

DOI: 10.18572/2500-0292-2022-1-13-15

Связь сроков выполнения работ с предоставлением технической документации в строительстве

Маркина Марианна Викторовна,
доцент кафедры юридических дисциплин
Академии гражданской защиты МЧС России,
кандидат юридических наук

markina76@rambler.ru

В статье рассматриваются сроки начала и окончания выполнения работ по договору строительного подряда как существенное условие договора строительного подряда, возможная ответственность подрядчика за нарушение данных сроков. Далее рассматриваются возможные причины нарушения указанных сроков, установленных в договоре, подрядчиком. Как одна из причин нарушения подрядчиком начальных и конечных сроков выполнения строительных работ называется несвоевременная передача от заказчика к подрядчику технической документации объекта строительства, которая является необходимым условием для планирования, осуществления строительства. Также возможной причиной срыва сроков сдачи объекта строительства называется внесение изменений заказчиком в техническую документацию и несвоевременное оповещение об этом подрядчика. Проводится анализ процесса передачи технической документации при смене способа управления многоквартирным домом, используемый как пример в целях рекомендации включения в договор строительного подряда ряда условий, касающихся передачи технической документации, в целях предотвращения возможных споров из-за невыполнения строительных работ в установленные договором сроки.

Ключевые слова: договор строительного подряда, заказчик, подрядчик, техническая документация, акт приема-передачи технической документации.

The Link between Work Performance Terms and Provision of Engineering Documentation in Construction

Marianna V. Markina
Associate Professor of the Department of Legal Disciplines of the Civil Defence Academy of EMERCOM of Russia
PhD (Law)

The article discusses the terms of the beginning and end of the work under the construction contract as an essential condition of the construction contract, the possible liability of the contractor for violation of these terms. Further, the possible reasons for the violation of the specified terms established in the contract by the contractor are considered. As one of the reasons for the contractor's violation of the initial and final deadlines for construction work, the late transfer from the customer to the contractor of the technical documentation of the construction object, which is a necessary condition for planning and implementing construction, is called. Also, a possible reason for the failure of the delivery dates of the construction object is the introduction of changes by the customer to the technical documentation and late notification of the contractor. The analysis of the process of transferring technical documentation when changing the management method of an apartment building is carried out, used as an example in order to recommend the inclusion in the construction contract of a number of conditions relating to the transfer of technical documentation, in order to prevent possible disputes due to non-performance of construction work within the terms set by the contract.

Keywords: construction contract, customer, contractor, technical documentation, act of acceptance and transfer of technical documentation.