурсов, во-вторых, как властное правомочие государственных органов, связанное с распоряжением собственностью на земельные ресурсы. В-третьих, как одно из нескольких оснований прекращения субъективных прав физических и юридических лиц в отношении земельных участков<sup>1</sup>.

Основания изъятия земельных участков ввиду ненадлежащего использования закреплены как в земельном, так и в гражданском законодательстве.

### \* WITHDRAWAL OF UNUSED LAND PLOTS

*Totochenko Denis A.,  
Associate Professor of the Department  
of Civil Law Disciplines of the Omsk Academy  
of the Ministry of Internal Affairs  
of the Russian Federation,  
PhD (Law), Associate Professor*