

DOI: 10.18572/1813-1247-2021-2-21-25

Порядок изъятия земель для развития муниципального образования

Аксенов**Илья Антонович,**

доцент кафедры государственного права
и управления таможенной деятельностью
Владимирского государственного
университета имени Александра
Григорьевича и Николая Григорьевича
Столетовых,
кандидат экономических наук, доцент
il_aks@mail.ru

Одним из наиболее важных вопросов в развитии России был и остается земельный вопрос. Статья посвящена обоснованию специфики земли как объекта муниципально-правового регулирования. Объектом исследования статьи являются общественные отношения, возникающие в процессе формирования, использования, управления и контроля над землями, необходимыми для развития муниципальных образований. В статье выявлены практические проблемы, связанные с деятельностью муниципальных образований по использованию земель. Отражены особенности процедуры изъятия земельной собственности. Выявляется цель законодателя в деятельности по совершенствованию процедуры изъятия земельной собственности. Выявляются инициаторы процесса изъятия отдельного участка земли для муниципальных и государственных потребностей. Рассматриваются вопросы сроков принудительного изъятия земельных участков. Проводится анализ судебной практики, связанной с вопросом материальной компенсации при процедуре изъятия земель. Рассматриваются вопросы, связанные с принудительным изъятием земельного участка сельхозназначения федеральными и муниципальными органами власти. Рассматриваются вопросы изъятия земельных участков у недобросовестных собственников. Основные положения и выводы статьи могут быть использованы в практике организации и деятельности органов местного самоуправления, с целью совершенствования вопросов муниципально-правового регулирования земель.

Ключевые слова: изъятие земель, муниципальное образование, органы власти, правовое регулирование, земельный участок.

The Procedure for Withdrawal of Lands for the Development of a Municipal Structure

Aksenov Ilya A., Associate Professor of the Department of State Law and Customs Management of the Vladimir State University, PhD (Economics), Associate Professor

One of the most important issues in the development of Russia has been and remains the land issue. The article is devoted to the substantiation of the specifics of land as an object of municipal legal regulation. The object of the research of the article is the social relations arising in the process of formation, use, management and control over the lands necessary for the development of municipalities. The article reveals practical problems associated with the activities of municipalities on the use of land. The features of the procedure for seizing land property are reflected. The purpose of the legislator is revealed in the activities to improve the procedure for the seizure of land property. The initiators of the process of seizing a separate piece of land for municipal and state needs are identified. The issues of the terms of compulsory seizure of land plots are considered. The analysis of judicial practice related to the issue of material compensation in the land acquisition procedure is carried out. The issues related to the compulsory seizure of agricultural land by federal and municipal authorities are considered. The issues of seizure of land plots from unscrupulous owners are considered. The main provisions and conclusions of the article can be used in the practice of organizing and operating local government bodies in order to improve the issues of municipal legal regulation of lands.

Keywords: seizure of land, municipality, authorities, legal regulation, land.