

# К вопросам о единстве прав на земельный участок и строения на нем и защите права частной собственности на землю средствами прокурорского надзора

**Соловьев Александр Александрович,**  
соискатель Российской академии народного хозяйства  
и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС)  
*solovyev82@gmail.com*

В данной статье рассматриваются проблемные вопросы соотношения прав на земельный участок и расположенные на нем здания, необходимость рассмотрения этих прав как самостоятельных и обособленных, приводится статистика прокурорского надзора за соблюдением земельных прав граждан, а также высказывается мнение автора о том, что собственники земельных участков и расположенных на них зданий имеют право распоряжаться своим имуществом по своему усмотрению без каких-либо ограничений в соответствии с конституционными правами граждан.

**Ключевые слова:** прокурорский надзор, право частной собственности на землю, единство земельного участка и строения, имущественные налоги, меры прокурорского реагирования.

## On the Unity of Rights to a Land Plot and a Building Thereon and Protection of the Private Property Right to Land by Prosecutor's Supervision Means

**Solovyev Aleksandr A.**  
Degree-Seeking Student of the Russian Presidential Academy of National Economy  
and Public Administration (RANEPA)

This article discusses the problematic issues of the correlation of rights to land and buildings located on it, the need to consider these rights as independent and separate, provides statistics on the prosecutor's supervision of the observance of land rights of citizens, and also expresses the author's opinion that the owners of land and buildings on them have the right to dispose of their property at their discretion without any restrictions in accordance with constitutional rights.

**Keywords:** prosecutor's supervision, private property right to land, unity of a land plot and a building, property taxes, prosecutor's reaction means.