

DOI: 10.18572/2500-0292-2021-3-10-15

Правовое регулирование градостроительной деятельности как один из механизмов реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации*

Окрепилов Олег Юрьевич,
главный инженер проектов закрытого акционерного общества «ПИ «Карелпроект»»

okrepilov.kgp@gmail.com

Молчанова Екатерина Владимировна,
ведущий научный сотрудник Института экономики
Карельского научного центра Российской академии наук (ИЭ КарНЦ РАН),
доктор экономических наук, кандидат технических наук

molch@yandex.ru

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации до 2025 года одной из основных проблем социально-экономического развития нашей страны является неудовлетворительный уровень комфортности городской среды в большинстве населенных пунктов городского типа, а также в крупных городах и агломерациях. Цель данной работы заключается в исследовании проблем правового и экономического регулирования градостроительной деятельности как одного из инструментов реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также особенностей взаимосвязи и этапов воплощения принципов градостроительного законодательства — от стадии разработки документов территориального планирования и градостроительного проектирования до практической реализации проектов. Основу работы составили нормативно-правовые документы в области градостроительства, Стратегия пространственного развития Российской Федерации, правовые акты в сфере архитектурно-строительного и градостроительного проектирования. В результате проведенного исследования удалось выявить основные проблемы в области градостроительной деятельности, а также определить направления, позволяющие повысить эффективность территориального планирования, включая разработку новых принципов градостроительного проектирования. Предложенные рекомендации могут быть использованы при формировании стратегических документов в области социально-экономической политики, а также способствовать повышению уровня и качества жизни населения.

Ключевые слова: пространственное развитие, социально-экономические процессы, качество жизни, градостроительное законодательство, территориальное планирование, архитектурно-строительное проектирование, правовое регулирование.

Legal Regulation of Urban Planning Activities as one of the Mechanisms for the Implementation of the Spatial Development Strategy of the Russian Federation

Okrepilov Oleg Yu.
Chief Project Engineer of the Closed Joint Stock Company "PI Karelproject"

Molchanova Ekaterina V.
Leading Research Scientist of the Institute of Economics
of the Karelian Scientific Center of the Russian Academy of Sciences
Doctor of Economy, PhD in Technical Sciences

According to the 'Strategy for the spatial development of the Russian Federation until 2025' one of the main problems of the socio-economic development of our country is the unsatisfactory level of comfort of the urban environment in most urban-type settlements, as well as in large cities and agglomerations. The purpose of this work is studying the problems of legal and economic regulation of urban planning activities, as one of the tools for implementing the Spatial Development Strategy of the Russian Federation, as well as the peculiarities of the relationship and stages of implementing the principles of urban planning legislation from the stage of developing spatial planning and urban planning documents to the practical implementation of projects. The work was based on regulatory documents in the field of urban planning, the Strategy for Spatial Development of the Russian Federation, legal acts in the field of architectural, construction and urban planning. As a result of the study, it was possible to identify the main problems in the field of urban planning, as well as to identify directions for improving the efficiency of spatial planning, including the development of new principles for urban planning. The proposed recommendations can be used in the formation of strategic documents in the field of socio-economic policy, as well as contribute to improving the level and quality of life of the population.

Keywords: spatial development, socio-economic processes, quality of life, urban planning legislation, territorial planning, architectural and construction design, legal regulation.

* Статья подготовлена в соответствии с государственным заданием КарНЦ РАН по теме «Выявление синергетических закономерностей региональных социо-эколого-экономических систем и моделирование динамических процессов устойчивого развития в многокомпонентных системах различной природы».