

Соседские права и перспективы их законодательного регулирования в России*

Козырь Оксана Михайловна,

начальник отдела законодательства о вещных правах,
заведующая кафедрой вещного права Исследовательского центра частного права
имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации,
кандидат юридических наук
okozyr@yahoo.com

В статье соседские права рассматриваются как самостоятельный институт гражданского права. На основе анализа опыта зарубежных правовых порядков, соотношения частноправовых и публично-правовых начал регулирования соседских прав, сложившейся судебной практики делается вывод о целесообразности закрепления института соседских прав в Гражданском кодексе Российской Федерации (ГК РФ) и определяются возможные направления совершенствования проекта раздела второго ГК РФ в соответствующей части.

Ключевые слова: соседские права, ограничения права собственности, пределы допустимого воздействия, негаторный иск.

Neighbors' Rights and Prospects of Their Legislative Regulation in Russia

Oksana M. Kozyr

Head of the Department of Laws on Real Rights
Head of the Department of Real Rights of the Private Law Research Center
under the President of the Russian Federation named after S.S. Alexeev
PhD (Law)

The article reviews neighbors' rights as an independent civil law institution. Based on an analysis of the experience of foreign law and order, the correlation between private law and public law origins of regulation of neighbors' rights and the existing judicial practice, the author concludes that it is expedient to enshrine the institution of neighbors' rights in the Civil Code of the Russian Federation and determines possible areas for the improvement of the draft of the respective part of section two of the Civil Code of the Russian Federation.

Keywords: neighbors' rights, property right restrictions, acceptable exposure limits, negatory action.

* Настоящая статья подготовлена в рамках выполнения государственного задания, утвержденного ФГБНУ «Исследовательский центр частного права им. С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации». Номер в ЕОГИСУ НИОКТР — АААА-А20-120011490058-9 «Совершенствование системы ограничений права собственности в российском правовом порядке: частноправовой и публично-правовой аспекты».