

DOI: 10.18572/2500-0292-2021-2-8-13

Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом (ст. 170 УК): можно ли ее реанимировать?

Гладких Виктор Иванович,
главный научный сотрудник Всероссийского научно-исследовательского института
Министерства внутренних дел Российской Федерации (ВНИИ МВД России),
заслуженный юрист Российской Федерации,
доктор юридических наук, профессор

gladkich04@mail.ru

В статье рассматривается проблема не востребоваемости судебно-следственной практикой ст. 170 УК РФ, предусматривающей ответственность за регистрацию незаконных сделок с недвижимым имуществом. На основе анализа объективных и субъективных признаков данной статьи делается вывод о том, что данная статья, даже после внесенных в 2015 г. в нее изменений, в силу несовершенства ее конструкции, конкуренции с другими смежными составами (ст. 285, 285.3, 292 УК РФ) обречена на бездействие. Решение данной проблемы автором видится в полной декриминализации ст. 170 УК РФ.

Ключевые слова: незаконные сделки, недвижимое имущество, государственные реестры, кадастровая стоимость.

Registration of Illegal Real Estate Transactions (Art. 170 of the Criminal Code): Can It Be Brought Back to Life?

Gladkikh Viktor I.
Chief Research Scientist of the National Research Institute
of the Ministry of the Interior of the Russian Federation
(NRI of the Ministry of the Interior of Russia)
Honored Lawyer of the Russian Federation
LL.D., Professor

The article deals with the problem of lack of demand by the judicial and investigative practice of Art. 170 of the Criminal Code of the Russian Federation, provides for liability for the registration of illegal transactions with real estate. Based on the analysis of the objective and subjective features of this article, it is concluded that this article, even after amendments were made to it in 2015, due to its functions of its competition with other aggregates (Articles 285, 285.3, 292 of the Criminal Code of the Russian Federation) is doomed to inaction.

The author sees the solution to this problem in the complete decriminalization of Art. 170 of the Criminal Code of the Russian Federation.

Keywords: illegal transactions, real estate, state registers, cadastral value.