

DOI: 10.18572/2500-0292-2021-1-7-10

К вопросу о передаче (изъятии) жилых помещений в целях комплексного развития территории жилой застройки: новеллы законодательства

**Николюкин Станислав Вячеславович,
доцент кафедры гражданского права
Российского государственного университета правосудия,
кандидат юридических наук, доцент**

stanislav-fa@yandex.ru

В статье рассматриваются особенности передачи жилых помещений в целях комплексного развития территории жилой застройки в государственную или муниципальную собственность, а также проводится сравнительный анализ с изъятием жилых помещений на земельных участках для государственных или муниципальных нужд.

Ключевые слова: изъятие жилых помещений, передача жилых помещений, комплексное развитие территорий, жилые помещения, земельные участки.

On the issue of transfer (seizure) of residential premises for the purpose of integrated development of the residential area: legislation novelties

**Nikolyukin Stanislav V.,
Associate Professor of the Department of Civil Law
of the Russian State University of Justice
PhD (Law), Associate Professor**

The article discusses the features of the transfer of residential premises for the integrated development of the residential area into state or municipal property, and also provides a comparative analysis with the seizure of residential premises on land plots seized for state or municipal needs.

Keywords: seizure of residential premises, transfer of residential premises, integrated development of territories, Living spaces, land.