

# БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКИ

№ 1  
2018

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ  
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Рег. ПИ № ФС77-41331  
от 23 июля 2010 г. Издается с 1998 г. Выходит 2 раза в полугодие.

Учредитель: Издательская группа «ЮРИСТ»

## СОДЕРЖАНИЕ:

### НОТАРИУСУ НА ЗАМЕТКУ

Проекты материалов по применению Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования..... 2

### ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Письмо Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 27.11.2017 № 14-13778/17 ..... 37

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 10.01.2018 № 45 о порядке заполнения удостоверительной надписи о свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц (форма № 2.14) ..... 40

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 15.12.2017 № 5447/03-16-3 о порядке оформления наследственных прав, в случае открытия 2 наследственных дел на территории Республики Крым и в другом субъекте Российской Федерации ..... 42

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 25.12.2017 № 5688/03-16-3 об утверждении 21.12.2017 Министерством юстиции Российской Федерации приказов Министерства юстиции Российской Федерации о внесении изменений ..... 44

### АКТУАЛЬНОЕ МНЕНИЕ

**Назарова А.С.** Фактические брачные отношения: проблемы правового регулирования и способы их разрешения ..... 45

#### Редакционный совет:

Блинков О.Е., д.ю.н., профессор;  
Буксман А.Э.;  
Гонгало Б.М., д.ю.н.;  
Гончарова Н.В.;  
Лесницкая Л.Ф., к.ю.н.;  
Мирзоев Г.Б., д.ю.н.;  
Попова Л.М.;  
Попова Н.Ю., к.ю.н.;  
Прохоров М.В., к.ю.н.;  
Самойлов А.С., д.ю.н.;  
Черемных Г.Г., д.ю.н.;  
Ярошенко К.Б., д.ю.н.

#### Редакционная коллегия:

Тощий Н.Н., Вергасова Р.И.,  
Гриб В.В., Лупаина О.В.,  
Сафонов А.В., Цымбаренко А.Г.

#### Главный редактор

Тощий Н.Н., к.ю.н.

#### Зам. главного редактора

Певницкий С.Г., к.ю.н.

#### Главный редактор ИГ «Юрист»

Гриб В.В., д.ю.н.

#### Заместители

#### главного редактора ИГ «Юрист»:

Бабкин А.И., Белых В.С.,  
Ренов Э.Н., Платонова О.Ф.,  
Трунцевский Ю.В.

#### Редакция:

Бочарова М.А., Лаптева Е.А.

Тел.: (495) 953-91-08

E-mail: avtor@lawinfo.ru

#### Центр редакционной подписки:

Тел./факс: (495) 617-18-88  
(многоканальный)

#### Адрес для корреспонденции:

115035, г. Москва,  
Космодамианская наб.,  
д. 26/55, стр. 7

Отпечатано в ООО «Национальная полиграфическая группа»  
248031, г. Калуга, ул. Светлая, д. 2  
Тел. (4842) 70-03-37  
Формат 60x90/8. Печать офсетная.

Физ. печ. л. — 6,0.  
Цена свободная.  
Общий тираж 3 000 экз.  
Номер подписан 29.01.2018 г.  
Номер вышел в свет 01.03.2018 г.



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3. Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75, 8 (495) 628-21-81  
Факс: 8 (495) 621-90-83. E-mail: mgnpinfo@notary.ru; URL: www.mgnp.info

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Напоминаю, что с 01.01.2018 вступает в силу Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования».

По просьбе Комиссии по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата направляю подготовленные Комиссией проекты материалов по применению данного Регламента.

Поскольку указанные проекты подготовлены с учетом нормативных актов, не вступивших в силу, и пока не рассматривались Правлением МГНП, они направляются исключительно в целях предварительного ознакомления. Имеющиеся замечания и вопросы прошу направлять в МГНП по электронной почте.

Завершение работы над материалами планируется в январе 2018 года.

Приложения:

1. Проект таблицы «Получение и фиксирование информации, необходимой для удостоверения доверенностей» на 15 л. в ед. экз.;
2. Проект таблицы «Получение и фиксирование информации, необходимой для удостоверения односторонних сделок» на 15 л. в ед. экз.;
3. Проект таблицы «Получение и фиксирование информации, необходимой для удостоверения решения органа управления юридического лица» на 14 л. в ед. экз.;
4. Проект таблицы «Получение и фиксирование информации, необходимой для удостоверения договоров» на 23 л. в ед. экз.;
5. Проект образца протокола фиксирования информации, необходимой для удостоверения договоров на 2 л. в ед. экз.

Президент  
Московской городской  
нотариальной палаты

К.А. Корсик

*[ПРИМЕРНЫЙ ОБРАЗЕЦ ПРОТОКОЛА ФИКСИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИИ,  
НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ ДОГОВОРА]*

*[ЛИЧНЫЙ БЛАНК НОТАРИУСА]*

**Протокол  
фиксирования информации**

Город Москва\*

*(место совершения нотариального действия)*

\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

*(дата составления протокола)*

Мной, (фамилия, имя, отчество (при наличии) нотариуса), нотариусом города Москвы, составлен настоящий протокол о фиксировании информации, необходимой для [удостоверения договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ромашка» (ОГРН \_\_\_) между Ивановым Иваном Ивановичем в качестве продавца и Петровым Петром Петровичем в качестве покупателя]:

## 1. Информация из открытых источников\*\*:

№	Зафиксированная информация	Источник информации	Дата и время получения информации
1.	[Отсутствуют сведения о дисквалификации в отношении продавца и покупателя]	[Реестр дисквалифицированных лиц ФНС ( <a href="https://service.nalog.ru/disqualified.do">https://service.nalog.ru/disqualified.do</a> )]	[09.01.2018, 14:00]
2.	...	...	...

## 2. Информация, полученная со слов Заявителя(-ей)\*\*\*

### 2.1. Информация Продавца:

— [указывается полученная информация (формулировки могут соответствовать формулировкам Регламента), например, формулировкам ч. 2 и ч. 3 пункта 39 Регламента (если применимо к конкретной сделке)].

### 2.2. Информация Покупателя:

— [Покупатель заявляет, что не состоит в зарегистрированном браке в момент заключения договора].

— ...

Подписывая настоящий протокол, подтверждаю соответствие условий проекта сделки моим действительным намерениям, а также понимание разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки\*\*\*\*.

Настоящим подтверждаю, что информация, полученная нотариусом с моих слов, является достоверной и зафиксирована в настоящем протоколе правильно и полно.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который приобщается к экземпляру [договора], хранящемуся в делах нотариуса\*\*\*\*\*.

МП \_\_\_\_\_ (подпись нотариуса) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия нотариуса)

\* Место совершения нотариального действия определено в ст.ст. 13, 40 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате. Исходя из смысла указанных статей под местом совершения нотариального действия понимается нотариальный округ.

\*\* Способ фиксации такой информации в протоколе установлен п. 6 Регламента, если информация не зафиксирована в тексте документа или в виде отображения на бумажном носителе. Информация о наличии/отсутствии производства по делу о банкротстве фиксируется в соответствии с п. 31 Регламента в реестре регистрации нотариальных действий и/или реестре нотариальных действий ЕИС.

\*\*\* Способ фиксации установлен п. 7 Регламента.

\*\*\*\* Информация устанавливается нотариусом лично и непосредственно из объяснений (со слов) заявителя и фиксируется в протоколе в соответствии с п.п. 30, 31 Регламента в случаях, если указанные заверения не содержатся в тексте сделки (если применимо к конкретной сделке).

\*\*\*\*\* Порядок подписания протокола установлен абз. 2 пункта 9 Регламента.

## **ПОЛУЧЕНИЕ И ФИКСИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТЕЙ**

### Определения:

«ГК РФ» — Гражданский кодекс Российской Федерации

«ЕГРЮЛ» — Единый государственный реестр юридических лиц

«Основы» — Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

«Приказ № 128» — Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 128 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата»

«Приказ № 129» — Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 129 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата»

«Приказ № 313» — Приказ Минюста России от 27.12.2016 № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»

«Регламент» — Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксации (утв. решением Правления ФНП от 28.08.2017 № 10/17, приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156)

Обстоятельства, которые нотариус должен установить	Нормативный акт, предусматривающий обязанность нотариуса по установлению обстоятельств	Порядок установления обстоятельств в соответствии с Регламентом	Способы фиксации информации, предусмотренные Регламентом (иным актом) (обязательные)	Пункт Регламента (иного акта) <sup>1</sup> , устанавливающий способ фиксации	Примечание
<b>Общая информация в отношении физических лиц и представителей юридических лиц</b>					
Личность обратившегося лица (под установлением личности Регламент понимает фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, место рождения) – п. 10 Регламента	Ст. 42 Основ	<u>П. 23 Регламента</u> <u>П. 10 Регламента</u> Информацию о личности нотариус получает из документов, удостоверяющих личность, подтверждающих возраст, примерный перечень которых дан в п. 10 Регламента	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.  3. Текст нотариального документа (в отношении фамилии, имени и отчества (при наличии))	П. 14 Регламента    Ст. 45.1 Основ	См. прим. 1 внизу таблицы    См. прим. 2 внизу таблицы
Место жительства обратившегося лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). <b>Пп. 4 п. 3 Приказа № 128</b>	<u>П. 13 Регламента</u> Место жительства (место пребывания) физического лица нотариус устанавливает на основании документов, удостоверяющих его личность либо подтверждающих его регистрацию по месту жительства, а при отсутствии документов о регистрации по месту жительства и указаний на место жительства в документе, удостоверяющем личность, – из объяснений (со слов) лица или его представителя	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС. 3. Текст нотариального документа	П. а) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313. Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ и п. 7 Регламента (в отношении информации «со слов»)	См. прим. 3 внизу таблицы.  В отношении информации, полученной «со слов», рекомендуем указывать в тексте документа, что информация получена «со слов»
Место жительства представляемого лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). <b>Пп. 4 п. 3 Приказа № 128</b>	<u>П. 13 Регламента</u> Место жительства (место пребывания) представляемого устанавливается по сведениям доверенности, договора или из объяснений (со слов) представителя	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС. 3. Текст нотариального документа	П. а) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313. Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ и п. 7 Регламента (в отношении информации «со слов»)	В отношении информации, полученной «со слов», рекомендуем указывать в тексте документа, что информация получена «со слов»
Дееспособность обратившегося лица	Ст. 43 Основ	<u>П. 23 Регламента</u> Полная дееспособность гражданина, достигшего 18 лет, устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его возраст. Полная гражданская дееспособность несовершеннолетнего гражданина устанавливается нотариусом на основании документа, удостоверяющего личность и подтверждающего возраст несовершеннолетнего совместно с одним из следующих документов:	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	

<sup>1</sup> В соответствии с абз. 7 п. 5 Регламента способ фиксации может быть установлен как Регламентом, так и иным нормативно-правовым актом. В случае, если Регламентом или нормативно-правовым актом конкретный способ фиксации не установлен, нотариус самостоятельно определяет способ фиксации.

		<p>1) решением органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным;</p> <p>2) судебным актом об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным;</p> <p>3) документами органов ЗАГС или сведениями Единого государственного реестра ЗАГС о заключении брака несовершеннолетним.</p> <p>2. Дееспособность несовершеннолетних граждан РФ в возрасте от 14 до 18 лет устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность и подтверждающего его возраст.</p> <p>3. Дееспособность иностранного гражданина и лица без гражданства нотариус устанавливает на основании документа, удостоверяющего личность, при этом учитывается личный закон лица, обратившегося к нотариусу (ст. 1195, 1197 ГК РФ)</p>			
<b>Общая информация в отношении юридических лиц</b>					
Правоспособность юридического лица	Ст. 43 Основ. П. 3 Ст. 49 ГК РФ. Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу)	<p><u>П. 15 Регламента</u> В отношении юридического лица, зарегистрированного на территории РФ:</p> <p>1. Информация из ЕГРЮЛ. 2. Учредительный документ.</p> <p><u>Пункт 16 Регламента</u> В отношении иностранного юридического лица:</p> <p>1. На основании информации, содержащейся в выписке из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо и (или) 2. Иных равных по юридической силе доказательств юридического статуса иностранного юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313. 3. Текст нотариального документа</p>	П. 20 Регламента	См. прим. 4 внизу таблицы
Адрес / место нахождения юридического лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	<p><u>П. 18 Регламента</u> Адрес (место нахождения) российского юридического лица нотариус устанавливает по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц, а для иных юридических лиц – по сведениям соответствующих иностранных реестров юридических лиц или иных документов с учетом требований личного закона юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313. 3. Текст нотариального документа</p>	П. 20 Регламента	Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ

<p>Статус (наименование) публично-правового образования</p>	<p>Ст. 124 ГК РФ. Ст. 78 Конституции РФ</p>	<p><u>Регламентом не предусмотрено.</u> Информация о наименовании публично-правового образования устанавливается из текста соответствующего нормативно-правового акта</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии)</p>		<p>См. прим. 5 внизу таблицы</p>
<p><b>Информация о представителях физических и юридических лиц/органах управления юридических лиц</b></p>					
<p><u>Полномочия представителя физического лица:</u>  Законный представитель несовершеннолетнего (малолетнего) или недееспособного гражданина</p>	<p>Ст. 43 Основ  Ст. 28, 29, 37 ГК РФ</p>	<p><u>П. 11 Регламента</u> Полномочия законного представителя несовершеннолетнего или недееспособного нотариус устанавливает на основании: 1) документов органов ЗАГС, образованных органами государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских, сельских поселений в случае делегирования им полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, консульских учреждений РФ за пределами территории РФ, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния граждан РФ, проживающих за пределами территории РФ или сведений Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния; 2) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя; 3) документа о временном возложении исполнения обязанностей опекуна или попечителя на орган опеки и попечительства; 4) документа о помещении недееспособного или не полностью дееспособного лица под надзор образовательной организации, медицинской организации, оказывающей социальные услуги, или иных организаций, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документов, подтверждающих полномочия представителя такой организации; 5) документа иностранного государства, подтверждающего родственные отношения, опеку и попечительство.</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313</p>	

<p>Законный представитель гражданина, признанного банкротом (совершение сделок с имуществом, составляющим конкурсную массу)</p>	<p>Ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	<p><u>П. 12 Регламента</u>                  Полномочия финансового управляющего физического лица нотариус устанавливает на основании копии судебного акта или заверенной судом резолютивной части судебного акта о назначении финансового управляющего и сведений о стадии дела о банкротстве, размещенных в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и                  2. Реестр нотариальных действий ЕИС                   в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313</p>	
<p>Полномочия органа управления юридического лица или арбитражного управляющего в случае отстранения органа управления</p>	<p>Ст. 43 Основ. П. 1 ст. 53 ГК РФ. Ст. 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	<p><u>П. 19 Регламента</u>                  Информацию о наименовании органа юридического лица, действующего без доверенности от имени юридического лица, и порядке его формирования нотариус устанавливает на основании:                   1) сведений из ЕГРЮЛ;                  2) учредительного документа;                  3) документа о наделении полномочиями (договор с управляющим/управляющей организацией, решение, протокол о назначении лица на соответствующую должность, судебный акт о назначении арбитражного управляющего, иной документ о наделении лица полномочиями представителя, документы, предусмотренные личным законом иностранного юридического лица);                  4) выписки из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо, и (или) иных равных по юридической силе доказательств юридического статуса иностранного юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и                  2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС                   в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 20 Регламента</p>	<p>См. прим. 4, 6                  внизу таблицы</p>
<p>Полномочия участника юридического лица, действующего от имени юридического лица (в случаях, предусмотренных ГК РФ)</p>	<p>Ст. 43 Основ. П. 2 ст. 53 ГК РФ, например, ст. 72 (ведение дел полного товарищества), 84 (управление в товариществе на вере и ведение его дел) ГК РФ и ряд других</p>	<p><u>Перечень конкретных источников Регламентом не установлен.</u>                  Предполагается, что по аналогии возможно руководствоваться п. 19 Регламента с учетом особенностей и правовой формы юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и                  2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС                   в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии)</p>		
<p>Полномочия органов публичных образований</p>	<p>Ст. 43 Основ. Ст. 125 ГК РФ</p>	<p><u>Перечень конкретных источников Регламентом не установлен.</u>                  Устанавливается из текста соответствующих нормативно-правовых актов</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и                  2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС                   в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии)</p>		

<p>Полномочия представителя физического или юридического лица, действующего на основании: доверенности, решения собрания, договора</p>	<p>Ст. 43 Основ. Ст. 182, 185, 185.1 ГК РФ</p>	<p><u>П. 21 Регламента</u> Полномочия представителя устанавливаются на основании доверенности; договора, если это следует из его содержания; решения собрания</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 22 Регламента; П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313</p>	
<b>Информация о наличии предварительных согласий для удостоверения доверенности</b>					
<p>Согласие на выдачу доверенности несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, а также гражданами, ограниченными судом в дееспособности</p>	<p>Ст. 43 Основ Ст. 26, 30, 33 ГК РФ</p>	<p><u>П. 26 Регламента</u> Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 31 Регламента</p>	<p>См. прим. 7 внизу таблицы</p>
<p>Согласие органа опеки и попечительства</p>	<p>Ст. 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве». Ст. 60 СК РФ Ст. 37 ГК РФ</p>	<p><u>П. 26 Регламента</u> Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов (письменное распоряжение органа опеки и попечительства)</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 31 Регламента</p>	<p>См. прим. 8 внизу таблицы</p>
<b>Иная информация</b>					
<p>Информация о представителе, имуществе, указанном в доверенности, полномочиях представителя, сроках действия доверенности</p>	<p>Ст. 185–186 ГК РФ</p>	<p><u>П. 29 Регламента</u> Информация о представителе, имуществе, указанном в доверенности, полномочиях представителя, сроках действия доверенности устанавливается нотариусом со слов заявителя</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313. 3. Текст нотариального документа, а также скан-образ</p>	<p>П. 31 Регламента  Ст. 185 ГК РФ. Приказ № 129</p>	
<p>Информация о праве представителя передать свои полномочия, сроке передачи полномочий, объеме полномочий, которые могут быть переданы</p>	<p>Ст. 59 Основ. Ст. 187 ГК РФ</p>	<p><u>П. 29 Регламента</u> Информация о праве представителя передать свои полномочия, сроке передачи полномочий, объеме полномочий, которые могут быть переданы, устанавливаются нотариусом по доверенности, на основании которой действует представитель</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 31 Регламента</p>	<p>Приказами № 128 и № 313 фиксирование данной информации не предусмотрено</p>



Информация об ограничении предусмотренных доверенностью сроков ее действия и полномочий для лица, которому передаются полномочия	Ст. 59 Основ. Ст. 187 ГК РФ	<u>П. 29 Регламента</u> Информация об ограничении предусмотренных доверенностью сроков ее действия и полномочий для лица, которому передаются полномочия, устанавливается нотариусом со слов представителя, передающего свои полномочия	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313. 3. Текст нотариального документа, а также скан-образ в соответствии с приказом № 129	П. 31 Регламента  Ст. 185 ГК РФ	
Информация, необходимая для удостоверения безотзывной доверенности	Ст. 188.1 ГК РФ	<u>П. 29 Регламента</u> Информация об осуществлении доверителем предпринимательской деятельности при удостоверении безотзывной доверенности устанавливается на основании сведений ЕГРЮЛ или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	См. прим. 9 внизу таблицы
Информация о соответствии проекта доверенности действительным намерениям доверителя, о понимании доверителем разъяснений нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности	Ст. 54 Основ	<u>П. 30 Регламента</u> Информацию о соответствии проекта доверенности действительным намерениям доверителя, о понимании доверителем разъяснений нотариуса, о правовых последствиях выдачи доверенности нотариус устанавливает лично и непосредственно из объяснений (со слов) доверителя	Текст доверенности и (или) протокол фиксации информации	П. 31 Регламента	См. прим. 10 внизу таблицы
Информация о необходимости/об отсутствии необходимости легализации/ проставления апостиля в отношении иностранных официальных документов	Ст. 106 Основ. Нормы международных договоров	<u>Регламентом не предусмотрено.</u> Информацию о необходимости/об отсутствии необходимости в консульской легализации или проставлении апостиля нотариус получает непосредственно из положений соответствующего международного договора	Специальные способы фиксации Регламентом не установлены, определяются по усмотрению нотариуса	П. 5 Регламента	См. прим. 11 внизу таблицы

## Примечания

**Необходимо помнить, что электронный образ нотариально оформленной доверенности (нотариально оформленного распоряжения об отмене доверенности) подлежит внесению в реестр нотариальных действий ЕИС (п. 35 Приказа № 129).**

**Примечание 1.** При удостоверении сделки, в т.ч. доверенности, нотариус должен не только установить личность, но и проверить дееспособность обратившегося лица. Пункт 23 Регламента обязывает проверять дееспособность на основании документа, удостоверяющего личность гражданина, подтверждающего его возраст. Пункт 10 Регламента содержит более широкое понятие о том, какие документы могут использоваться для установления личности (документы, исключающие любые сомнения относительно личности гражданина). Таким образом, нотариусу рекомендуется руководствоваться п. 23 применительно к списку, содержащемуся в п. 10.

**Примечание 2.** В соответствии с абзацем 7 пункта 5 Регламента способ фиксации установлен законом.

**Примечание 3.** Место жительства несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, или гражданина, находящегося под опекой, нотариус должен установить по месту жительства их законных представителей (родителей, усыновителей или опе-

кунов) – п. 2 ст. 20 ГК РФ. Такая информация в большинстве случаев будет получена нотариусом из объяснений (со слов) представителя, что рекомендуем отразить в тексте нотариально оформленного документа.

**Примечание 4.** Правоспособность юридического лица – государственной корпорации определяется на основании сведений из ЕГРЮЛ и специального федерального закона, в связи с тем, что государственная корпорация не имеет учредительных документов (ст. 52 ГК РФ). Регламент не предусматривает в качестве источника информации нормативно-правовые акты, тем не менее, в случаях с государственными корпорациями для определения их правоспособности, органов управления, их полномочий и компетенции следует руководствоваться именно специальными Федеральными законами.

В настоящий момент в Российской Федерации созданы и действуют следующие государственные корпорации:

Государственная корпорация – Агентство по страхованию вкладов – ФЗ от 23.12.2003 № 177-ФЗ;

Государственная корпорация Банк развития внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк) – ФЗ от 17.05.2007 № 82-ФЗ;

Государственная корпорация «Российская корпорация нанотехнологий» – ФЗ от 19.07.2007 № 139-ФЗ;

Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – ФЗ от 21.07.2007 № 185-ФЗ;

Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» – ФЗ от 23.11.2007 № 270-ФЗ;

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» – ФЗ от 01.12.2007 № 317-ФЗ.

**Примечание 5.** Проверка статуса публично-правового образования. Регламент не предусматривает способ и источники получения информации для проверки статуса публично-правового образования, так как публично-правовые образования не являются юридическими лицами, сведения о них не содержатся в ЕГРЮЛ. Перечень публично-правовых образований установлен Конституцией Российской Федерации, их правовое положение в качестве субъектов гражданских прав – ст. 124, 125 ГК РФ. Нотариусу следует руководствоваться специальными актами, определяющими статус этих органов, в том числе и для проверки полномочий лиц, действующих от имени публично-правовых образований. Таковыми органами являются: органы государственной власти в рамках их компетенции; органы местного самоуправления в рамках их компетенции.

**Примечание 6.** Регламент предусматривает получение информации о наименовании органа управления юридического лица и порядке его формирования. Предполагаем, что в понятие «наименование» органа управления входит также идентификация руководителя.

Сведения из ЕГРЮЛ подтверждают информацию об органе управления юридического лица за исключением случаев подтверждения полномочий органа юридического лица для внесения сведений о нем в ЕГРЮЛ (п. 19 Регламента). Полагаем, что речь может идти только о свидетельствовании подписи на заявлении о регистрации и об удостоверении доверенности для представительства в регистрирующем органе.

**Примечание 7.** В случае, если родитель (попечитель) присутствует при удостоверении доверенности, полагаем, что письменным согласием является подписание доверенности одновременно с несовершеннолетним.

**Примечание 8.** В отношении доверенностей, затрагивающих имущественные интересы несовершеннолетнего, а также недееспособного и ограниченно дееспособного гражданина.

**Примечание 9.** В соответствии со ст. 188.1 ГК РФ, безотзывная доверенность выдается в целях обеспечения исполнения обязательств представляемого лица перед представителем или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель. Таким образом, безотзывная доверенность является обеспечительной мерой и должна обязательно содержать сведения об обязательстве, во исполнение или обеспечение которого выдана. Регламент не предусматривает получения документов для проверки наличия обязательства. Однако, по мнению комиссии, а также в соответствии с п. 11.2 Методических рекомендаций по удостоверению доверенностей (утв. решением Правления ФНП от 18.07.2016, протокол № 07/16), для удостоверения безотзывной доверенности нотариусу должен быть представлен документ, содержащий указанное обязательство представляемого (например, договор между представляемым и представителем); а в случае, если обязательство существует между представляемым и третьим лицом, должен быть представлен также документ, подтверждающий полномочия представителя на действия от имени третьего лица.

**Примечание 10.** Поскольку указанная информация подлежит обязательному фиксации в тексте нотариального документа или протоколе фиксирования, рекомендуем при отсутствии возражений доверителя включать в текст доверенности фразу следующего содержания: «Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности». При наличии возражений доверителя указанную информацию необходимо включить в протокол фиксирования (п. 30 Регламента).

**Примечание 11.** На официальном сайте Минюста РФ, в разделе «Главная», подразделе «Деятельность», подразделе «Международное сотрудничество», размещен перечень международных договоров Российской Федерации по вопросам правовой помощи и правовых отношений по гражданским, семейным, уголовным и иным делам.

Также Министерство юстиции Российской Федерации через портал «Нормативные правовые акты Российской Федерации» обеспечивает доступ к сведениям о нормативных правовых актах, в частности к Фонду международных документов и соглашений. Официальный сайт Минюста РФ, раздел «Правовая информация», подраздел «Правовые информационные системы».

ПОЛУЧЕНИЕ И ФИКСИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ,  
НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ ДОГОВОРОВ

**Определения:**

- «ГК РФ» – Гражданский кодекс Российской Федерации
- «ФЗ «Об АО»» – Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»
- «ФЗ «Об ООО»» – Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
- «ЕГРЮЛ» – Единый государственный реестр юридических лиц
- «ЕГРН» – Единый государственный реестр недвижимости
- «Основы» – Основы законодательства Российской Федерации о нотариате
- «Приказ № 128» – Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 128 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата»
- «Приказ № 129» – Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 129 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата»
- «Приказ № 313» – Приказ Минюста России от 27.12.2016 № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»
- «Регламент» – Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (утв. решением Правления ФНП от 28.08.2017 № 10/17, приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156)

Обстоятельства, которые нотариус должен установить	Нормативный акт, предусматривающий обязанность нотариуса по установлению обстоятельств	Порядок установления обстоятельств в соответствии с Регламентом	Способы фиксации информации, предусмотренные Регламентом (иным актом) (обязательные)	Пункт Регламента (иного акта) <sup>2</sup> , устанавливающий способ фиксации	Примечание
<b>Общая информация в отношении физических лиц и представителей юридических лиц</b>					
Личность обратившегося лица (под установлением личности Регламент понимает фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, место рождения) – п. 10 Регламента	Ст. 42 Основ	П. 23 Регламента. П. 10 Регламента Информацию о личности нотариус получает из документов, удостоверяющих личность, подтверждающих возраст, примерный перечень которых дан в п. 10 Регламента	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.  3. Текст нотариального документа (в отношении фамилии, имени и отчества (при наличии))	П. 14 Регламента         Ст. 45.1 Основ	См. прим. 1 внизу таблицы         См. прим. 2 внизу таблицы
Место жительства обратившегося лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	П. 13 Регламента Место жительства (место пребывания) физического лица нотариус устанавливает на основании документов, удостоверяющих его личность либо подтверждающих его регистрацию по месту жительства, а при отсутствии документов о регистрации по месту жительства и указаний на место жительства в документе, удостоверяющем личность, – из объяснений (со слов) лица или его представителя	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС. 3. Текст нотариального документа	П. а) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313      Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ и п. 7 Регламента (в отношении информации «со слов»)	См. прим. 3 внизу таблицы  В отношении информации, полученной «со слов», рекомендуем указывать в тексте документа, что информация получена «со слов»

<sup>2</sup> В соответствии с абз. 7 п. 5 Регламента способ фиксации информации может быть установлен как Регламентом, так и иным нормативно-правовым актом. В случае, если Регламентом или нормативно-правовым актом конкретный способ фиксации информации не установлен, нотариус самостоятельно определяет способ фиксации информации.

<p>Место жительства представляемого лица</p>	<p>Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Пп. 4 п. 3 Приказа № 128</p>	<p><u>П. 13 Регламента</u> Место жительства (место пребывания) представляемого устанавливается по сведениям доверенности, договора или из объяснений (со слов) представителя</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС. 3. Текст нотариального документа</p>	<p>П. а) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313  Способ 3. – абз. 3 ст. 45.1 Основ и п. 7 Регламента (в отношении информации «со слов»)</p>	<p>В отношении информации, полученной «со слов», рекомендуем указывать в тексте документа, что информация получена «со слов»</p>
<p>Дееспособность обратившегося лица</p>	<p>Ст. 43 Основ</p>	<p><u>П. 23 Регламента</u> 1. Полная дееспособность гражданина, достигшего 18 лет, устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его возраст. Полная гражданская дееспособность несовершеннолетнего гражданина устанавливается нотариусом на основании документа, удостоверяющего личность и подтверждающего возраст несовершеннолетнего, совместно с одним из следующих документов: 1) решением органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным; 2) судебным актом об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным; 3) документами органов ЗАГС или сведениями Единого государственного реестра ЗАГС о заключении брака несовершеннолетним. 2. Дееспособность несовершеннолетних граждан РФ в возрасте от 14 до 18 лет устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность и подтверждающего его возраст. 3. Дееспособность иностранного гражданина и лица без гражданства нотариус устанавливает на основании документа, удостоверяющего личность, при этом учитывается личный закон лица, обратившегося к нотариусу (ст. 1195, 1197 ГК РФ)</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 31 Регламента</p>	
		<p><u>П. 32 Регламента</u> При удостоверении договоров в отношении физического лица нотариус посредством ЕИС запрашивает из Единого государственного реестра недвижимости информацию о наличии/отсутствии судебного акта о признании заявителя недееспособным или ограниченно дееспособным</p>	<p>Специальный способ фиксации Регламентом не предусмотрен – на усмотрение нотариуса</p>	<p>П. 5 Регламента</p>	

Общая информация в отношении юридических лиц					
Правоспособность юридического лица	Ст. 43 Основ. П. 3 ст. 49 ГК РФ. Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу)	<p><u>П. 15 Регламента</u> В отношении юридического лица, зарегистрированного на территории РФ: 1. Информация из ЕГРЮЛ. 2. Учредительный документ.</p> <p><u>П. 16 Регламента</u> В отношении иностранного юридического лица: 1. На основании информации, содержащейся в выписке из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо и (или) 2. Иных равных по юридической силе доказательств юридического статуса иностранного юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.</p> <p>3. Текст нотариального документа</p>	П. 20 Регламента	См. прим. 4 внизу таблицы
Адрес / место нахождения юридического лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	<p><u>П. 18 Регламента</u> Адрес (место нахождения) российского юридического лица нотариус устанавливает по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц, а для иных юридических лиц – по сведениям соответствующих иностранных реестров юридических лиц или иных документов с учетом требований личного закона юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.</p> <p>3. Текст нотариального документа</p>	П. 20 Регламента	
Специальная правоспособность юридического лица	Ст. 43 Основ. П. 3 ст. 49 ГК РФ	<p><u>П. 17 Регламента</u> Специальная правоспособность юридического лица при удостоверении сделок, предмет которых связан с лицензируемыми видами деятельности, деятельностью, в связи с которой обязательно членство в саморегулируемой организации, устанавливается нотариусом в объеме, определяемом соответствующей лицензией или свидетельством саморегулируемой организации о допуске юридического лица к определенным видам деятельности</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	П. 20 Регламента, при этом приказ № 128 не предусматривает внесение такой информации в Реестр нотариальных действий ЕИС	Рекомендуем указывать информацию о специальной правоспособности в тексте сделки, в связи с тем, что «текст сделки» подлежит внесению в Реестр нотариальных действий ЕИС (пп. 6 пп. 4 п. 3 Приказа № 128)
Статус (наименование) публично-правового образования	Ст. 124 ГК РФ. Ст. 78 Конституции РФ	<p><u>Порядок установления информации Регламентом не предусмотрен.</u> Информация о наименовании публично-правового образования устанавливается из текста соответствующего нормативно-правового акта</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии).</p> <p>3. Текст нотариального документа</p>		См. прим. 5 внизу таблицы

Информация о представителях физических и юридических лиц/органах управления юридических лиц					
<p><b>Полномочия представителя физического лица:</b></p> <p>Законный представитель несовершеннолетнего (малолетнего) или недееспособного гражданина</p>	<p>Ст. 43 Основ</p> <p>Ст. 28, 29, 37 ГК РФ</p>	<p><b>П. 11 Регламента</b></p> <p>Полномочия законного представителя несовершеннолетнего или недееспособного нотариус устанавливает на основании:</p> <p>1) документов органов ЗАГС, образованных органами государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских, сельских поселений в случае делегирования им полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, консульских учреждений РФ за пределами территории РФ, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния граждан РФ, проживающих за пределами территории РФ или сведений Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния;</p> <p>2) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;</p> <p>3) документа о временном возложении исполнения обязанностей опекуна или попечителя на орган опеки и попечительства;</p> <p>4) документа о помещении недееспособного или не полностью дееспособного лица под надзор образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иных организаций, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документов, подтверждающих полномочия представителя такой организации;</p> <p>5) документа иностранного государства, подтверждающего родственные отношения, опеку и попечительство</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и</p> <p>2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313</p>	
<p>Законный представитель гражданина, признанного банкротом (совершение сделок с имуществом, составляющим конкурсную массу)</p>	<p>Ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	<p><b>Пункт 12 Регламента</b></p> <p>Полномочия финансового управляющего физического лица нотариус устанавливает на основании копии судебного акта или заверенной судом резолютивной части судебного акта о назначении финансового управляющего и сведений о стадии дела о банкротстве, размещенных в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и</p> <p>2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313</p>	

<p>Полномочия органа управления юридического лица или арбитражного управляющего в случае отстранения органа управления</p>	<p>Ст. 43 Основ. П. 1 ст. 53 ГК РФ. Ст. 20.2 ФЗ о несостоятельности (банкротстве)</p>	<p><u>П. 19 Регламента</u> Информацию о наименовании органа юридического лица, действующего без доверенности от имени юридического лица, и порядке его формирования нотариус устанавливает на основании:</p> <p>1) сведений из ЕГРЮЛ; 2) учредительного документа; 3) документа о наделении полномочиями (договор с управляющим/управляющей организацией, решение, протокол о назначении лица на соответствующую должность, судебный акт о назначении арбитражного управляющего, иной документ о наделении лица полномочиями представителя, документы, предусмотренные личным законом иностранного юридического лица); 4) Выписки из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо, и (или) иных равных по юридической силе доказательств юридического статуса иностранного юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 20 Регламента</p>	<p>См. примечания 4, 6 внизу таблицы</p>
<p>Полномочия участника юридического лица, действующего от имени юридического лица (в случаях, предусмотренных ГК РФ)</p>	<p>Ст. 43 Основ. П. 2 ст. 53 ГК РФ, например, ст. 72 (ведение дел полного товарищества), 84 (управление в товариществе на вере и ведение его дел) ГК РФ и ряд других</p>	<p><u>Перечень конкретных источников Регламентом не установлен.</u> Предполагается, что по аналогии возможно руководствоваться п. 19 Регламента с учетом особенностей и правовой формы юридического лица</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии)</p>		
<p>Полномочия органов публичных образований</p>	<p>Ст. 43 Основ. Ст. 125 ГК РФ</p>	<p><u>Перечень конкретных источников Регламентом не установлен.</u> Устанавливается из текста соответствующих нормативно-правовых актов</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии)</p>		
<p>Полномочия представителя физического или юридического лица, действующего на основании: доверенности, решения собрания, договора</p>	<p>Ст. 43 Основ. Ст. 182, 185, 185.1 ГК РФ</p>	<p><u>П. 21 Регламента</u> Полномочия представителя устанавливаются на основании доверенности; договора, если это следует из его содержания; решения собрания</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 22 Регламента. П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313</p>	

Информация о наличии предварительных согласий для удостоверения сделки					
Согласие на совершение сделки несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, а также гражданами, ограниченными судом в дееспособности	Ст. 43 Основ. Ст. 26, 30, 33 ГК РФ	П. 26 Регламента Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	См. прим. 7 внизу таблицы
Согласие органа опеки и попечительства (при совершении опекунами и попечителями действий, предусмотренных п. 2 ст. 37 ГК РФ)	Ст. 60 СК РФ, 37 ГК РФ. Ст. 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве»	П. 26 Регламента Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов (письменное распоряжение органа опеки и попечительства)	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	См. прим. 8 внизу таблицы
Согласия супругов на совершение сделки (в рамках ст. 35 СК РФ)	Ст. 35 СК РФ	П. 26 Регламента Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов (например, согласий, решений, распоряжений)	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	
Иные согласия, требующиеся для удостоверения сделки (договора), в том числе в рамках корпоративного законодательства, законодательства о банкротстве, антимонопольного законодательства, и другие	Ст. 79, 83 ФЗ «Об АО». Ст. 45, 46 ФЗ «Об ООО». П. 2 ст. 64, п. 3 и 4 ст. 82, ст. 101, п. 5 ст. 213.11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Ст. 28, 29 ФЗ «О защите конкуренции». Ст. 6 ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации». Ст. 4 ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Ст. 11 ФЗ «О банках и банковской деятельности». Ст. 61 ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и другие	П. 26 Регламента Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов (например, согласий, решений, распоряжений).  В установленных законодательством Российской Федерации случаях указанная информация может быть получена только из документов, удостоверенных нотариусом, или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	



Иная общая информация					
Информация о соответствии проекта сделки действительным намерениям ее участников, о понимании участником разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершения сделки	Ст. 54 Основ	П. 30 Регламента Информацию о соответствии проекта сделки действительным намерениям участника, о понимании участником разъяснений нотариуса, о правовых последствиях совершения сделки нотариус устанавливает лично и непосредственно из объяснений (со слов) участника сделки	Текст документа (сделки) и (или) протокол фиксации информации	П. 31 Регламента	См. прим. 10 внизу таблицы
Наличие приглашения Сторон в отношении всех существенных условий договора, в том числе информации об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участников	Ст. 432 ГК РФ	П. 30 Регламента Информацию об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участников нотариус устанавливает лично и непосредственно из объяснений (со слов) участника сделки	Текст документа (сделки) и (или) протокол фиксации информации	П. 31 Регламента	
Информация о необходимости/ об отсутствии необходимости легализации/ проставления апостиля в отношении иностранных официальных документов	Ст. 106 Основ. Нормы международных договоров	<u>Получение информации Регламентом не предусмотрено.</u> Информацию о необходимости/ об отсутствии необходимости в консульской легализации или проставлении апостиля нотариус получает непосредственно из положений соответствующего международного договора	Специальные способы фиксации Регламентом не установлены, определяются по усмотрению нотариуса	П. 5 Регламента	См. прим. 11 внизу таблицы
<b>Удостоверение договоров, направленных на отчуждение или залог имущества, права на которое подлежат государственной регистрации</b>					
<b>Сделки с недвижимым имуществом<sup>3</sup></b>					
Информация о принадлежности имущества (кроме случаев, когда имущество на момент заключения договора еще не принадлежит лицу)	Ст. 55 Основ	П. 33 Регламента Информацию о принадлежности имущества нотариус устанавливает из источников, указанных в пп. 1, 2 пункта 33 Регламента: 1) о принадлежности имущества, основаниях для регистрации прав – по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В случае если право возникает в силу закона без регистрации прав в ЕГРН, – на основании документов, подтверждающих возникновение права; 2) в случае отсутствия сведений в ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, права на который возникли до 31.01.1998, нотариус устанавливает информацию о принадлежности недвижимого имущества, его характеристиках, обременениях, правах третьих лиц из документов, подтверждающих принадлежность имущества	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов. Информация из государственных реестров, находящаяся в открытом доступе, фиксируется в соответствии с п. 6 Регламента. Иная информация фиксируется способом, определенным нотариусом	П. 45 Регламента  П. 6 Регламента  П. 5 Регламента	

\* За исключением подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, маломерных судов (см. пп. 6 п. 33 Регламента).

Информация о наличии права на заключение договора с имуществом лицом, которому это имущество еще не принадлежит	Ст. 163 ГК РФ	<u>П. 38 Регламента</u> Информацию о наличии права на заключение договора с имуществом лицом, которому это имущество еще не принадлежит, нотариус устанавливает на основании заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора	Информация, установленная нотариусом из заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки или протоколе фиксирования информации	П. 44 Регламента	
Информация об ограничении права участника сделки на заключение сделки	Ст. 163, 166 ГК РФ	<u>П. 33 Регламента</u> Информацию об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимого имущества, сведения о существующих правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта недвижимости – по сведениям ЕГРН, о правах третьих лиц в отношении объекта недвижимого имущества – по сведениям из ЕГРН и из документов, на основании которых возникло право	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов. Информация из государственных реестров, находящаяся в открытом доступе, фиксируется в соответствии с п. 6 Регламента. Иная информация фиксируется способом, определенным нотариусом	П. 45 Регламента  П. 6 Регламента  П. 5 Регламента	
Информация о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости	Ст. 558 ГК РФ	<u>П. 33 Регламента</u> Информацию о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества, документов органов регистрационного учета граждан по месту жительства, управляющих компаний, органов местного самоуправления о зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания лицах и заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов. Информация, установленная нотариусом из заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки или протоколе фиксирования информации	П. 45 Регламента  П. 44 Регламента	
Информация о соблюдении обязанности по извещению Продавцом по сделке с недвижимым имуществом третьих лиц	Ст. 250 ГК РФ	<u>П. 39 Регламента</u> Информацию о соблюдении заявителем (продавцом) обязанности по извещению лиц, имеющих преимущественное право покупки, о цене и иных существенных условиях договора купли-продажи, нотариус устанавливает по документам, подтверждающим отказ таких лиц от использования преимущественного права покупки на предложенных условиях, или по документам, подтверждающим исполнение указанной обязанности заявителем. Информацию об отсутствии согласия лиц, имеющих преимущественное право покупки, заключить договор купли-продажи на предложенных условиях в установленный законодательством Российской Федерации срок или о нереализации преимущественного права покупки, нотариус устанавливает из заверений об обстоятельствах продавца	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов. Информация, установленная нотариусом из заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки или протоколе фиксирования информации	П. 45 Регламента  П. 44 Регламента	

Наличие и существенные условия основного обязательства по ипотеке	Ст. 1, 9 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»	Специальных источников получения информации Регламентом не предусмотрено			
Информация о цене сделки, стоимости имущества, являющегося объектом договора, в том числе оценка предмета ипотеки в случаях, установленных законом	Ст. 555 ГК РФ. Ст. 9 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»	<u>П. 42 Регламента</u> Информацию о стоимости имущества, являющегося объектом договора, нотариус устанавливает из соглашения сторон, а в установленных законодательством РФ случаях – документов, предусмотренных налоговым законодательством РФ или Основами	Текст договора	Ст. 555 ГК РФ. Ст. 9 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»	Информацию о кадастровой стоимости нотариус получает из ЕГРН  См. прим. 12 внизу таблицы
<b>Сделки с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью</b>					
Информация о принадлежности имущества/полномочия лица на распоряжение долями	Ст. 21 ФЗ об ООО. ст. 55 Основ	<u>Пп. 1 п. 40 Регламента</u> Информацию о принадлежности имущества/полномочиях лица на распоряжение долей нотариус устанавливает на основании сведений из ЕГРЮЛ и документов, подтверждающих принадлежность доли в соответствии с п. 13.1 ст. 21 ФЗ об ООО	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов.  Информация из государственных реестров, находящаяся в открытом доступе, фиксируется в соответствии с п. 6 Регламента	П. 45 Регламента  П. 6 Регламента	П. 13.1 ст. 21 ФЗ об ООО оперирует понятием «выписка из ЕГРЮЛ»
Оплата отчуждаемой/закладываемой доли	Ст. 21 ФЗ об ООО	<u>Пп. 2 п. 40 Регламента</u> Информацию об оплате доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус устанавливает на основании списка участников общества или выписки из него либо иных документов, подтверждающих оплату доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов	П. 45 Регламента	
Дополнительные требования к порядку отчуждения/залога доли, предусмотренные уставом общества	Ст. 21 ФЗ об ООО	<u>Пп. 3 п. 40 Регламента</u> Информацию о наличии в уставе общества с ограниченной ответственностью дополнительных требований к порядку отчуждения/залога доли нотариус устанавливает на основании устава общества	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов	П. 45 Регламента	
Информация о соблюдении порядка реализации преимущественного права покупки	Ст. 21 ФЗ об ООО	<u>П. 39 Регламента</u> Информацию о соблюдении заявителем (продавцом) обязанности по извещению лиц, имеющих преимущественное право покупки, о цене и иных условиях договора купли-продажи нотариус устанавливает по документам, подтверждающим отказ таких лиц от использования преимущественного права покупки на предложенных условиях, или по документам, подтверждающим исполнение указанной обязанности заявителем. Информацию об отсутствии согласия лиц, имеющих преимущественное право покупки, заключить договор купли-продажи на предложенных условиях	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов.  Информация, установленная нотариусом из заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки или протоколе фиксации информации	П. 45 Регламента  П. 44 Регламента	

		<p>в установленный законодательством Российской Федерации срок или о нереализации преимущественного права покупки нотариус устанавливает из заверений об обстоятельствах продавца.</p> <p>Информацию об отсутствии акцепта лиц, имеющих преимущественное право покупки доли (части доли) в уставном капитале общества на условиях оферты, нотариус устанавливает по сведениям, предоставленным обществом с ограниченной ответственностью, об отсутствии акцепта в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации или уставом общества, и (или) из заверений об обстоятельствах участника договора, отчуждающего долю (часть доли)</p>			
Информация о наличии согласия общего собрания участников Общества на залог доли (если применимо)	Ст. 22 ФЗ об ООО	<p><u>Регламентом не предусмотрено.</u> Информацию нотариус получает из протокола общего собрания участников общества</p>	Информация из представленных документов фиксируется в виде копий документов	П. 45 Регламента (по аналогии)	
Информация, необходимая нотариусу при удостоверении безотзывной оферты и ее акцепта во исполнение опциона на заключение договора	Ст. 429.2 ГК РФ. Ст. 21 ФЗ об ООО	<p><u>П. 41 Регламента</u></p> <p>При удостоверении безотзывной оферты, акцепта безотзывной оферты, в результате которого заключается договор об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью во исполнение опциона, информацию о принадлежности доли в уставном капитале общества отчуждающему лицу, ее оплате, наличии предварительных согласий физических, юридических лиц, органов юридических лиц, об отказе от преимущественного права покупки, правах третьих лиц, наступлении или ненаступлении определенных опционом условий нотариус получает из документов, предусмотренных Регламентом, и в том объеме, который требуется от соответствующей стороны договора (оферента или акцептанта)</p>			

**Примечания**

**Необходимо помнить, что в реестр нотариальных действий ЕИС вносится запись, содержащая сведения о содержании нотариального действия, в том числе в виде сделки и тексте сделки (пп. 6 п. 3 Приказа № 128).**

**Примечание 1.** При удостоверении сделки нотариус должен не только установить личность, но и проверить дееспособность обратившегося лица. Пункт 23 Регламента обязывает проверять дееспособность на основании документа, удостоверяющего личность гражданина, подтверждающего его возраст. Пункт 10 Регламента содержит более широкое понятие о том, какие документы могут использоваться для установления личности (документы, исключающие любые сомнения относительно личности гражданина.) Таким образом, нотариусу рекомендуется руководствоваться п. 23 применительно к списку, содержащемуся в п. 10.

**Примечание 2.** В соответствии с абзацем 7 пункта 5 Регламента способ фиксации установлен законом.

**Примечание 3.** Место жительства несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, или гражданина, находящегося под опекой, нотариус должен установить по месту жительства их законных представителей (родителей, усыновителей или опекунов) – п. 2 ст. 20 ГК РФ. Такая информация в большинстве случаев будет получена нотариусом из объяснений (со слов) представителя, что рекомендуем отразить в тексте нотариально оформленного документа.

**Примечание 4.** Правоспособность юридического лица – государственной корпорации определяется на основании сведений из ЕГРЮЛ и специального федерального закона, в связи с тем, что государственная корпорация не имеет учредительных документов (ст. 52 ГК РФ). Регламент не предусматривает в качестве источника информации нормативно-правовые акты, тем не менее, в случаях с государственными корпорациями для определения их правоспособности, органов управления, их полномочий и компетенции следует руководствоваться именно специальными Федеральными законами.

В настоящий момент в Российской Федерации созданы и действуют следующие государственные корпорации:

Государственная корпорация – Агентство по страхованию вкладов – ФЗ от 23.12.2003 № 177-ФЗ;

Государственная корпорация Банк развития внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк) – ФЗ от 17.05.2007 № 82-ФЗ;

Государственная корпорация «Российская корпорация нанотехнологий» – ФЗ от 19.07.2007 № 139-ФЗ;

Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – ФЗ от 21.07.2007 № 185-ФЗ;

Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» – ФЗ от 23.11.2007 № 270-ФЗ;

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» – ФЗ от 01.12.2007 № 317-ФЗ.

**Примечание 5.** Проверка статуса публично-правового образования. Регламент не предусматривает способ и источники получения информации для проверки статуса публично-правового образования, так как публично-правовые образования не являются юридическими лицами, сведения о них не содержатся в ЕГРЮЛ. Перечень публично-правовых образований установлен Конституцией Российской Федерации, их правовое положение в качестве субъектов гражданских прав – ст. 124, 125 ГК РФ. Нотариусу следует руководствоваться специальными актами, определяющими статус этих органов, в том числе и для проверки полномочий лиц, действующих от имени публично-правовых образований. Такими органами являются: органы государственной власти в рамках их компетенции; органы местного самоуправления в рамках их компетенции.

**Примечание 6.** Регламент предусматривает получение информации о наименовании органа управления юридического лица и порядке его формирования. Предполагаем, что в понятие «наименование» органа управления входит также идентификация руководителя.

Сведения из ЕГРЮЛ подтверждают информацию об органе управления юридического лица за исключением случаев подтверждения полномочий органа юридического лица для внесения сведений о нем в ЕГРЮЛ (п. 19 Регламента). Полагаем, что речь может идти только о свидетельствовании подписи на заявлении о регистрации и об удостоверении доверенности для представительства в регистрирующем органе.

**Примечание 7.** В случае, если родитель (попечитель) присутствует при удостоверении сделки, полагаем, что письменным согласием является подписание сделки одновременно с несовершеннолетним.

**Примечание 8.** В отношении сделок, затрагивающих имущественные интересы несовершеннолетнего, а также недееспособного и ограничено дееспособного гражданина.

**Примечание 10.** Поскольку указанная информация подлежит обязательному фиксации в тексте нотариального документа или протоколе фиксации, рекомендуем при отсутствии возражений участников сделки включать в текст оформляемого документа фразу следующего содержания: «Текст настоящего [договора, соглашения, *акцепта безотзывной оферты*] соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершения сделки». При наличии возражений участников сделки указанную информацию необходимо включить в протокол фиксации (п. 30 Регламента).

**Примечание 11.** На официальном сайте Минюста РФ, в разделе «Главная», подразделе «Деятельность», подразделе «Международное сотрудничество», размещен перечень международных договоров Российской Федерации по вопросам правовой помощи и правовых отношений по гражданским, семейным, уголовным и иным делам.

Также Министерство юстиции Российской Федерации через портал «Нормативные правовые акты Российской Федерации» обеспечивает доступ к сведениям о нормативных правовых актах, в частности к Фонду международных документов и соглашений. Официальный сайт Минюста РФ, раздел «Правовая информация», подраздел «Правовые информационные системы».

**Примечание 12.** Информацию о стоимости имущества, предусмотренную пунктом 42 Регламента, по мнению комиссии, нотариус устанавливает как существенное условие договора (пункт 30 Регламента), указанная информация фиксируется в тексте сделки. Документы, а точнее способы оценки имущества, предусмотренные налоговым законодательством и Основами, установлены исключительно для целей исчисления нотариального тарифа. Конкретные документы в указанных нормативных актах не названы, для каждого способа оценки существует специальное правовое регулирование. Установленный п. 45 Регламента способ фиксации информации в виде копий документов является неудобным и обязывает нотариуса хранить отчеты оценщиков, уставы обществ, в которых указана номинальная стоимость долей в УК ООО, бухгалтерские балансы, в которых содержатся сведения о действительной стоимости доли и иные документы. Информация, необходимая нотариусу для исчисления нотариального тарифа для предоставления льгот по оплате тарифа, не является предметом регулирования Регламента, так как не является информацией, необходимой нотариусу для совершения нотариального действия.

**ПОЛУЧЕНИЕ И ФИКСИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ,  
НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ ОДНОСТОРОННИХ СДЕЛОК**

**Определения:**

- «ГК РФ» – Гражданский кодекс Российской Федерации
- «ЕГРЮЛ» – Единый государственный реестр юридических лиц
- «Основы» – Основы законодательства Российской Федерации о нотариате
- «Приказ № 128» – Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 128 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата»
- «Приказ № 129» – Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 129 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата»
- «Приказ № 313» – Приказ Минюста России от 27.12.2016 № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»
- «Регламент» – Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (утв. решением Правления ФНП от 28.08.2017 № 10/17, приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156)

Обстоятельства, которые нотариус должен установить	Нормативный акт, предусматривающий обязанность нотариуса по установлению обстоятельств	Порядок установления обстоятельств в соответствии с Регламентом	Способы фиксирования информации, предусмотренные Регламентом (иным актом) (обязательные)	Пункт Регламента (иного акта) <sup>4</sup> , устанавливающий способ фиксирования	Примечание
<b>Общая информация в отношении физических лиц и представителей юридических лиц</b>					
Личность обратившегося лица (под установлением личности Регламент понимает фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, место рождения) – п. 10 Регламента	Ст. 42 Основ	П. 23 Регламента. П. 10 Регламента Информацию о личности нотариус получает из документов, удостоверяющих личность, подтверждающих возраст, примерный перечень которых дан в п. 10 Регламента	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.  3. Текст нотариального документа (в отношении фамилии, имени и отчества (при наличии))	П. 14 Регламента          Ст. 45.1 Основ	См. прим. 1 внизу таблицы          См. прим. 2 внизу таблицы
Место жительства обратившегося лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	П. 13 Регламента Место жительства (место пребывания) физического лица нотариус устанавливает на основании документов, удостоверяющих его личность либо подтверждающих его регистрацию по месту жительства, а при отсутствии документов о регистрации по месту жительства и указаний на место жительства в документе, удостоверяющем личность, – из объяснений (со слов) лица или его представителя	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС. 3. Текст нотариального документа	П. а) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313    Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ и п. 7 Регламента (в отношении информации «со слов»)	См. прим. 3 внизу таблицы  В отношении информации, полученной «со слов», рекомендуем указывать в тексте документа, что информация получена «со слов»

<sup>4</sup> В соответствии с абз. 7 п. 5 Регламента способ фиксирования может быть установлен как Регламентом, так и иным нормативно-правовым актом. В случае, если Регламентом или нормативно-правовым актом конкретный способ фиксирования не установлен, нотариус самостоятельно определяет способ фиксирования.

Место жительства представляемого лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	<u>П. 13 Регламента</u> Место жительства (место пребывания) представляемого устанавливается по сведениям доверенности, договора или из объяснений (со слов) представителя	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС. 3. Текст нотариального документа	П. а) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313.  Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ и п. 7 Регламента (в отношении информации «со слов»)	В отношении информации, полученной «со слов», рекомендуем указывать в тексте документа, что информация получена «со слов»
Дееспособность обратившегося лица	Ст. 43 Основ	П. 23 Регламента 1. Полная дееспособность гражданина, достигшего 18 лет, устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его возраст. Полная гражданская дееспособность несовершеннолетнего гражданина устанавливается нотариусом на основании документа, удостоверяющего личность и подтверждающего возраст несовершеннолетнего совместно с одним из следующих документов: 1) решением органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным; 2) судебным актом об объявлении несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным; 3) документами органов ЗАГС или сведениями Единого государственного реестра ЗАГС о заключении брака несовершеннолетним. 2. Дееспособность несовершеннолетних граждан РФ в возрасте от 14 до 18 лет устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность и подтверждающего его возраст. 3. Дееспособность иностранного гражданина и лица без гражданства нотариус устанавливает на основании документа, удостоверяющего личность, при этом учитывается личный закон лица, обратившегося к нотариусу (ст. 1195, 1197 ГК РФ)	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	
<b>Общая информация в отношении юридических лиц</b>					
Правоспособность юридического лица	Ст. 43 Основ. П. 3 ст. 49 ГК РФ. Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу)	<u>П. 15 Регламента</u> В отношении юридического лица, зарегистрированного на территории РФ: 1. Информация из ЕГРЮЛ. 2. Учредительный документ.  Пункт 16 Регламента В отношении иностранного юридического лица:	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.  3. Текст нотариального документа	П. 20 Регламента	См. прим. 4 внизу таблицы

		1. На основании информации, содержащейся в выписке из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо и (или) 2. Иных равных по юридической силе доказательств юридического статуса иностранного юридического лица		Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ (в отношении полного наименования и регистрационного номера (при наличии))	
Адрес / место нахождения юридического лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	<u>П. 18 Регламента</u> Адрес (место нахождения) российского юридического лица нотариус устанавливает по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц, а для иных юридических лиц – по сведениям соответствующих иностранных реестров юридических лиц или иных документов с учетом требований личного закона юридического лица	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.  3. Текст нотариального документа	П. 20 Регламента   Способ 3 – абз. 3 ст. 45.1 Основ	
Статус (наименование) публично-правового образования	Ст. 124 ГК РФ. Ст. 78 Конституции РФ	<u>Порядок установления информации Регламентом не предусмотрен.</u> Информация о наименовании публично-правового образования устанавливается из текста соответствующего нормативно-правового акта	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии).  3. Текст нотариального документа		См. прим. 5 внизу таблицы
<b>Информация о представителях физических и юридических лиц/органах управления юридических лиц</b>					
<u>Полномочия представителя физического лица:</u>  Законный представитель несовершеннолетнего (малолетнего) или недееспособного гражданина	Ст. 43 Основ  Ст. 28, 29, 37 ГК РФ	<u>П. 11 Регламента</u> Полномочия законного представителя несовершеннолетнего или недееспособного нотариус устанавливает на основании: 1) документов органов ЗАГС, образованных органами государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских, сельских поселений в случае делегирования им полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, консульских учреждений РФ за пределами территории РФ, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния граждан РФ,	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313	



		<p>проживающих за пределами территории РФ, или сведений Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния;</p> <p>2) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;</p> <p>3) документа о временном возложении исполнения обязанностей опекуна или попечителя на орган опеки и попечительства;</p> <p>4) документа о помещении недееспособного или не полностью дееспособного лица под надзор образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иных организаций, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документов, подтверждающих полномочия представителя такой организации;</p> <p>5) документа иностранного государства, подтверждающего родственные отношения, опеку и попечительство</p>			
<p>Законный представитель гражданина, признанного банкротом (совершение сделок с имуществом, составляющим конкурсную массу)</p>	<p>Ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	<p><u>П. 12 Регламента</u> Полномочия финансового управляющего физического лица нотариус устанавливает на основании копии судебного акта или заверенной судом резолютивной части судебного акта о назначении финансового управляющего и сведений о стадии дела о банкротстве, размещенных в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313</p>	
<p>Полномочия органа управления юридического лица или арбитражного управляющего в случае отстранения органа управления</p>	<p>Ст. 43 Основ. П. 1 ст. 53 ГК РФ. Ст. 20.2 ФЗ о несостоятельности (банкротстве)</p>	<p><u>П. 19 Регламента</u> Информацию о наименовании органа юридического лица, действующего без доверенности от имени юридического лица, и порядке его формирования нотариус устанавливает на основании: 1) сведений из ЕГРЮЛ; 2) учредительного документа; 3) документа о наделении полномочиями (договор с управляющим/управляющей организацией, решение, протокол о назначении лица на соответствующую должность,</p>	<p>1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС</p> <p>в порядке, установленном приказами № 128 и № 313</p>	<p>П. 20 Регламента</p>	<p>См. примечания 4, 6 внизу таблицы</p>

		судебный акт о назначении арбитражного управляющего, иной документ о наделении лица полномочиями представителя, документы, предусмотренные личным законом иностранного юридического лица); 4) выписки из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо, и (или) иных равных по юридической силе доказательств юридического статуса иностранного юридического лица			
Полномочия участника юридического лица, действующего от имени юридического лица (в случаях, предусмотренных ГК РФ)	Ст. 43 Основ. П. 2 ст. 53 ГК РФ например, ст. 72 (ведение дел полного товарищества), 84 (управление в товариществе на вере и ведение его дел) ГК РФ и ряд других	Перечень конкретных источников Регламентом не установлен. Предполагается, что по аналогии возможно руководствоваться п. 19 Регламента с учетом особенностей и правовой формы юридического лица	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии)		
Полномочия органов публичных образований	Ст. 43 Основ. Ст. 125 ГК РФ	<u>Перечень конкретных источников Регламентом не установлен.</u> Устанавливается из текста соответствующих нормативно-правовых актов	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313 (по аналогии)		
Полномочия представителя физического или юридического лица, действующего на основании: доверенности, решения собрания, договора	Ст. 43 Основ. Ст. 182, 185, 185.1 ГК РФ	П. 21 Регламента. Полномочия представителя устанавливаются на основании доверенности; договора, если это следует из его содержания; решения собрания	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 22 Регламента; П. в) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313	
<b>Информация о наличии предварительных согласий для удостоверения сделки</b>					
Согласие на совершение сделки несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, а также гражданами, ограниченными судом в дееспособности	Ст. 43 Основ. Ст. 26, 30, 33 ГК РФ	П. 26 Регламента Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	См. прим. 7 внизу таблицы
Согласие органа опеки и попечительства	Ст. 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве». Ст. 60 СК РФ. Ст. 37 ГК РФ	П. 26 Регламента Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов (письменное распоряжение органа опеки и попечительства)	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	См. прим. 8 внизу таблицы

Иные соглашения на совершение сделки, если требуется		<u>П. 26 Регламента</u> Нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов (например, согласий, решений, распоряжений)	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	
<b>Информация в отношении отдельных видов односторонних сделок</b>					
<b>Завещание, распоряжение об отмене завещания</b>					
Информация о наследниках, душеприказчиках (исполнителях завещаний), наследственном имуществе, распределении наследственного имущества между наследниками, лишении наследства, содержании подназначений, завещательных отказов, завещательных возложений, об иных распоряжениях завещателя	Ст. 1119, 1120, 1121, 1122, 1124 ГК РФ. Ст. 57 Основ	<u>П. 28 Регламента</u> Информация о наследниках, душеприказчиках (исполнителях завещаний), наследственном имуществе, распределении наследственного имущества между наследниками, лишении наследства, содержании подназначений, завещательных отказов, завещательных возложений, об иных распоряжениях завещателя устанавливается нотариусом со слов заявителя	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.  3. Текст нотариального документа, а также скан-образ	Пункт 31 Регламента          Ст. 1124 ГК РФ. Приказ № 129	При удостоверении завещания, распоряжения об отмене завещания проверка информации о банкротстве завещателя не требуется
<b>Заявление участника общества с ограниченной ответственностью о выходе из общества, требование участника общества с ограниченной ответственностью о приобретении доли в уставном капитале, оферта</b>					
Информация о статусе заявителя (участник)	Ст. 21, 23, 26 ФЗ об ООО. Пп. 6 пп. 4 п. 3 Приказа № 128	<u>П. 27 Регламента</u> Информация о статусе заявителя устанавливается нотариусом по сведениям ЕГРЮЛ	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313.	П. 31 Регламента	
Информация о наличии права участника общества с ограниченной ответственностью на выход из общества в уставе общества	Ст. 26 ФЗ об ООО. Пп. 6 пп. 4 п. 3 Приказа № 128	<u>П. 27 Регламента</u> Информация о наличии права участника на выход из общества с ограниченной ответственностью устанавливается нотариусом на основании устава общества	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	
<b>Иные односторонние сделки</b>					
Информация, необходимая для удостоверения согласия супруга на совершение сделки	Ст. 35 СК РФ	<u>П. 25 Регламента</u> Наличие зарегистрированного брака у заявителя нотариус устанавливает из документа органов записи актов гражданского состояния и (или) сведений Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния или из установленного документа иностранного государства, подтверждающего регистрацию брака	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр регистрации нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 31 Регламента	

Иная общая информация					
Информация о соответствии проекта сделки действительным намерениям ее участника, о понимании участником разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершения сделки	Ст. 54 Основ	Пункт 30 Регламента Информацию о соответствии проекта сделки действительным намерениям участника, о понимании участником разъяснений нотариуса, о правовых последствиях совершения сделки нотариус устанавливает лично и непосредственно из объяснений (со слов) участника сделки	Текст документа (сделки) и (или) протокол фиксации информации	П. 31 Регламента	См. прим. 10 внизу таблицы
Информация о необходимости/об отсутствии необходимости легализации/проставления апостиля в отношении иностранных официальных документов	Ст. 106 Основ. Нормы международных договоров	<u>Получение информации Регламентом не предусмотрено.</u> Информацию о необходимости/об отсутствии необходимости в консульской легализации или проставлении апостиля нотариус получает непосредственно из положений соответствующего международного договора	Специальные способы фиксации Регламентом не установлены, определяются по усмотрению нотариуса	П. 5 Регламента	См. прим. 11 внизу таблицы

Примечания

**Необходимо помнить, что электронный образ нотариально удостоверенного завещания, а также распоряжения об отмене завещания подлежит внесению в реестр нотариальных действий ЕИС (Порядок ведения реестров ЕИС — Приказ № 129).**

**Примечание 1.** При удостоверении сделки нотариус должен не только установить личность, но и проверить дееспособность обратившегося лица. Пункт 23 Регламента обязывает проверять дееспособность на основании документа, удостоверяющего личность гражданина, подтверждающего его возраст. Пункт 10 Регламента содержит более широкое понятие о том, какие документы могут использоваться для установления личности (документы, исключающие любые сомнения относительно личности гражданина). Таким образом, нотариусу рекомендуется руководствоваться п. 23 применительно к списку, содержащемуся в п. 10.

**Примечание 2.** В соответствии с абзацем 7 пункта 5 Регламента способ фиксации установлен законом.

**Примечание 3.** Место жительства несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, или гражданина, находящегося под опекой, нотариус должен установить по месту жительства их законных представителей (родителей, усыновителей или опекунов) — п. 2 ст. 20 ГК РФ. Такая информация в большинстве случаев будет получена нотариусом из объяснений (со слов) представителя, что рекомендуем отразить в тексте нотариально оформленного документа.

**Примечание 4.** Правоспособность юридического лица — государственной корпорации определяется на основании сведений из ЕГРЮЛ и специального федерального закона, в связи с тем, что государственная корпорация не имеет учредительных документов (ст. 52 ГК РФ). Регламент не предусматривает в качестве источника информации нормативно-правовые акты, тем не менее, в случаях с государственными корпорациями для определения их правоспособности, органов управления, их полномочий и компетенции следует руководствоваться именно специальными Федеральными законами.

В настоящий момент в Российской Федерации созданы и действуют следующие государственные корпорации:

Государственная корпорация — Агентство по страхованию вкладов — ФЗ от 23.12.2003 № 177-ФЗ;

Государственная корпорация Банк развития внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк) — ФЗ от 17.05.2007 № 82-ФЗ;

Государственная корпорация «Российская корпорация нанотехнологий» — ФЗ от 19.07.2007 № 139-ФЗ;

Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» — ФЗ от 21.07.2007 № 185-ФЗ;

Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» — ФЗ от 23.11.2007 № 270-ФЗ;

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» — ФЗ от 01.12.2007 № 317-ФЗ.

**Примечание 5.** Проверка статуса публично-правового образования. Регламент не предусматривает способ и источники получения информации для проверки статуса публично-правового образования, так как публично-правовые обра-

зования не являются юридическими лицами, сведения о них не содержатся в ЕГРЮЛ. Перечень публично-правовых образований установлен Конституцией Российской Федерации, их правовое положение в качестве субъектов гражданских прав – ст. 124, 125 ГК РФ. Нотариусу следует руководствоваться специальными актами, определяющими статус этих органов, в том числе и для проверки полномочий лиц, действующих от имени публично-правовых образований. Такими органами являются: органы государственной власти в рамках их компетенции; органы местного самоуправления в рамках их компетенции.

**Примечание 6.** Регламент предусматривает получение информации о наименовании органа управления юридического лица и порядке его формирования. Предполагаем, что в понятие «наименование» органа управления входит также идентификация руководителя.

Сведения из ЕГРЮЛ подтверждают информацию об органе управления юридического лица за исключением случаев подтверждения полномочий органа юридического лица для внесения сведений о нем в ЕГРЮЛ (п. 19 Регламента). Полагаем, что речь может идти только о свидетельствовании подписи на заявлении о регистрации и об удостоверении доверенности для представительства в регистрирующем органе.

**Примечание 7.** В случае, если родитель (попечитель) присутствует при удостоверении сделки, полагаем, что письменным согласием является подписание сделки одновременно с несовершеннолетним.

**Примечание 8.** В отношении сделок, затрагивающих имущественные интересы несовершеннолетнего, а также недееспособного и ограниченно дееспособного гражданина.

**Примечание 10.** Поскольку указанная информация подлежит обязательному фиксированию в тексте нотариального документа или протоколе фиксирования, рекомендуем при отсутствии возражений заявителя включать в текст оформляемого документа фразу следующего содержания: «Текст настоящего(-ей) [заявления, завещания, распоряжения, требования, оферты] соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершения сделки». При наличии возражений заявителя указанную информацию необходимо включить в протокол фиксирования (п. 30 Регламента).

**Примечание 11.** На официальном сайте Минюста РФ, в разделе «Главная», подразделе «Деятельность», подразделе «Международное сотрудничество», размещен перечень международных договоров Российской Федерации по вопросам правовой помощи и правовых отношений по гражданским, семейным, уголовным и иным делам.

Также Министерство юстиции Российской Федерации через портал «Нормативные правовые акты Российской Федерации» обеспечивает доступ к сведениям о нормативных правовых актах, в частности к Фонду международных документов и соглашений. Официальный сайт Минюста РФ, раздел «Правовая информация», подраздел «Правовые информационные системы».

### ПОЛУЧЕНИЕ И ФИКСИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

#### Определения:

«ГК РФ» – Гражданский кодекс Российской Федерации

«ЕГРЮЛ» – Единый государственный реестр юридических лиц

«Основы» – Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

«Приказ № 128» – Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 128 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата»

«Приказ № 129» – Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 129 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата»

«Приказ № 313» – Приказ Минюста России от 27.12.2016 № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»

«Регламент» – Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (утв. решением Правления ФНП от 28.08.2017 № 10/17, приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156)

«Свидетельство» – свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и составе участников (членов) этого органа, присутствовавших при принятии данного решения, по форме 3.7, утвержденной Приказом № 313

«ФЗ об АО» – Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

«ФЗ об ООО» – Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Обстоятельства, которые нотариус должен установить	Нормативный акт, предусматривающий обязанность нотариуса по установлению обстоятельств	Порядок установления обстоятельств в соответствии с Регламентом	Способы фиксации информации, предусмотренные Регламентом (иным актом) (обязательные)	Пункт Регламента (иного акта) <sup>5</sup> , устанавливающий способ фиксации	Примечание
<b>Информация о заявителе</b>					
Личность обратившегося лица (лица, организующего собрание/заседание)  Под установлением личности Регламент понимает фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, место рождения – п. 10 Регламента	Ст. 42, 103.10 Основ	<u>П. 10 Регламента</u>  Информацию о личности заявителя нотариус получает из документов, удостоверяющих личность, при этом могут использоваться документы, включающие любые сомнения относительно личности. Примерный перечень таких документов дан в п. 10 Регламента	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС  в порядке, установленном приказами № 128 и № 313	П. 14 Регламента. Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	Рекомендуем также указывать информацию о личности обратившегося лица в письменном заявлении к нотариусу с просьбой о присутствии при проведении собрания или заседания (п. 71 Регламента)
Место жительства обратившегося лица	Пп. 4 п. 3 Приказа № 128	<u>П. 13 Регламента</u>  Место жительства (место пребывания) физического лица нотариус устанавливает на основании документов, удостоверяющих его личность либо подтверждающих его регистрацию по месту жительства, а при отсутствии документов о регистрации по месту жительства и указаний на место жительства в документе, удостоверяющем личность, – из объяснений (со слов) лица или его представителя	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС	П. а) пп. 4 п. 3 Приказа № 128 и абз. 9 п. 10 Приказа № 313 и п. 7 Регламента (в отношении информации «со слов»)	Рекомендуем также указывать информацию о личности обратившегося лица в письменном заявлении к нотариусу с просьбой о присутствии при проведении собрания или заседания (п. 71 Регламента). В отношении информации, полученной «со слов», рекомендуем указывать, что информация получена «со слов» в тексте заявления
Полномочия лица, организующего собрание/заседание	Ст. 43, 103.10 Основ	<u>П. 69 Регламента</u> Информацию о полномочиях лица, организующего проведение собрания/заседания, нотариус устанавливает на основании учредительного документа юридического лица, внутреннего документа юридического лица (при наличии)	Реестр нотариальных действий ЕИС	П. 74 Регламента. Пп. 4 п. 3 приказа № 128	Опечатка в названии реестра в п. 74 Регламента
<b>Информация о юридическом лице и его органе, решение собрания/заседания которого удостоверяется</b>					
Правоспособность юридического лица, решение органа управления которого будет удостоверяться	Ст. 103.10 Основ. П. 3 ст. 49 ГК РФ	<u>П. 68 Регламента</u>  Информацию о правоспособности юридического лица нотариус устанавливает по сведениям ЕГРЮЛ	Текст нотариального документа – Свидетельство	П. 74 Регламента	В свидетельстве должно быть указано полное наименование и регистрационный номер юридического лица (при наличии)
Адрес / место нахождения юридического лица	Абз. 3 ст. 45.1 Основ (Требования к нотариально оформляемому документу). Форма Свидетельства	<u>П. 18 Регламента</u> Адрес (место нахождения) российского юридического лица, нотариус устанавливает по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц, а для иных юридических лиц – по сведениям соответствующих иностранных реестров юридических лиц или иных документов с учетом требований личного закона юридического лица	1. Реестр регистрации нотариальных действий и 2. Реестр нотариальных действий ЕИС в порядке, установленном приказами № 128 и № 313. 3. Текст нотариального документа – Свидетельство	П. 20 Регламента  Способ 3 – Приказ № 313 (форма 3.7). Абз. 3 ст. 45.1 Основ	

<sup>5</sup> В соответствии с абз. 7 п. 5 Регламента способ фиксации информации может быть установлен как Регламентом, так и иным нормативно-правовым актом. В случае, если Регламентом или нормативно-правовым актом конкретный способ фиксации информации не установлен, нотариус самостоятельно определяет способ фиксации информации.

Статус (наименование) органа управления юридического лица и его компетенция	Ст. 103.10 Основ (с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 ГК РФ в отношении публичных акционерных обществ); Нормы ГК РФ и специальных законов, определяющие компетенцию органа управления	<u>П. 70 Регламента</u> Информацию о статусе органа управления юридического лица, его компетенции нотариус устанавливает на основании: учредительного документа юридического лица; внутреннего документа юридического лица (при наличии)	1. Копия учредительного документа. 2. Копия внутреннего документа. 3. Текст нотариального документа в отношении наименования органа управления юридического лица – Свидетельство	П. 74 Регламента  Приказ № 313 (форма 3.7)	См. прим. 1 внизу таблицы
Наличие/отсутствие внутренних документов, устанавливающих порядок проведения собрания (заседания) органа управления юридического лица	Ст. 103.10 Основ. Нормы специальных законов о юридических лицах определенных организационно-правовых форм, например: ст. 37, 41 ФЗ об ООО, п. 5 ст. 49, п. 1 ст. 68, ст. 70 ФЗ об АО, п. 8 ст. 21 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и др.	<u>Регламентом не предусмотрено.</u> В соответствии со сложившейся практикой указанную информацию нотариус устанавливает из заявления лица, организующего собрание/заседание, а в случае, если законом установлено обязательное наличие внутреннего документа (см. примечание), – непосредственно из нормы закона	Специальный способ фиксации Регламентом не установлен. В соответствии с п. 5, 7 Регламента информацию можно зафиксировать путем помещения в дела нотариуса документа – заявления обратившегося лица, организующего собрание/заседание	П. 5, 7 Регламента	Ст. 70 ФЗ об АО предусмотрено обязательное наличие внутреннего документа, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения заседаний, а также порядок принятия решений коллегиального исполнительного органа общества
Информация о наличии/отсутствии процедуры банкротства в отношении юридического лица, решение органа управления которого, будет удостоверяться	Ст. 16 Основ. П. 3 ст. 64 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Ч. 4 п. 3 ст. 82 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». П. 2 ст. 94 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	<u>Регламентом не предусмотрено.</u> Указанную информацию нотариус может получить из Единого федерального реестра сведений о банкротстве (на основании информации, размещенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	Специальный способ фиксации Регламентом не установлен. В соответствии с п. 5, 6 Регламента информацию можно зафиксировать в виде отображения на бумажном носителе полученной информации либо в протоколе фиксации информации с указанием источника информации, даты и времени ее получения	П. 5, 6 Регламента	См. прим. 2 внизу таблицы
<b>Информация о собрании/заседании, лицах, имеющих право на участие в нем, и лицах, принявших участие в собрании/заседании</b>					
Информация о дате, времени, месте проведения собрания/заседания, вопросах повестки дня	Ст. 103.10 Основ. Нормы специальных законов о юридических лицах определенных организационно-правовых форм. Форма 3.7 Свидетельства	<u>Регламентом прямо не предусмотрено установление информации о дате, времени и месте проведения собрания/заседания.</u> В соответствии с нормами специальных законов указанные обстоятельства устанавливаются из решения органа юридического лица, уполномоченного на созыв собрания/заседания.  <u>П. 69 Регламента</u> Информацию о наличии решения уполномоченного лица или	1. Информация о дате, времени, месте проведения собрания/заседания, вопросах повестки дня фиксируется в Свидетельстве.  2. Информация о наличии решения уполномоченного лица или решения органа	1. Ст. 103.10 Основ. Форма 3.7 по Приказу № 313  2. П. 74 Регламента	См. прим. 3 внизу таблицы

		<p>решения органа управления юридического лица о проведении собрания/заседания, <b>вопросах повестки дня</b> нотариус устанавливает на основании <b>учредительного документа</b> юридического лица и <b>соответствующего внутреннего документа</b> юридического лица</p>	<p>управления юридического лица о проведении собрания/заседания, вопросах повестки дня фиксируется в виде копии решения, которая помещается в дела нотариуса</p>		
<p>Лица, имеющие право на участие в собрании/заседании</p>	<p>Ст. 103.10 Основ. Нормы специальных законов о юридических лицах определенных организационно-правовых форм</p>	<p><u>П. 71 Регламента</u> Информацию о перечне лиц, имеющих право на участие в собрании/заседании органа управления юридического лица, нотариус устанавливает на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведений ЕГРЮЛ;</li> <li>2) сведений лица, ведущего в соответствии с законом реестр акционеров;</li> <li>3) списков участников общества с ограниченной ответственностью;</li> <li>4) внутренних документов юридического лица об избрании органа управления.</li> </ol> <p>Информацию о наличии у лица права на участие в собрании/заседании органа управления юридического лица в силу закона нотариус устанавливает со слов лица, организующего проведение собрания/заседания. Информацию о наличии у лица права на участие в собрании/заседании органа управления юридического лица в силу договора доверительного управления или залога нотариус устанавливает на основании такого договора</p>	<p>Специальный способ фиксации для случаев 1, 2, 3 Регламентом не установлен, определяется по усмотрению нотариуса</p> <p>Информация о лицах, имеющих право участвовать в избранном органе управления юридического лица, фиксируется в виде копии внутреннего документа юридического лица, которая помещается в дела нотариуса. Информация о наличии/отсутствии лиц, имеющих право на участие в собрании в силу закона или договора, фиксируется в письменном заявлении лица, организующего проведение собрания.</p> <p>Информация о наличии права лица на участие в собрании в силу договора фиксируется в виде копии договора, которая помещается в дела нотариуса</p>	<p>П. 5 Регламента</p> <p>П. 71 Регламента</p>	<p>См. прим. 4 внизу таблицы</p>
<p>Состав участников/членов органа управления юридического лица, присутствующих на собрании/заседании</p>	<p>Ст. 103.10 Основ</p>	<p><u>П. 72 Регламента</u> Состав участников/членов органа управления юридического лица, присутствующих на его собрании, заседании, полномочия их представителей нотариус устанавливает лично на основании документов, предусмотренных пунктами 10 (информация о личности), 15 (информация о правоспособности юридического лица, зарегистрированного на территории РФ),</p>	<p>Состав участников (членов) органа управления юридического лица, присутствующих на собрании, фиксируется в Свидетельстве</p>	<p>П. 72 Регламента</p>	<p>См. прим. 5 внизу таблицы</p>



		16 (информация о правоспособности иностранного юридического лица), 19 (информация о наименовании органа юридического лица, действующего без доверенности от имени юридического лица и порядке его формирования), 21 (информация о полномочиях представителя) Регламента или на основании документа, подтверждающего регистрацию участников, членов органа управления			
<p>Полномочия представителя физического лица, присутствующего на собрании/заседании</p> <p>Законный представитель несовершеннолетнего (малолетнего) или недееспособного гражданина</p>	<p>Ст. 43 Основ</p> <p>Ст. 28, 29, 37 ГК РФ</p>	<p>Пункт 11 Регламента</p> <p>Полномочия законного представителя несовершеннолетнего или недееспособного нотариус устанавливает на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) документов органов ЗАГС, образованных органами государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских, сельских поселений в случае делегирования им полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, консульских учреждений РФ за пределами территории РФ, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния граждан РФ, проживающих за пределами территории РФ или сведений Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния;</li> <li>2) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;</li> <li>3) документа о временном возложении исполнения обязанностей опекуна или попечителя на орган опеки и попечительства;</li> <li>4) документа о помещении недееспособного или не полностью дееспособного лица под надзор образовательной организации, медицинской организации, оказывающей социальные услуги, или иных организаций, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документов, подтверждающих полномочия представителя такой организации;</li> <li>5) документа иностранного государства, подтверждающего родственные отношения, опеку и попечительство</li> </ol>	Свидетельство	Форма 3.7 по Приказу № 313. П. 72 Регламента (по аналогии)	

Законный представитель гражданина, признанного банкротом (в отношении имущества, составляющего конкурсную массу)	Ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	<u>Пункт 12 Регламента</u> Полномочия финансового управляющего физического лица нотариус устанавливает на основании копии судебного акта или заверенной судом резолютивной части судебного акта о назначении финансового управляющего и сведений о стадии дела о банкротстве, размещенных в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	Свидетельство	Форма 3.7 по Приказу № 313. П. 72 Регламента (по аналогии)	
Информация о необходимости/об отсутствии необходимости легализации/ проставления апостилля в отношении иностранных официальных документов	Ст. 106 Основ. Нормы международных договоров	<u>Регламентом не предусмотрено.</u> Информацию о необходимости/об отсутствии необходимости в консульской легализации или проставлении апостилля нотариус получает непосредственно из положений соответствующего международного договора	Специальные способы фиксации Регламентом не установлены, определяются по усмотрению нотариуса	П. 5 Регламента	См. прим. 6 внизу таблицы
Наличие необходимого количества голосов (кворума) для проведения собрания/принятия решения; порядок голосования	Ст. 103.10 Основ. Нормы специальных законов о юридических лицах определенных организационно-правовых форм. Форма Свидетельства	<u>П. 70 Регламента</u> Информацию о необходимом кворуме для работы органа управления и необходимом кворуме для принятия решения, порядке голосования нотариус устанавливает на основании: учредительного документа юридического лица; внутреннего документа юридического лица (при наличии)	1. Копия учредительного документа. 2. Копия внутреннего документа. 3. Текст нотариального документа – Свидетельство	П. 74 Регламента. Форма 3.7 по Приказу № 313. П. 72 Регламента	См. прим. 7 внизу таблицы
Информация счетной комиссии/счетчика о количестве голосов, поданных за принятие решения	Ст. 103.10 Основ	<u>П. 73 Регламента</u> Информацию о результатах голосования (результатах подсчета голосов) нотариус устанавливает на основании документа, представленного счетной комиссией или лицом, уполномоченным на подсчет голосов	Текст нотариального документа – Свидетельство – в отношении принятых решений	П. 73 Регламента	

Примечания

**Примечание 1.** В отношении ряда юридических лиц информацию о статусе органа управления юридического лица, его компетенции, порядке принятия решений и иную информацию, необходимую нотариусу для совершения нотариального действия, предусмотренного ст. 103.10 Основ, нотариус устанавливает из документов, не поименованных в главе X Регламента, например:

– компетенция органов управления юридических лиц (общих собраний, советов директоров/наблюдательных советов и других) во многих случаях определена законом, а не учредительным или внутренним документом и не может быть изменена, за исключениями случаев, прямо установленных в законе и допускающих регулирование вопроса компетенции в учредительном документе. Например, ст. 48, 65 ФЗ об АО, ст. 33 ФЗ об ООО, ст. 127.3 ГК РФ, ст. 7.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (компетенция высшего органа управления государственной корпорации определяется ФЗ «О некоммерческих организациях», при этом Федеральным законом, предусматривающим создание государственной корпорации, к компетенции высшего органа управления государственной корпорации могут быть отнесены также иные вопросы, для создания государственной корпорации **не требуется учредительных документов**, предусмотренных ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации) и другие;

– в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 03.12.2011 № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах», система, структура и полномочия органов управления партнерства, порядок осуществления ими деятельности и прекращения деятельности определяются **соглашением об управлении партнерством** с учетом положений указанного Федерального закона.

**Примечание 2.** Статья 16 Основ обязывает нотариуса предупреждать Стороны о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред. Федеральное

законодательство содержит ряд существенных ограничений в части принятия органами управления юридического лица решений, если в отношении юридического лица проводятся определенные процедуры, связанные с банкротством. Основания для осуществления проверочных действий приведены в графе 2 таблицы. В частности, в соответствии с п. 3 ст. 64 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

**Органы управления должника не вправе принимать решения:**

- о реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) и ликвидации должника;
- о создании юридических лиц или об участии должника в иных юридических лицах;
- о создании филиалов и представительств;
- о выплате дивидендов или распределении прибыли должника между его учредителями (участниками);
- о размещении должником облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- о выходе из состава учредителей (участников) должника, приобретении у акционеров ранее размещенных акций;
- об участии в ассоциациях, союзах, холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях юридических лиц;

о заключении договоров простого товарищества.

В соответствии с ч. 4 п. 3 ст. 82 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» должник не вправе без согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) и лица или лиц, предоставивших обеспечение, принимать решение о своей реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании).

В соответствии с п. 2 ст. 94 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с даты введения внешнего управления органы управления должника в пределах компетенции, установленной федеральным законом, вправе принимать решения:

- об определении количества, номинальной стоимости объявленных акций;
- об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций;
- об обращении с ходатайством к собранию кредиторов о включении в план внешнего управления возможности дополнительной эмиссии акций;
- об определении порядка ведения общего собрания акционеров;
- об обращении с ходатайством о продаже предприятия должника;
- о замещении активов должника;
- об избрании представителя учредителей (участников) должника;
- о заключении соглашения между третьим лицом или третьими лицами и органами управления должника, уполномоченными в соответствии с учредительными документами принимать решение о заключении крупных сделок, об условиях предоставления денежных средств для исполнения обязательств должника; –
- иные необходимые для размещения дополнительных обыкновенных акций должника решения.

Ходатайство органов управления должника о продаже предприятия должно содержать сведения о минимальной цене продажи предприятия должника.

Средства, затраченные на проведение собрания акционеров и заседания совета директоров (наблюдательного совета) иного органа управления должника, возмещаются за счет должника только в случае, если такая возможность предусмотрена планом внешнего управления.

**Примечание 3.** Для того чтобы присутствовать на собрании/заседании органа управления юридического лица, нотариус должен установить дату, время и место проведения такого собрания. Регламентом установление таких обстоятельств прямо не предусмотрено, но предусмотрено нормами специальных законов, регулирующими вопросы созыва/проведения собраний/заседаний органов управления юридических лиц, которыми необходимо руководствоваться в каждом конкретном случае. Документом, позволяющим установить указанные обстоятельства, является решение, принимаемое в каждом конкретном случае органом (лицом), имеющим право на созыв собрания/заседания. Нотариус не может устанавливать информацию о наличии решения, как указано в Регламенте. Нотариус в соответствии со ст. 103.10 Основ и нормами специальных законов **в обязательном порядке истребует решение** для установления даты, времени и места проведения собрания/заседания и вопросов повестки дня. Именно решение является для нотариуса источником указанной информации.

**Примечание 4.** В отношении списков лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров непубличного акционерного общества, необходимо помнить, что дата составления списка лиц (фиксации лиц), имеющих право на участие в собрании акционеров, должна быть определена при подготовке к проведению собрания (ст. 54 ФЗ об АО) и указана в решении о проведении собрания. При этом необходимо учитывать, что в соответствии со ст. 51 ФЗ об АО список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров общества, не может быть установлена ранее чем **через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров**, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 ФЗ об АО, – более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

**Дату фиксирования списка лиц необходимо установить, это напрямую влияет на определения кворума.**

В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций, если это предусмотрено договором о передаче акций (ст. 57 ФЗ об АО).

**Примечание 5.** Регламент предусматривает получение информации о наименовании органа управления юридического лица и порядке его формирования. Предполагаем, что в понятие «наименование» органа управления входит и идентификация руководителя.

**Примечание 6.** На официальном сайте Минюста РФ, в разделе «Главная», подразделе «Деятельность», подразделе «Международное сотрудничество», размещен Перечень международных договоров Российской Федерации по вопросам правовой помощи и правовых отношений по гражданским, семейным, уголовным и иным делам.

Также Министерство юстиции Российской Федерации через портал «Нормативные правовые акты Российской Федерации» обеспечивает доступ к сведениям о нормативных правовых актах, в частности к Фонду международных документов и соглашений.

Официальный сайт Минюста РФ, раздел «Правовая информация», подраздел «Правовые информационные системы».

**Примечание 7.** Ст. 32 ФЗ об ООО гласит, что каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом. Уставом общества при его учреждении или путем внесения в устав общества изменений по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, может быть установлен иной порядок определения числа голосов участников общества. Изменение и исключение положений устава общества, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.



**МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**  
Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3. Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75, 8 (495) 628-21-81  
Факс: 8 (495) 621-90-83; E-mail: mgnpinfo@notary.ru; URL: www.mgnp.info

**Нотариусам города Москвы**

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам для сведения письмо Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 27.11.2017 г. № 14-13778/17, поступившее из Федеральной нотариальной палаты, в котором высказано мнение о том, что кадастровый номер объекта недвижимости, входящего в состав наследства, указывается в свидетельстве о праве на наследство при его наличии.

Приложение: на 5 листах в 1-м экз.  
Президент  
Московской городской  
нотариальной палаты

К.А. Корсик



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

**Президентам нотариальных палат  
субъектов Российской Федерации**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4–5, Москва, 127006  
Тел.: +7 (495) 98143-66. Факс: +7 (495) 981-4347  
E-mail: fnp@notariat.ru, www.notariat.ru

Уважаемые коллеги!

Направляется для сведения и возможного использования в работе письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.11.2017 № 14-13778/17, в котором высказано мнение о том, что кадастровый номер объекта недвижимости, входящего в состав наследства, указывается в свидетельстве о праве на наследство при его наличии.

Приложение: на 4 листах.  
Президент  
Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва,  
101000, тел. (495) 917-15-24,  
факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Президенту  
Федеральной нотариальной палаты  
К.А. Корсику  
ул. Долгоруковская, д. 15,  
стр. 4–5, г. Москва, 127006

Уважаемый Константин Анатольевич!

В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрено обращение Федеральной нотариальной палаты от 18.10.2017 № 4477/06-08, в связи с чем сообщаем.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются в том числе свидетельства о праве на наследство.

Согласно части 1 статьи 21 Закона о недвижимости:

документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено Законом о недвижимости, вид регистрируемого права, в установленных законодательством Российской Федерации случаях должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.

Пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости установлено, что осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При этом на основании пункта 35 Порядка оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденного приказом Минюста России от 27.12.2016 № 313, в выдаваемом нотариусом свидетельстве в отношении недвижимого имущества указываются его местонахождение, кадастровый номер, площадь, этажность.

Необходимо отметить, что кадастровый номер – это неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер, присваиваемый органом регистрации прав объекту недвижимости; сведения о котором внесены в ЕГРН (часть 1 статьи 5 Закона о недвижимости),

Учитывая изложенное, полагаем, что кадастровый номер объекта недвижимости, входящего в состав наследства, должен быть указан в свидетельстве о праве на наследство при его наличии, если на момент выдачи такого свидетельства о праве на наследство сведения о соответствующем объекте недвижимости внесены в ЕГРН.

При этом отмечаем следующее.

Согласно пункту 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК) принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации; при этом днем открытия наследства является день смерти гражданина (пункт 1 статьи 1114 ГК).

Таким образом, право собственности на недвижимое имущество, по которому ранее у наследодателя возникло право собственности, в порядке наследования возникает со дня открытия наследства независимо от момента государственной регистрации такого права в ЕГРН.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (статья 1112 ГК).

На основании пункта 2 статьи 8.1 ГК права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

На основании изложенного полагаем, что в порядке универсального правопреемства (наследования) к наследнику может перейти право наследодателя на недвижимое имущество, в том числе зарегистрированное в порядке, действовавшем до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998, далее – Закон о регистрации).

При этом статьей 69 Закона о недвижимости предусмотрен порядок включения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, которыми в том числе являются:

объекты недвижимости, в отношении которых осуществлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (до 01.03.2008) или в переходный период его применения (до 01.01.2013) технический учет или государственный учет; объекты недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Закона о регистрации и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

В соответствии со статьей 47.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы):

в случаях, если для совершения нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в ЕГРН, нотариусы не вправе требовать представления таких сведений от обратившихся за совершением данного нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица; для совершения данного нотариального действия нотариус в порядке и способами, которые установлены Законом о недвижимости, в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина, его представителя или представителя юридического лица запрашивает и получает в установленные Законом о недвижимости сроки в органе регистрации прав сведения, содержащиеся в ЕГРН. Учитывая изложенное, полагаем, что:

в случае, если объект недвижимости, включенный в состав наследства, является в соответствии со статьей 69 Закона о недвижимости ранее учтенным, право на него возникло в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в отношении него ранее открыто и оформлено наследство, но сведения о таком объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных правах на него, отсутствуют в ЕГРН, сведения о нем могут быть внесены в ЕГРН:

– при поступлении в орган регистрации прав межведомственного запроса о предоставлении сведений, направленного нотариусом в соответствии со статьей 47.1 Основ, на основании указанных в части 5 статьи 69 Закона о недвижимости документов, поступивших в связи с запросами органа регистрации прав от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления либо органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;

– при поступлении в орган регистрации прав заявления заинтересованного лица наследника, которому выдано свидетельство о праве на наследство, в котором отсутствует кадастровый номер включенного в состав наследства объекта недвижимости – о включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и предусмотренного частью 5 статьи 69 Закона о недвижимости документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право наследодателя на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и представленного заинтересованным лицом при его обращении с соответствующим заявлением в орган регистрации прав;

в случае, если в свидетельстве о праве на наследство, представленном с заявлением о государственной регистрации права собственности на указанный в нем объект недвижимости, право на который возникло в установленном законом Российской Федерации порядке, отсутствует кадастровый номер этого объекта недвижимости, при этом включение в ЕГРН сведений о нем как о ранее учтенном объекте недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 69 Закона о недвижимости, не представляется возможным (например, в связи с тем, что указанные в части 5 статьи 69 Закона о недвижимости документы безвозвратно утрачены), учитывая положения части 3 статьи 14 Закона о недвижимости, государственный кадастровый учет этого объекта недвижимости должен быть осуществлен одновременно с государственной регистрацией прав на основании соответствующего заявления и указанных в части 2 статьи 14 Закона о недвижимости документов.

И.о. начальника  
Управления методического обеспечения  
и анализа в сфере регистрации прав  
и кадастрового учета

Ю.В. Куницына



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3. Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75, 8 (495) 628-21-81  
Факс: 8 (495) 621-90-83. E-mail: mgnpinfo@notary.ru; URL: www.mgnp.info

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Направляю для сведения и использования в работе письмо Федеральной нотариальной палаты № 45 от 10.01.2018 г. о порядке заполнения удостоверительной надписи о свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц (форма № 2.14).

Приложение: на 3 л.  
Вице-президент  
Московской городской  
нотариальной палаты

С.А. Никифорова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

о порядке заполнения удостоверительной надписи  
о свидетельствовании сведений, содержащихся  
в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей  
(участников референдума), и подлинности подписи  
этих лиц (формы № 2.14)

Президентам нотариальных палат субъектов

Уважаемые коллеги!

В связи с возникающими в нотариальной практике вопросами, касающимися порядка заполнения удостоверительной надписи о свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц (формы № 2.14), Федеральная нотариальная палата сообщает следующее.

Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» утверждена специальная форма удостоверительной надписи о свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц (форма 2.14) следующего содержания:



УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ О СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИИ СВЕДЕНИЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В СПИСКЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯВШИХ СБОР ПОДПИСЕЙ ИЗБИРАТЕЛЕЙ  
(УЧАСТНИКОВ РЕФЕРЕНДУМА), И ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ ЭТИХ ЛИЦ

Российская Федерация

(место совершения нотариального действия (село, поселок, район, город, край, область, республика,  
автономная область, автономный округ полностью)

(дата (число, месяц, год) прописью)

я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

нотариус \_\_\_\_\_

(наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа) удостоверяю указанные в настоящем  
списке сведения о гражданах (гражданине) Российской Федерации

(фамилии (фамилия), имена (имя), отчества (отчество) (при наличии) осуществлявших (осуществлявшем)  
сбор подписей избирателей (участников референдума)

а также свидетельствую подлинность подписей (подписи) указанных (ого) лиц (а) в списке,  
которые(ая) сделаны (а) в моем присутствии. Личности(ь) лиц(а), осуществлявших(его)  
сбор подписей избирателей (участников референдума), их(его) гражданство установлены

Зарегистрировано в реестре: № \_\_\_\_\_

Взыскано государственной пошлины (по тарифу) \_\_\_\_\_

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера \_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись нотариуса)      \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия нотариуса)

По сообщениям, поступающим из нотариальных палат субъектов Российской Федерации, при заполнении нотариусами программным способом данной удостоверительной надписи слова «осуществлявших (осуществлявшем) сбор подписей избирателей (участников референдума)», являющиеся подстрочным текстом, в тексте самой удостоверительной надписи не воспроизводятся.

В связи с этим, по мнению Федеральной нотариальной палаты, слова «осуществлявших (осуществлявшем) сбор подписей избирателей (участников референдума)», могут быть напечатаны в тексте удостоверительной надписи. Соответственно, содержательная часть удостоверительной надписи будет выглядеть таким образом: «удостоверяю указанные в настоящем списке сведения о гражданах (гражданине) Российской Федерации (ФИО), осуществлявших (осуществлявшем) сбор подписей избирателей (участников референдума), а также свидетельствую подлинность подписей (подписи) указанных(ого) лиц(а) в списке, которые(ая) сделаны(а) в моем присутствии.

Личности(ь) лиц(а), осуществлявших(его) сбор подписей избирателей (участников референдума), их(его) гражданство установлены.»

Вместе с тем Федеральная нотариальная палата считает, что допускается заполнение удостоверительной надписи и без воспроизведения данных слов подстрочного текста в самой надписи. В этом случае удостоверительная надпись будет следующего содержания: «удостоверяю указанные в настоящем списке сведения о гражданах (гражданине) Российской Федерации ФИО, а также свидетельствую подлинность подписей (подписи) указанных(ого) лиц(а) в списке, которые(ая) сделаны(а) в моем присутствии.

Личности(ь) лиц(а), осуществлявших(его) сбор подписей избирателей (участников референдума), их(его) гражданство установлены.»

Вице-президент  
Федеральной нотариальной палаты

Ю.В. Иутин



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
 Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3  
 Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75, 8 (495) 628-21-81  
 Факс: 8 (495) 621-90-83. E-mail: mgnpinfo@notary.ru; URL: www.mgnp.info

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам для сведения письмо Федеральной нотариальной палаты от 15.12.2017 года № 5447/03-16-3 о порядке оформления наследственных прав, в случае открытия 2-х наследственных дел на территории Республики Крым и в другом субъекте Российской Федерации.

Приложение: на 2 л.

Президент  
 Московской городской  
 нотариальной палаты

К.А. Корсик

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
 НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
 Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4–5, Москва, 127006  
 Тел.: +7 (495) 98143-66. Факс: +7 (495) 981-4347  
 E-mail: fnp@notariat.ru, www.notariat.ru

Президентам нотариальных палат  
 субъектов Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Федеральная нотариальная палата, с целью установления единообразной практики при оформлении наследственных прав, в случае открытия двух наследственных дел на территории Республики Крым (до принятия в состав Российской Федерации) и в другом субъекте Российской Федерации, полагает необходимым разъяснить следующее.

Поскольку до принятия Республики Крым в Российскую Федерацию и образования новых субъектов Российской Федерации – города федерального значения Севастополя и Республики Крым – территория полуострова Крым являлась частью другого государства – Украины, правопорядок, применяемый к отношениям по наследованию, осложненному иностранным элементом, и компетенция государств по ведению таких наследственных дел определялись в соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в г. Минске 22 января 1993 г.

В соответствии со статьей 48 указанной Конвенции производство по делам о наследовании движимого имущества компетентны вести учреждения Договаривающейся Стороны (государство – член Содружества Независимых Государств, участник настоящей Конвенции), на территории которой имел место жительства наследодатель в момент своей смерти. Производство по делам о наследовании недвижимого имущества компетентны вести учреждения Договаривающейся Стороны, на территории которой находится имущество,

Учитывая данные обстоятельства, на имущество одного наследодателя могли быть заведены два наследственных дела: по последнему месту жительства и по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества.

Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» определено, что город федерального значения Севастополь и Республика Крым со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым являются субъектами Российской Федерации, их территория признана террито-

рией Российской Федерации. Статьей 23 указанного Федерального конституционного закона предусмотрено, что на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня их принятия в Российскую Федерацию действуют законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Со дня объявления о создании нотариальных палат Республики Крым и города федерального значения Севастополя при совершении нотариальных действий применяется законодательство Российской Федерации (часть 2 статьи 20 Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ).

Таким образом, если наследственные права на имущество лица, умершего до принятия в Российскую Федерацию Республики Крым – до 18 марта 2014 года, не были оформлены на день такого принятия, оформление наследственных прав должно осуществляться в порядке, установленном российским законодательством.

Следует принимать во внимание, что российское наследственное право основывается на принципе единства наследственной массы – имущество переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент (статья 1110 Гражданского кодекса Российской Федерации), в связи с чем по общему правилу на открывшееся наследство в Российской Федерации может быть заведено только одно наследственное дело – по последнему месту жительства наследодателя (статья 1115 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, наследственное дело в отношении имущества наследодателя, открытое по месту нахождения принадлежавшего ему недвижимого имущества, подлежит направлению по принадлежности нотариусу по месту открытия наследства (по последнему месту жительства наследодателя) в порядке, предусмотренном Правилами нотариального делопроизводства, утвержденными решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 17 декабря 2012 г., приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 г. № 78.

Прошу довести информацию до сведения нотариусов – членов нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
 Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3  
 Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75, 8 (495) 628-21-81  
 Факс: 8 (495) 621-90-83. E-mail: mgnpinfo@notary.ru; URL: www.mgnp.info

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам для сведения письмо Федеральной нотариальной палаты от 25.12.2017 года № 5688/03-16-3 об утверждении 21.12.2017 г. Министерством юстиции Российской Федерации приказов Министерства юстиции Российской Федерации о внесении изменений в:

Порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 г. (приказ № 265 от 21.12.2017 г.);

Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 г. № 128 (приказ № 266 от 21.12.2017 г.);

Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 г. № 129 (приказ № 267 от 21.12.2017 г.).

Президент  
 Московской городской  
 нотариальной палаты

К.А. Корсик

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
 НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
 Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4–5, Москва, 127006  
 Тел.: +7 (495) 98143-66. Факс: +7 (495) 981-4347  
 E-mail: fnp@notariat.ru, www.notariat.ru  
 О приказах Министерства юстиции  
 Российской Федерации

Президентам нотариальных палат  
 субъектов Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

В дополнение к письму от 21.12.2017 (исх. № 5595/03-16-3) сообщаю об утверждении 21.12.2017 Министерством юстиции Российской Федерации следующих приказов, предусматривающих внесение изменений в:

Порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2016 № 313 (приказ № 265 от 21.12.2017);

Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 № 128 (приказ № 266 от 21.12.2017);

Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 № 129 (приказ № 267 от 21.12.2017).

Прошу довести указанную информацию до сведения членов нотариальной палаты.

Президент  
 Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик

# Фактические брачные отношения: проблемы правового регулирования и способы их разрешения

*Назарова Анна Сергеевна,  
аспирант Института законодательства  
и сравнительного правоведения  
при Правительстве Российской Федерации  
study@izak.ru*

Глобальные изменения, происходившие в XX в., коснулись экономики, политики, государственного устройства и социальной инфраструктуры практически всех стран мира. Отличительной чертой современного общества является господство многообразия, проявляющегося в плюрализме идей, ценностей, потребностей, нравственных идеалов и норм поведения. Поиск многообразия коснулся и брачно-семейной сферы, когда, помимо традиционных форм семьи, фиксируются ее новые, современные типы. Одной из тенденций является увеличение количества фактических брачных отношений, то есть брачно-семейных отношений мужчины и женщины, не зарегистрированных в установленном законом порядке.

Итоги Всероссийской переписи населения 2010 г. показали, что 13% от общего числа супружеских пар состоят в фактических брачных отношениях<sup>1</sup>. Столь широкое распространение фактических брачных отношений свидетельствует о терпимом отношении в обществе к таким отношениям, к рождению детей вне брака. В то же время семейное законодательство регулирует отношения, возникающие из предусмотренных законом юридических фактов, таких как брак, родство. Таким образом, несмотря на провозглашение в Конституции Российской Федерации, что семья находится под защитой государства, такая защита в настоящее время предоставляется не всем семьям. Семьи, основанные на фактических брачных отношениях, остаются вне специального правового регулирования, хотя, так же как и семьи, основанные на законном браке, выполняют основные функции семьи, такие как репродуктивная функция (биологическое появление человека) и функция социализации (воспитание детей и передача опыта следующему поколению). Названные функции присущи семьям независимо от национальной принадлежности, поскольку главной задачей любого биологического вида является сохранение жизни самого этого вида.

Следует признать, что в современном мире семья, являясь сложным социальным элементом, видоизменилась, и основаниями для создания семьи являются не только зарегистрированный брак, но и сложившиеся

фактические брачные отношения. Правовые формы семьи должны отражать сложившееся многообразие видов семьи в обществе, ведь основной задачей права является регулирование возникающих в обществе наиболее значимых отношений.

С учетом изложенного, полагаем, что необходимо привести российское законодательство в соответствие с современной социальной действительностью, путем расширения предмета правового регулирования российского семейного права, включив в него фактические брачные отношения, так как такие отношения являются семейными отношениями, на что не раз было указано в международных и российских правовых актах. Например, после подачи в Европейский суд по правам человека (далее – ЕСПЧ) жалобы на решение российского суда об отказе компенсации морального вреда в связи со смертью лица, с которым истица состояла в фактических брачных отношениях, президиум Свердловского областного суда признал, что семейные связи могут возникать не только на основе брака или кровного родства, а смерть кормильца может причинить вред не только супруге или кровным родственникам, но и другим членам семьи, удовлетворив требования истицы<sup>2</sup>.

При решении поставленных задач по урегулированию фактических брачных отношений в России целесообразно использовать правовой опыт иностранных государств, столкнувшихся с аналогичными проблемами. В качестве объекта исследования использовался правовой опыт США, поскольку это позволяет рассматривать сразу несколько вариантов правового регулирования фактических брачных отношений, так как в США, признающих правовое значение за фактическими брачными отношениями, имеются различные правовые положения, направленные на их регулирование. К тому же законодательные положения большинства штатов были существенно модернизированы в последние десятилетия в части регулирования фактических брачных отношений.

Можно рассмотреть несколько вариантов признания прав и обязанностей лиц, состоящих в фактических брачных отношениях. Один вариант предполагает признание за фактическими сожителями определенного на-

<sup>1</sup> Федеральная служба государственной статистики. Население. Демография. Итоги Всероссийской переписи населения 2010 г. URL: <https://www.dvs.rsl.ru> (дата обращения: 17.12.2017).

<sup>2</sup> Постановление ЕСПЧ от 15.03.2007 «Дело Гаврикова (Gavrikova) против России» (жалоба № 42180/02) // Бюллетень Европейского Суда по правам человека. 2008. № 11.

бора прав и обязанностей, объем которого меньше, чем объем прав и обязанностей, признаваемых за законными супругами. Именно по такому пути пошли в штатах, признающих определенные права и обязанности за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях. Существующий в таких штатах подход, безусловно, позволяет урегулировать ряд проблем, возникающих между лицами, состоящими в фактических брачных отношениях. В то же время представляется, что опыт правового регулирования фактических брачных отношений в этих штатах не самый целесообразный путь, так как признаются лишь отдельные правомочия и остаются пробелы, требующие правового урегулирования. Именно по этой причине в США прослеживается тенденция по расширению прав и обязанностей, признаваемых за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях. Полагаем, что в России нецелесообразно идти длинным путем, постепенно закрепляя определенные права и обязанности за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях, как это происходит в США.

Другой вариант предполагает признание за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях, прав и обязанностей в том же объеме, который закреплен за законными супругами. Автор, придерживаясь данного варианта, приводит следующие обстоятельства.

Анализ правового регулирования имущественных и неимущественных отношений, возникающих между фактическими сожителями, нормами действующего российского законодательства, позволил установить, что наилучшим способом решения существующих проблем является признание за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях, прав и обязанностей, аналогичных правам и обязанностям законных супругов, поскольку между сожителями, так же как и между супругами, возникают семейные отношения, которые должны подлежать охране и защите со стороны государства. Не существует причин, в связи с которыми семьи, основанные на фактических брачных отношениях, подвергались бы дискриминации по сравнению с семьями, основанными на законном браке, ведь по своему назначению они одинаковы и требуют предоставления одинаковой охраны и защиты. Семья для нормального выполнения возложенных на нее функций нуждается в определенных правовых гарантиях.

Признание за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях, указанных прав и обязанностей позволит снять конфликты, возникающие после прекращения фактических брачных отношений.

Предложенный подход позволит не создавать специальную правовую базу, закрепляющую правовое положение лиц, состоящих в фактических брачных отношениях, а будет применяться уже существующая правовая основа, созданная для законных супругов. Закрепление же за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях, отдельных прав и обязанностей, как это происходит в США, приведет к дублированию прав и обязанностей законных супругов и фактических, поскольку они нуждаются в одинаковых правах и обязанностях.

Признание за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях, прав и обязанностей, аналогичных

правам и обязанностям законных супругов, позволит избежать переключивания на плечи государства, а фактически на добропорядочных граждан-налогоплательщиков функции по материальной поддержке нуждающихся членов семьи. Вложения государства в материальное обеспечение граждан с помощью пенсий и различных пособий не могут и не должны заменять спланированную, порождающую чувство родственной ответственности семейную функцию взаимной материальной поддержки членами семьи друг друга.

Правовое признание фактических брачных отношений будет иметь профилактическую (воспитательную) функцию, благодаря которой граждане, состоящие в фактических брачных отношениях, но по каким-либо причинам уклоняющиеся от вступления в брак, будут понимать, что не избежат ответственности, предусмотренной семейным законодательством для членов семьи. Это позволит защитить правовое положение того лица, кто добросовестно считает себя членом семьи, но не имеет каких-либо прав, предусмотренных семейным законодательством, и не может принудить к вступлению в законный брак лица, уклоняющегося от этого. В то же время лицо, не желающее наступления правовых последствий брака, могло бы заключить соответствующее соглашение, закрепляющее, например, режим раздельной собственности.

Предлагая признавать за лицами, состоящими в фактических брачных отношениях, права и обязанности в том же объеме, в котором они признаются за законными супругами, в то же время не считаем целесообразным признавать фактические брачные отношения равнозначными в правовом статусе зарегистрированному браку, так как это может иметь негативные последствия, что подтверждается существующим историческим опытом. Так, в первые годы становления советской власти, как отмечалось ранее, неформальное заключение брака признавалось равнозначным в правовом положении формальному способу заключения брака<sup>3</sup>. Данное нововведение проявило ряд негативных последствий: возникли коллизии между правами супругов-наследников (супруга фактического и супруга, с которым брак зарегистрирован), двоеженство и другое.

Полагаем, что в современном обществе не стоит ставить на одну ступень зарегистрированный брак и фактические брачные отношения. Правовое признание фактических брачных отношений не должно создавать конкуренцию законному браку. В целях упорядочивания общественных отношений брак не должен являться единственной моделью урегулирования семейных отношений. В современном мире должны признаваться альтернативные браку семейные союзы, так называемые квазибрачные или внебрачные союзы.

Устанавливать фактические брачные отношения целесообразно в судебном порядке по законодательно закрепленным критериям (постфактум), что позволит учесть именно неформальный характер таких отноше-

<sup>3</sup> Постановление ВЦИК от 19.11.1926 «О введении в действие Кодекса законов о браке, семье и опеке» (вместе с Кодексом) // СУ РСФСР. 1926. № 82. Ст. 612.

ний, возникающих фактически, без какого-либо оформления и регистрации. Полагаем, что введение в России специальной предварительной процедуры регистрации таких отношений, пусть даже отличной от регистрации брака, не сможет решить поставленную цель – защиту прав лиц, состоящих в фактических брачных отношениях, поскольку основной проблемой является именно игнорирование государственной процедуры регистрации брачных отношений.

Разработаны критерии, по которым суд мог бы устанавливать фактические брачные отношения. Фактическими брачными отношениями является не зарегистрированный в органах загса союз мужчины и женщины, не состоящих в зарегистрированном браке и иных фактических брачных отношениях, не имеющих предусмотренных семейным законодательством препятствий для вступления в брак, длительно проживающих совместно с целью создания семьи и ведущих общее хозяйство.

Установление фактических брачных отношений, в отличие от брака, не должно являться юридическим фактом, порождающим сразу все права и обязанности, признаваемые государством за лицами, состоящими в

фактических брачных отношениях. Вынесение судебного решения об установлении фактических брачных отношений не будет означать начало фактического брака, а только признание того/тех прав и/или обязанностей, за которыми обратилось лицо, состоящее в фактических брачных отношениях.

Установление в суде фактических брачных отношений как факта, имеющего юридическое значение, должно иметь значение для признания спорного права и/или обязанности, за которыми заинтересованное лицо обратилось в суд. Суду необходимо устанавливать начало фактических брачных отношений, дату, с которой у лиц, состоящих в фактических брачных отношениях, возникает право на признание прав и обязанностей, аналогичных правам и обязанностям законных супругов.

Фактические брачные отношения должны признаваться только при отсутствии нахождения лиц, состоящих в фактических брачных отношениях, в зарегистрированном браке, что позволит исключить конфликт зарегистрированного брака и фактических брачных отношений.

# 5 причин стать автором Издательской группы «Юрист»

1

ВЫСКАЗАТЬ СВОЮ ТОЧКУ ЗРЕНИЯ  
И ПОДЕЛИТЬСЯ ОПЫТОМ С КОЛЛЕГАМИ

2

ТЕСНО ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ  
С КРУПНЕЙШИМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ ЮРИСТОВ

3

СТАТЬ АВТОРОМ АВТОРИТЕТНОГО ИЗДАНИЯ,  
КОТОРОЕ ЧИТАЮТ ТЫСЯЧИ ПОДПИСЧИКОВ

4

ПОВЫСИТЬ СВОЙ ИНДЕКС ХИРША

5

ПОВЫСИТЬ УЗНАВАЕМОСТЬ  
В ЮРИДИЧЕСКОМ МИРЕ



[avtor@lawinfo.ru](mailto:avtor@lawinfo.ru)  
(495) 953-91-08

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ  
С АВТОРАМИ