

DOI: 10.18572/2500-0292-2022-1-33-36

# Шлагбаум на въезде во двор многоквартирного дома: социально-правовой аспект

**Упоров Иван Владимирович,**  
профессор кафедры конституционного и административного права  
Краснодарского университета Министерства внутренних дел России,  
доктор исторических наук, кандидат юридических наук, профессор

[uporov@list.ru](mailto:uporov@list.ru)

Раскрываются вопросы установки шлагбаумов на въезде во дворы многоквартирных домов. Анализируются нормы ЖК РФ, ГК РФ, ЗК РФ, ГрК РФ, ряда подзаконных нормативно-правовых актов, публикации по заявленной проблематике. Отмечается, что такие шлагбаумы востребованы и уже стали приметой современных российских городов. Вместе с тем правовое регулирование разрешения на их монтаж, эксплуатацию требует совершенствования. Обосновываются соответствующие авторские предложения, позволяющие использовать шлагбаумы как одно из средств создания более комфортных условий частного пространства для жителей многоквартирных домов.

**Ключевые слова:** шлагбаум, город, инфраструктура, многоквартирный дом, территория, население, общество.

## Lifting Gate at the Entrance to the Yard of an Apartment Block: A Sociolegal Aspect

**Ivan V. Uporov**  
Professor of the Department of Constitutional and Administrative Law  
of the Krasnodar University of the Ministry of the Interior of the Russian Federation  
Doctor of History, PhD (Law), Professor

The article covers the issues of installing barriers at the entrance to the courtyards of apartment buildings. The article analyzes the norms of the Housing Code of the Russian Federation, the Civil Code of the Russian Federation, the Labor Code of the Russian Federation, the City Code of the Russian Federation, a number of by-laws and regulations, publications on the stated issues. It is noted that such barriers are in demand and have already become a feature of modern Russian cities. At the same time, the legal regulation of permission for their installation and operation requires improvement. The corresponding author's proposals are substantiated, allowing the use of barriers as one of the means of creating more comfortable conditions for residents of apartment buildings.

**Keywords:** barrier, city, infrastructure, apartment building, territory, population, society.