

DOI: 10.18572/1813-1247-2021-7-41-45

Микулина**Екатерина Вячеславовна,**

доцент кафедры муниципального права
и природоохранного законодательства
Южного федерального университета
кандидат юридических наук
gurnak_ekaterina@mail.ru

Градостроительные отношения как сфера муниципального регулирувания

В статье в качестве предмета комплексного муниципально-правового регулирования рассмотрены градостроительные отношения в качестве сферы муниципально-правового регулирования. Проведен подробный анализ элементов градостроительной деятельности и дан авторский подход, в рамках которого предложено дифференцировать виды градостроительных отношений, в которых участвуют органы местного самоуправления, на четыре блока. На основе этого подхода выдвинута гипотеза о принадлежности муниципальному праву роли своеобразного нормативно-организующего ядра в градостроительной сфере. Автор, проанализировав субъектный состав градостроительных отношений, выделил в качестве самостоятельного, первичного субъекта местное сообщество.

Ключевые слова: муниципальное право, местное сообщество, местное самоуправление, градостроительные отношения, градостроительная деятельность, комплексное правовое регулирование, межотраслевые связи.

Town-Planning Relations as an Area of Municipal Regulation

Mikulina Ekaterina V., Associate Professor of the Department of Municipal Law and Environmental Legislation of the Southern Federal University, PhD (Law)

In the article, as a subject of complex municipal legal regulation, town-planning relations are considered as a sphere of municipal legal regulation. A detailed analysis of the elements of urban planning activities is carried out and an author's approach is given, within the framework of which it is proposed to differentiate the types of urban planning relations in which local governments participate in 4 blocks. Based on this approach, a hypothesis has been put forward that municipal law belongs to the role of a kind of normative-organizing nucleus in the urban development sphere. The author, having analyzed the subject composition of town-planning relations, singled out the local community as an independent, primary subject.

Keywords: municipal law, local community, local government, integrative function of municipal law, urban relationships, urban planning activities, complex legal regulation, cross-sectoral linkages.