

DOI: 10.18572/2500-0292-2022-1-8-12

Правовые проблемы обеспечения полноты сведений о правообладателях земельных участков при проведении кадастровых работ

Габучева Светлана Анатольевна,
старший преподаватель кафедры теории права и гражданско-правовых дисциплин
Петрозаводского государственного университета

anatolina@yandex.ru

В статье освещаются проблемы, связанные с обеспечением полноты сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и их правообладателях. Наиболее актуальна эта проблема для территорий сложившейся застройки, где граждане и организации в течение десятков лет пользуются земельными участками под принадлежащими им зданиями и сооружениями. Автор рассуждает о том, какие меры уже предпринял законодатель и какие меры еще нужно предпринять для того, чтобы при проведении кадастровых работ, связанных с уточнением границ земельных участков, были защищены права всех заинтересованных лиц.

Ключевые слова: ранее учтенные объекты недвижимости, кадастровые работы, согласование местоположения границ земельных участков, государственная регистрация прав.

Legal Problems of Ensuring Completeness of Data on Right Holders of Land Plots in the Performance of Cadastral Works

Svetlana A. Gabucheva
Senior Lecturer of the Department of Theory of Law and Civil and Legal Disciplines
of the Petrozavodsk State University

The article highlights the problems associated with ensuring the completeness of the information of the Unified State Register of Real Estate on land plots and their rightholders. This problem is most relevant for the territories of the existing development, where citizens and organizations have been using land plots for their buildings and structures for decades. The author discusses what measures have already been taken by the legislator and what measures still need to be taken to ensure that the rights of all interested persons are protected during cadastral works related to the clarification of the boundaries of land plots.

Keywords: previously registered real estate objects, cadastral works, coordination of the location of the boundaries of land plots, state registration of rights.