

# Жилище как вид социального обеспечения

**Аверьянова Мария Игоревна,**  
**доцент кафедры гражданского и международного права**  
**Нижегородского института управления –**  
**филиала Российской академии народного хозяйства**  
**и государственной службы при Президенте Российской Федерации,**  
**кандидат юридических наук**  
*miaverianova@yandex.ru*

В статье рассматриваются особенности применения материального блага в виде жилища в сфере социального обеспечения. Выявлено, что жилище как объект социально-обеспечительных отношений активно используется при возникновении у граждан социальных рисков, вследствие которых происходит утрата жилья или требуется постоянный посторонний уход (для инвалидов, престарелых, детей), в целях временного проживания, временного поселения, временного пребывания или временного содержания граждан. В некоторых таких случаях предоставление жилища представляет собой один из элементов некоторых иных видов социального обеспечения — в основном социального обслуживания, предоставляемого в форме стационара или полустационара. Кроме того, отношения по предоставлению малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилых помещений по договорам социального найма, а также для бедных слоев населения — по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в так называемых наемных домах социального использования) при отсутствии у указанных граждан какого-либо жилья также, по мнению автора, в полной мере отвечают основным критериям социально-обеспечительных отношений. Сделан вывод, что отношения по предоставлению жилищных субсидий некоторым категориям работников, которые должны быть такими работниками отработаны по определенной профессии и нередко в определенной местности (например, сельской) должны рассматриваться как имеющие смешанную отраслевую принадлежность (включая право социального обеспечения).

**Ключевые слова:** социальная политика, социальное обеспечение, виды социального обеспечения, социальное обслуживание, жилище, право на жилище, договор социального найма, жилищные субсидии.

## Housing as a Type of Social Security

**Averyanova Maria I.**  
**Associate Professor of the Department of Civil and International Law**  
**of the Nizhny Novgorod Institute of Management, Branch**  
**of the Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration**  
**PhD (Law)**

The article discusses the features of the use of material goods in the form of housing in the field of social security. It is revealed that housing as an object of social security relations is actively used when citizens face social risks, as a result of which there is a loss of housing or permanent outside care is required (for the disabled, elderly, children), for the purpose of temporary residence, temporary settlement, temporary stay or temporary maintenance of citizens. In some such cases, the provision of housing is one of the elements of some other types of social security — mainly social services provided in the form of a hospital or semi-hospital. In addition, the relationships for the provision of low-income citizens in need of better housing, residential premises under contracts of social hiring, and for poor — contracts employment dwellings housing social use (in the so-called wage-social use), in the absence of these citizens of any habitation, according to the author, fully meet all the basic criteria of social-security relations. It is concluded that the relations on the provision of housing subsidies to certain categories of workers, which must be worked out by such workers in a certain profession and often in a certain area (for example, rural) should be considered as having a mixed industry affiliation (including the right to social security).

**Keywords:** social policy, social security, types of social security, social services, housing, right to housing, social employment contract, housing subsidies.