



№ 5  
2021 год

DOI: 10.18572/1813-1204-2021-5-18-21

## Согласие супруга на отчуждение недвижимости\*

В статье предпринимается попытка с позиции практикующего юриста понять, какие семейно-правовые отношения заложены в документ, именуемый согласием супруга на заключение сделок с недвижимым имуществом, сделок, требующих нотариальное удостоверение и(или) государственную регистрацию. Автор формулирует выводы и предложения по совершенствованию действующих теоретических положений, опираясь на нотариальную практику.

**Ключевые слова:** собственность, общая совместная собственность супругов, владение, пользование и распоряжение общим совместным имуществом.

The article makes an attempt, from the perspective of a practicing lawyer, to understand what family legal relations are laid down in a document called the Spouse's Consent to conclude transactions with real estate, transactions requiring notarization and (or) state registration. The author formulates conclusions and proposals for improving the existing theoretical provisions, based on notarial practice.

**Key words:** property, common joint property of the Spouses, ownership, use and disposal of common joint property.

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

### \* SPOUSE'S CONSENT TO ALIENATE REAL ESTATE

*Popovkin Nikolay A.  
Notary of the Moscow city*

*Tinkov Sergey N.  
Assistant Notary of the Moscow city*