

DOI: 10.18572/2500-0292-2020-3-7-10

## Защита прав собственника жилого помещения

**Пушкина Анна Викторовна,**  
научный сотрудник Института государства и права  
Российской академии наук  
(сектор гражданского права, гражданского и арбитражного процесса),  
кандидат юридических наук  
ann-pushkina@yandex.ru

В статье рассматриваются наиболее актуальные способы защиты прав собственника жилого помещения. Исследуется соотношение таких способов, как признание права, признание сделки недействительной, виндикация. Делается вывод, что признание сделки недействительной или признание права удобно применять в сочетании с виндикацией, поскольку для виндикации сначала необходимо подтвердить титул собственника.

**Ключевые слова:** способы защиты права, жилое помещение, признание права, признание сделки недействительной, виндикация.

### Protection of Rights of a Residential Premise Owner

**Pushkina Anna V.**  
Research Scientist of the Institute of State and Law  
of the Russian Academy of Sciences (Department of Civil Law, Civil and Arbitration Procedure)  
PhD (Law)

The article discusses the most actual ways to protect the rights of the owner of a dwelling. The relationship of such methods as recognition of right, invalidation of a transaction, and vindication is investigated. It is concluded that the recognition of the transaction as invalid or recognition of right is conveniently used in combination with vindication, since for vindication it is first necessary to confirm the title of the owner.

**Keywords:** methods of protecting the right, premises, recognition of right, invalidation of the transaction, vindication.