

DOI: 10.18572/2500-0292-2021-2-28-30

## Правовой режим земель как основа реализации договоров в области строительства

**Арсеньева Галина Витальевна,**  
доцент кафедры теории государства и права  
Астраханского государственного университета (АГУ),  
кандидат юридических наук, доцент

galina.arsenjeva@yandex.ru

**Храмова Ирина Сергеевна,**  
доцент кафедры государственно-правовых дисциплин  
Астраханского государственного университета (АГУ),  
кандидат юридических наук, доцент

his-ast@mail.ru

Статья посвящена исследованию законодательного регулирования и практики правоприменения правового режима земель и компонентов, составляющих правовой режим земель, как основы реализации договоров в области строительства. Выявлены проблемы применения нормативных актов, представлены возможные варианты законодательной корреляции пробельности и казуистики земельно-правовых и градостроительных норм.

**Ключевые слова:** земельный участок, правовой режим земель, категория земель, разрешенное использование земельного участка, зонирование территории, договоры в области строительства.

### The Legal Regime of Lands as a Basis for the Execution of Agreements in the Construction Sector

**Arsenyeva Galina V.**  
Associate Professor of the Department of Theory of State and Law of the Astrakhan State University (ASU)  
PhD (Law), Associate Professor

**Khramova Irina S.**  
Associate Professor of the Department of State and Legal Disciplines of the Astrakhan State University (ASU)  
PhD (Law), Associate Professor

The article is devoted to the study of legislative regulation and practice of law enforcement of the legal regime of lands and the components that make up the legal regime of lands as the basis for the implementation of contracts in the field of construction. The problems of the application of normative acts are revealed, possible options for the legislative correlation of the gap and casuistry of land legal and urban planning norms are presented.

**Keywords:** land plot, legal regime of land, category of land, permitted use of the land plot, zoning of the territory, contracts in the field of construction.