

DOI: 10.18572/2500-0292-2021-1-36-39

Добрососедство в жилищной сфере

Шомина Елена Сергеевна,
профессор кафедры местного самоуправления
Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ),
ординарный профессор, научный руководитель ежегодной всероссийской
акции «Международный день соседей» общероссийского проекта «Добрые соседи»,
доктор политических наук

eshomina@hse.ru

Кузнецов Сергей Александрович,
руководитель направления «Менеджер местного сообщества»
Высшей школы урбанистики Национального исследовательского университета
«Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ),
руководитель общероссийского проекта «Добрые соседи»,
федеральный координатор ежегодной всероссийской акции «Международный день соседей»,
кандидат политических наук

ser_kuz@mail.ru

Статья продолжает тему добрососедства как важное направление развития соседских и местных сообществ. Она посвящена практическим вопросам и социальным технологиям добрососедства, в первую очередь использования добрососедских технологий в современной жилищной сфере, и особенно в сфере ЖКХ, учитывая важные изменения, которые там произошли в последние 15 лет после принятия Жилищного кодекса РФ, в первую очередь — возникновение частных управляющих организаций и новых «коллективных заказчиков» — жителей многоквартирных домов. Рассматривается деятельность современных управляющих организаций, внедряющих свои «правила добрососедства» при управлении современными многоквартирными комплексами в Кирове, Нижнем Новгороде и других городах, — как новая модель деятельности УО.

Ключевые слова: добрососедство, жилищная культура, управление многоквартирным домом, управляющие компании, социальные технологии.

Good-neighborly relations in housing sector

Shomina Elena S.,
Professor at the Department of Local Government of the National Research University
Higher School of Economics (NRU HSE)
Professor in Ordinary, Scientific Director of the Annual All-Russian action "International Day of Neighbors"
of the All-Russian Project "Good Neighbors"
Doctor of Political Science

Kuznetsov Sergey A.,
Head of the Direction "Manager of the Local Community"
of the Higher School of Urbanism of the National Research University
Higher School of Economics (NRU HSE),
Head of the All-Russian Project "Good Neighbors",
Federal Coordinator of the Annual All-Russian Action
"International Day of Neighbors"
PhD (Political Science)

The article continues the topic of good neighborliness as an important direction for the development of neighboring and local communities. It is devoted to practical issues and social technologies of good-neighborliness, primarily the use of good-neighborly technologies in the modern housing sector, and, especially, in the housing and utility sector, given the important changes that have occurred there in the last 15 years after the adoption of the Housing Code of the Russian Federation, first of all — the emergence of private management organizations and new "collective customers" — residents of apartment buildings. The activity of modern management organizations, introducing their own "rules of good neighborliness" in the management of modern apartment complexes in Kirov, Nizhny Novgorod and other cities, is considered as a new model of the activity of the educational institution.

Key words: good neighborliness, housing culture, apartment building management, management companies, social technologies.