

DOI : 10.18572/1813-1247-2018-11-57-61

# ИСТОРИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС СТАНОВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

---

**Батуева Эржена Цыденжаповна,**  
начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Филиала  
Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Республике Бурятия,  
кандидат юридических наук

*erzhenabatueva@mail.ru*

**Даржаева Татьяна Федоровна,**  
доцент кафедры гражданского права и процесса  
Восточно-Сибирского государственного университета технологий и управления,  
кандидат юридических наук

*mtf83@mail.ru*

*В статье исследован исторический процесс законодательного развития и становления объектов незавершенного строительства в качестве объектов недвижимого имущества в российском праве. Авторами анализируются правовая природа объектов недвижимого имущества и особенности их введения в имущественный оборот. Уделено внимание признакам, позволяющим выделить объекты незавершенного строительства среди иных видов имущества. Отдельно авторами рассмотрена судебная и правоприменительная практика. Отношения, связанные с оборотом недвижимого имущества, составляют основу стабильности развития современной рыночной экономики. Рост числа судебных споров, связанных с отнесением к категории недвижимости того или иного имущества, является логичным следствием не только несовершенства законодательного регулирования, но и отсутствия единства в концептуальном осмыслении и практике применения правовых норм.*

**Ключевые слова:** объекты незавершенного строительства, недвижимое имущество, право собственности.

## THE HISTORICAL PROCESS OF ESTABLISHMENT OF ON-GOING CONSTRUCTION OBJECTS AS REAL ESTATE OBJECTS

---

**Batueva Erzhen Ts.**  
Head of the Department of Support of Keeping of the Unified State Register  
of Taxpayers of the Branch for the Buryat Republic  
of the Federal Cadastral Chamber of the Federal Service for State Registration,  
Cadastre and Cartography  
Candidate of Legal Sciences

**Darzhayeva Tatyana F.**  
Associate Professor of the Department of Civil Law and Procedure of the East Siberia  
State University of Technology and Management  
Candidate of Legal Sciences

*In the article the historical process of legislative development and formation of objects of unfinished construction as objects of real estate in the Russian law is investigated. The authors analyze the legal nature of real estate objects and the features of their introduction into property turnover. Attention is paid to the signs that allow to single out the objects of unfinished construction among other types of property. Separately, the authors considered judicial and law enforcement practices. Relations related to the turnover of real estate constitute the basis for the stability of the development of a modern market economy.*

**Keywords:** incomplete construction projects, real estate, ownership right.