

DOI: 10.18572/1813-1204-2022-1-20-23

## Некоторые проблемы защиты жилищных прав граждан при взыскании долгов и банкротстве\*

Статья посвящена анализу актуальных проблем в области жилищных прав граждан при рассмотрении споров, связанных с обращением взыскания на жилые помещения должников, в том числе в рамках процедуры банкротства граждан. Сделан вывод о том, что эффективный правовой механизм, отвечающий балансу жилищных прав должников и законных интересов кредиторов, нуждается в существенном усовершенствовании. Раскрыты проблемы, возникающие в судебной практике при разрешении споров, связанных с обращением взыскания на жилые помещения должников, выселением должников из жилых помещений, в том числе из единственного пригодного для проживания жилья, оценкой имущества должника при его реализации, с предоставлением права доступа финансовым управляющим в жилые помещения должника.

**Ключевые слова:** жилищные права, защита жилищных прав, долги, выселение, банкротство.

The article is devoted to the analysis of current problems in the sphere of housing rights of citizens when considering disputes related to foreclosure on the residential premises of debtors, including in the framework of the bankruptcy procedure of citizens. It is concluded that an effective legal mechanism that meets the balance of the housing rights of debtors and the legitimate interests of creditors needs to be significantly improved. The problems arising in judicial practice in resolving disputes related to foreclosure on debtors' residential premises, eviction of debtors from residential premises, including from the only habitable housing, assessment of the debtor's property during its sale, with the granting of the right of access to the debtor's residential premises by bankruptcy managers are disclosed.

**Keywords:** housing rights, protection of housing rights, debts, eviction, bankruptcy.

### \* SOME PROBLEMS OF PROTECTION OF CITIZENS' HOUSING RIGHTS IN DEBT COLLECTION AND BANKRUPTCY

*Aleksey V. Shichanin*  
PhD (Law)

*Oleg D. Grivkov*  
Private-Practice Lawyer

**Шичанин Алексей Викторович,**  
кандидат юридических наук  
[shich.alex@yandex.ru](mailto:shich.alex@yandex.ru)

**Гривков Олег Дмитриевич,**  
частнопрактикующий юрист  
[o\\_grivkov@mail.ru](mailto:o_grivkov@mail.ru)