

DOI: 10.18572/1813-1204-2021-5-35-40

Актуальные вопросы противодействия мошенническим схемам при купле- продаже земельных участков*

Данная статья посвящена наиболее актуальным вопросам противодействия мошенничеству при купле-продаже земельных участков. Разобраны типовые мошеннические схемы, применяемые злоумышленниками на практике при купле-продаже земельных участков. Приведены признаки, которые могут позволить вычислить возможных мошенников. Даны конкретные советы для потенциальных покупателей, которые помогут не попасться в сети мошенников при совершении сделок с недвижимым имуществом. Предложены поправки к действующему законодательству, которые должны позволить создать более надежный правовой барьер мошенничеству в сфере земельных правоотношений.

* TOPICAL ISSUES OF COUNTERING FRAUDULENT SCHEMES IN THE PURCHASE AND SALE OF LAND PLOTS

*Artemiev Aleksey A.
Vice-Rector for Scientific and Innovation Activities
of the Tver State Technical University
Professor of the Department of State and Municipal
Administration of the Tver Branch of the Russian
Presidential Academy
of National Economy and Public Administration
Doctor of Economic Sciences*

*Demicheva Margarita Yu.
Chief Specialist of the Property Management Committee
of the Administration of the Municipality
of the Tver region «Kalininsky district»*

*Lepkhin Ilya A.
Associate Professor of the Department of Geodesy and
Cadastre of the Tver State Technical University
Associate Professor of the Department of Personnel
Management of the Tver State University
PhD (Law)*

*Matveeva Arina A.
Production Technician
of the Kalininsky district of electrical networks
of the branch of the Public Joint Stock Company
IDGC of Center — Tverenergo*

Ключевые слова: земля, земельный участок, недвижимость, купля-продажа земельного участка, аренда земельного участка, мошенничество, противодействие мошенничеству, мошеннические схемы, покупатель, продавец, правонарушение, коррупция, уголовная ответственность.

This article focuses on the most pressing issues of combating fraud in the purchase and sale of land. Typical fraudulent schemes used by attackers in practice in the purchase and sale of land have been dismantled. The following are the features that may allow to calculate possible fraudsters. Specific tips for potential buyers are given that will help not get caught in the network of fraudsters when making transactions with real estate. Amendments to existing legislation were proposed to create a more reliable legal barrier to fraud in the field of international legal relations.

Keywords: land, land plot, real estate, purchase and sale of land plot, land lease, fraud, anti-fraud, fraudulent schemes, buyer, seller, offense, corruption, criminal liability.