

DOI: 10.18572/2500-0292-2021-2-3-7

Договор инвестирования как источник финансирования в жилищном строительстве в современных условиях

Боев Александр Сергеевич,
директор Акционерного общества
«Управление капитального строительства г. Орла»,
кандидат юридических наук

diruks2012@yandex.ru

В статье рассмотрены перспективы использования застройщиками договоров инвестирования в целях привлечения денежных средств для строительства как альтернативы договорам участия в долевом строительстве и банковскому кредитованию. При многообразии научных подходов автором на основе опыта применения дается собственная характеристика договоров инвестирования через выбор терминологии, а также приводятся случаи, когда застройщику приемлемо использовать конструкцию договоров инвестирования в качестве источника финансирования деятельности по строительству.

Ключевые слова: инвестор, договоры инвестирования, застройщик, долевое строительство, счета эскроу, банковское финансирование.

Investment Agreement as a Source of Financing in Housing Construction in Modern Conditions

Boev Aleksandr S.
CEO of Capital Construction Directorate of Orel Joint-Stock Company
PhD (Law)

The article considers the prospects for developers to use investment agreements in order to attract funds for construction as an alternative to participation agreements in shared construction and bank lending. With a variety of scientific approaches, the author, based on the experience of application, gives his own characteristics of investment contracts through a choice of terminology, as well as cases when it is acceptable for the developer to use the design of investment contracts as a source of financing for construction activities.

Keywords: investor, investment agreements, developer, participation construction, escrow accounts, bank financing.