

DOI: 10.18572/2500-0292-2021-3-25-28

# **Проблемы законодательного обеспечения устойчивого развития малых городов России (на примере жилищного строительства из дерева)\***

**Дементьев Александр Николаевич,**  
профессор Курского государственного университета,  
доктор юридических наук

dahalex@mail.ru

**Дементьев Дмитрий Александрович,**  
аспирант Московского архитектурного института (МАРХИ)

look-in@mail.ru

Обоснована необходимость формирования направлений «устойчивой архитектуры» применительно к обеспечению устойчивого развития малых городов России, имеющих преимущественно деревянную историческую застройку. Определены приоритетные архитектурные направления сохранения и реновации существующих жилых домов из дерева в малых городах и воссоздания жилой застройки взамен утраченной или не подлежащей реновации по объективным условиям.

**Ключевые слова:** малый город, устойчивое развитие, жилье из дерева, федеральное законодательство, федеральная программа.

## **Problems of Legislative Support for the Sustainable Development of Small Towns in Russia (on the Example of Wooden Housing Construction)**

**Dementyev Alexander N.**  
Professor of Kursk State University  
LL.D.

**Dementyev Dmitriy A.**  
Postgraduate Student of the Moscow Institute of Architecture (MARCHI)

The necessity of forming the directions of "sustainable architecture" in relation to ensuring the sustainable development of small towns in Russia, which have predominantly wooden historical buildings, has been substantiated. Priority architectural directions for the preservation and renovation of existing wooden residential buildings in small towns and the reconstruction of residential buildings to replace the lost or not subject to renovation according to objective conditions have been determined.

**Keywords:** small town, sustainable development, wooden housing, federal legislation, federal program.

---

\* Исследование выполнено при финансовой поддержке Российского фонда фундаментальных исследований, грант № 20-011-00791.