

DOI: 10.18572/1812-3791-2021-5-3-6

Некоторые процессуальные особенности рассмотрения гражданских дел, связанных с участием граждан в долевом строительстве

Машин Александр Алексеевич,

аспирант Саратовской государственной юридической академии (СГЮА)

mashin.a.a.64rus@gmail.com

Статья посвящена отдельным процессуальным особенностям рассмотрения дел, связанных с участием граждан в долевом строительстве объектов недвижимости. Автор уделяет внимание особенностям правового регулирования отношений застройщика и граждан, отмечая, что оно осуществляется нормами не только специального отраслевого закона, но и законодательства о защите прав потребителей, что оказывает существенное влияние на процесс судопроизводства. Именно применение норм о защите прав потребителей обуславливает особенности процесса по сравнению с общими правилами. Исследуются вопросы определения подсудности, распределения бремени доказывания, исчисления сроков в области рассматриваемых отношений. Автором сделан вывод, что необходимо устранение противоречий между нормами материального и процессуального права, что повлечет выработку единообразного подхода при разрешении споров и вынесении судебных решений.

Ключевые слова: долевое строительство, право собственности, застройщик, разрешение споров, дольщики.

Some Procedural Features of the Consideration of Civil Cases Related to the Participation of Citizens in Shared Construction

Mashin Alexander A.

Postgraduate Student of the Saratov State Law Academy

The article is devoted to certain procedural features of the consideration of cases involving the participation of citizens in the shared construction of real estate. The author pays attention to the peculiarities of the legal regulation of relations between the developer and citizens, noting that it is carried out not only by the norms of a special industry law, but also by the legislation on consumer protection, which has a significant impact on the judicial process. It is the application of the rules on consumer protection that determines the specifics of the process in comparison with the general rules. The questions of determining the jurisdiction, the distribution of the burden of proof, and the calculation of time limits in the field of the relations under consideration are investigated. The author concludes that it is necessary to eliminate the contradictions between the norms of substantive and procedural law, which will lead to the development of a uniform approach to resolving disputes and making court decisions.

Keywords: the construction of equity, ownership, developer, dispute resolution, real estate investors.