

Злоупотребление правами (недобросовестность) при проведении торгов недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения

Шереметьева Наталья Владимировна,
помощник судьи Арбитражного суда Приморского края,
старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин
Владивостокского государственного университета экономики и сервиса,
соискатель Российского государственного университета правосудия
nata-sheremet@mail.ru

Определена сущность недобросовестности (злоупотребления правами), выделены ее особенности в отношении операций с вещными правами. Рассмотрены последствия злоупотребления правом в сфере торгов недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения в виде признания недействительными таких торгов в зависимости от различных оснований. Выводы исследования подтверждены материалами судебной практики.

Ключевые слова: гражданские права, право хозяйственного ведения, торги недвижимым имуществом, недобросовестность, злоупотребление правами.

Abuse of Rights (Bad Faith) in Conducting of a Bidding Process Involving Real Estate Held on the Basis of a Right of Economic Jurisdiction

Natalya V. Sheremetyeva
Assistant Judge of the Commercial Court of the Primorsk Territory
Senior Lecturer of the Department of Civil and Legal Disciplines
of the Vladivostok State University of Economics and Service
Degree-Seeking Student of the Russian State University of Justice

The essence of bad faith (abuse of rights) is determined, its features are highlighted in relation to operations with property rights. The consequences of abuse of the right in the field of real estate trading on the basis of the right of economic management in the form of invalidating such auctions, depending on various grounds, are considered. The conclusions of the study are confirmed by materials of judicial practice.

Keywords: civil rights, the right of economic management, trading in real estate, bad faith, abuse of rights.