

**Харьков**  
**Владимир Николаевич,**  
доцент кафедры гражданского  
и земельного права  
Тульского государственного  
университета,  
кандидат юридических наук,  
доцент  
[vnkharkov@rambler.ru](mailto:vnkharkov@rambler.ru)

DOI: 10.18572/1813-1247-2020-10-14-17

## Социально-монетарные формы обеспечения рационального и эффективного использования и охраны земель: региональный аспект\*

На основе анализа земельного законодательства Российской Федерации и субъектов РФ, а также с учетом правовых позиций Конституционного Суда РФ в статье рассмотрены актуальные вопросы развития законодательного обеспечения рационального и эффективного использования и охраны земель в свете задач развития социальной функции природных ресурсов и повышения уровня благосостояния граждан и обеспечения при этом конституционного режима пользования земельными и иными природными ресурсами как общенародным (публичным) достоянием, естественной основой социально-экологического благополучия настоящих и будущих поколений народов России. В качестве позитивных примеров опережающего правового регулирования земельных отношений на региональном уровне рассмотрены правовые формы стимулирования землепользования и социально-монетарные формы превентивной охраны земельных ресурсов от нерационального и неэффективного использования.

**Ключевые слова:** конституционные основы природопользования, государственная экологическая политика, обеспечение рационального и эффективного использования и охраны земель и других природных ресурсов, земля как социально-монетарный объект, социально-рациональное землепользование.

**Social and Monetary Forms of Securing Rational and Efficient Use and Protection of Lands: A Regional Aspect**  
**Kharkov Vladimir N.**, Associate Professor of the Department of Civil and Land Law of the Tula State University, PhD (Law), Associate Professor

Based on the analysis of land legislation of the Russian Federation and of constituent entities of the Russian Federation, and also taking into account legal positions of the constitutional Court of the Russian Federation the article considers topical issues of legislative development to ensure the rational and efficient use and protection of land in light of development of social functions of natural resources and improving the welfare of citizens, and ensure the constitutional regime of use of land and other natural resources as public (public) domain, the natural basis of social-environmental well-being of present and future generations of the peoples of Russia. As positive examples of advanced legal regulation of land relations at the regional level, the author considers legal forms of stimulating land use and the socio-monetary forms of preventive protection of land resources from irrational and inefficient use.

**Keywords:** constitutional foundations of nature management, state environmental policy, ensuring rational and effective use and protection of land and other natural resources, land as a socio-monetary object, socio-rational land use.

\* Статья подготовлена при информационной поддержке СПС «КонсультантПлюс».