

# Отказ от ограниченных вещных прав на земельные участки: проблемы доктрины и правоприменения

**Шереметьева Наталья Владимировна,**

помощник судьи Арбитражного суда Приморского края,  
старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин  
Владивостокского государственного университета экономики и сервиса  
*nata-sheremet@mail.ru*

Актуальность темы исследования заключается в недостаточной изученности института ограниченных вещных прав на земельные участки. В гражданском и земельном законодательстве установлен закрытый перечень ограниченных вещных прав на земельные участки, но процедура реализации этих прав регламентирована не полностью. Признак ограниченности вещного права вызывает проблемы в практике его реализации. Наибольшую проблему представляет отказ от ограниченного вещного права, так как, будучи предусмотренным в законодательстве, его процедура не детализирована. Настоящая статья посвящена исследованию процессуального аспекта права отказа от ограниченного вещного права на земельный участок.

**Ключевые слова:** ограниченное вещное право, бессрочное пользование, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, земельный участок, правообладатель.

## Waiver of Limited Proprietary Rights to Land Plots: Doctrine and Law Enforcement Problems

**Sheremetyeva Natalya V.**

Assistant Judge of the Commercial Court of the Primorsky Territory  
Senior Lecturer of the Department of Civil and Legal Disciplines  
of the Vladivostok State University of Economics and Service

The relevance of the research topic lies in the insufficient study of the institution of limited property rights to land plots. The civil and land legislation establishes a closed list of limited property rights to land plots, but the procedure for exercising these rights is not fully regulated. The sign of the limited property right causes problems in the practice of its implementation. The greatest problem is the refusal of a limited property right, since, being provided for in the legislation, its procedure is not detailed. This article is devoted to the study of the procedural aspect of the right to renounce a limited property right to a land plot.

**Keywords:** limited property rights, perpetual use, the right of economic management, the right of operational management, the right of inherited life ownership, land plot.