

БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКИ

№ 3
2019

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Рег. ПИ № ФС77-41331
от 23 июля 2010 г. Издается с 1998 г. Выходит 2 раза в полугодие.

Учредитель: Издательская группа «ЮРИСТ»

СОДЕРЖАНИЕ:

НОТАРИУСУ НА ЗАМЕТКУ

- Методические рекомендации по оформлению наследственных прав (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25 марта 2019 г., протокол № 03/19) 2
- Обзор правовых позиций по отдельным вопросам нотариальной практики за первый квартал 2019 года 26

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Федеральный закон от 18 марта 2019 г. № 33-ФЗ
«О внесении изменений в статьи 7 и 7.1 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и статьи 7 и 10 Федерального закона «О национальной платежной системе» 33
- Федеральный закон от 1 мая 2019 г. № 76-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» 37
- Письмо Министерства юстиции Российской Федерации по вопросу принятия нотариусами для совершения нотариальных действий документов, исходящих от иностранных государств, на бумажном носителе, апостилирование которых осуществлено в электронной форме, поступившее из Федеральной нотариальной палаты от 14 мая 2019 г. № 2199/03-16-3 45
- Письмо Министерства юстиции Российской Федерации от 21 марта 2019 г. № 06-35758/19 «О признании документов без легализации (апостилирования)» 46

Редакционный совет:

Блинков О.Е., д.ю.н., профессор;
Буксман А.Э.;
Гонгало Б.М., д.ю.н.;
Гончарова Н.В.;
Лесницкая Л.Ф., к.ю.н.;
Мирзоев Г.Б., д.ю.н.;
Попова Л.М.;
Попова Н.Ю., к.ю.н.;
Прохоров М.В., к.ю.н.;
Самойлов А.С., д.ю.н.;
Черемных Г.Г., д.ю.н.;
Ярошенко К.Б., д.ю.н.

Редакционная коллегия:

Тоцкий Н.Н., Вергасова Р.И.,
Гриб В.В., Лупаина О.В.,
Сафонов А.В., Цымбаренко А.Г.

Главный редактор

Тоцкий Н.Н., к.ю.н.

Зам. главного редактора

Певницкий С.Г., к.ю.н.

Главный редактор ИГ «Юрист»

Гриб В.В., д.ю.н.

Заместители

главного редактора ИГ «Юрист»:

Бабкин А.И., Белых В.С.,
Ренов Э.Н., Платонова О.Ф.,
Трунцевский Ю.В.

Редакция:

Соловьева Д.В., Лаптева Е.А.

Тел.: (495) 953-91-08

E-mail: avtor@lawinfo.ru

Центр редакционной подписки:

Тел./факс: (495) 617-18-88

(многоканальный)

Адрес для корреспонденции:

115035, г. Москва,
Космодамианская наб.,
д. 26/55, стр. 7

Отпечатано в ООО «Национальная полиграфическая группа»
248031, г. Калуга, ул. Светлая, д. 2
Тел. (4842) 70-03-37
Формат 60x90/8. Печать офсетная.

Физ. печ. л. — 6,0.
Цена свободная.
Общий тираж 3 000 экз.
Номер подписан 25.06.2019.
Номер вышел в свет 17.07.2019.

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3;
Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Направляю вам для сведения и использования в работе Методические рекомендации по оформлению наследственных прав, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25 марта 2019 г., протокол № 03/19.

Приложение: на 47 л.

Президент
Московской городской нотариальной палаты

К.А. Корсик

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25 марта 2019 г., протокол № 03/19)

Наследственные правоотношения регулируются нормами законов, действующих на день открытия наследства, если иное не предусмотрено законом.

Для удостоверения права наследника(ов) на имущество умершего гражданина путем совершения нотариального действия – выдачи свидетельства о праве на наследство, нотариус применяет соответствующие нормы действующего законодательства, в том числе Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы), Регламента совершения нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий и способ ее фиксирования (далее – Регламент), Правил нотариального делопроизводства (далее – Правила), Приказа Минюста России от 17 июня 2014 г. № 129, а также учитывает Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации.

Раздел 1. Производство по наследственному делу

1.1. Основанием для начала производства по наследственному делу является получение нотариусом первого документа, свидетельствующего об открытии наследства, в том числе: заявления о принятии или отказе от наследства; о выдаче свидетельства о праве на наследство; о принятии мер по охране наследственного имущества и управлению им; о вынесении постановления о возмещении расходов на похороны наследодателя; о выдаче свидетельства о праве собственности пережившему супругу на долю в общем имуществе; о согласии быть исполнителем завещания, о выдаче свидетельства, удостоверяющего полномочия исполнителя завещания; обращения (претензии) кредитора; обращения лица, назначенного завещанием осуществлять полномочия единоличного исполнительного органа наследственного фонда и т.д.

1.2. Производство по наследственному делу включает в себя: получение и фиксирование информации, необходимой для выдачи свидетельства о праве на наследство (ст. 72, 73 Основ) в объеме, установленном Регламентом; совершение нотариусом нотариального действия по принятию мер по охране наследственного имущества, в связи с которым нотариус уполномочен принимать меры, указанные в ст. 1172, 1173 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), и другие необходимые меры по охране наследства и управлению им; вынесение постановления о выдаче денежных средств, находящихся во вкладах или на счетах банков, иных кредитных организаций, имеющих право привлекать во вклады или на другие счета денежные средства граждан, для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя; в целях определения состава наследства совершение нотариусом нотариального действия – выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нажитом в период брака с наследодателем (ст. 75 Основ); фиксирование исполнения иных обязанностей и полномочий, предусмотренных законом, в том числе по установлению содержания завещания, созданию наследственного фонда, участию в деле о банкротстве наследодателя, информированию налоговых органов о выданном свидетельстве о праве на наследство, фиксированию наличия оснований в предусмотренных законом случаях для отложения или приостановления выдачи свидетельства о праве на наследство; представление документов для государственной регистрации прав на недвижимость; формирование и оформление наследственного дела для хранения в порядке, предусмотренном разделом XI Правил.

1.3. На открывшееся наследство в Российской Федерации может быть заведено только одно наследственное дело нотариусом нотариального округа, в котором определено место открытия наследства.

Оформление наследственных прав на имущество граждан, умерших 1 января 2015 г. и позднее, осуществляется любым нотариусом на территории нотариального округа субъекта Российской Федерации по месту открытия наследства.

1.4. Нотариус вносит сведения о начале производства по наследственному делу в реестр наследственных дел Единой информационной системы нотариата (далее – ЕИС) в соответствии с требованиями Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, утвержденного Приказом Минюста России от 17 июня 2014 г. № 129, не позднее следующего рабочего дня после поступления одного из документов, свидетельствующих об открытии наследства. Проверка совпадения сведений, внесенных в реестр наследственных дел, проводится средствами ЕИС (гл. V Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата).

В случае обнаружения факта внесения в реестр наследственных дел ЕИС двумя и более нотариусами сведений о начале производства по наследственному делу к имуществу одного и того же наследодателя, наследственное дело уполномочен вести нотариус, первым внесший запись в реестр наследственных дел ЕИС.

Наследственное дело может быть зарегистрировано в реестре наследственных дел ЕИС с указанием неполных сведений о наследодателе (например, отсутствие документов о регистрации смерти, о последнем месте жительства наследодателя и т.п.). Недостающие сведения вносятся ко дню совершения нотариального действия (например, выдачи соответствующего свидетельства, охране наследственного имущества и/или управлению наследственным имуществом) или ко дню выдачи соответствующего постановления (например, о возмещении расходов по похоронам).

Если нотариус начал производство по наследственному делу, которое не входит в его компетенцию, наследственное дело передается по принадлежности другому нотариусу в порядке, предусмотренном Правилами.

По окончании производства по наследственному делу сведения об этом вносятся в ЕИС.

Раздел 2. Определение в бесспорном порядке места открытия наследства

2.1. Место открытия наследства определяется нотариусом по последнему месту жительства наследодателя (п. 1 ст. 1115 ГК РФ).

В бесспорном порядке нотариус определяет последним местом жительства гражданина жилой дом, квартиру, комнату, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в котором гражданин был зарегистрирован по месту жительства в соответствии с п. 1 ст. 20 ГК РФ, ст. 2 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбора места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и п. 47 Регламента. При этом следует иметь в виду, что п. 47 Регламента имеет открытый перечень документов, подтверждающих место жительства наследодателя. Предусмотренный указанным пунктом Регламента документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, органами регистрационного учета граждан не выдается в связи с утратой силы Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденного Приказом ФМС России от 11 сентября 2012 г. № 288. Учитывая изложенное, нотариусы для подтверждения места открытия наследства вправе использовать информацию о последнем месте жительства наследодателя по иным документам.

Порядок и место регистрации некоторых категорий граждан по месту жительства определен гл. IV Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. № 713.

В соответствии с указанными Правилами для цели определения места открытия наследства местом жительства наследодателя определяется:

для военнослужащих – место регистрации по месту жительства при его наличии либо по месту дислокации воинской части;

для граждан, зарегистрированных в культовых зданиях – место нахождения культовых зданий;

для граждан, относящихся к коренному малочисленному народу Российской Федерации, ведущему кочевой и (или) полукочевой образ жизни и не имеющему места, где он постоянно или преимущественно проживает, – адрес нахождения местной администрации соответствующего поселения;

для осужденных граждан, отбывающих наказание в местах лишения свободы, – место их регистрации по месту жительства.

2.2. Устанавливая место открытия наследства в случае регистрации наследодателя на момент смерти в жилом помещении по месту пребывания, при сохранении регистрации по месту жительства по другому адресу, нотариус в бесспорном порядке определяет местом открытия наследства место регистрации по месту жительства.

Факт места открытия наследства по месту, где наследодатель был зарегистрирован по месту пребывания (или факт постоянного или преимущественного проживания наследодателя, где он был зарегистрирован по месту пребывания), должен быть установлен судом.

2.3. Устанавливая место открытия наследства в случае, когда место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно, нотариус руководствуется п. 2 ст. 1115 ГК РФ.

Если наследственное имущество находится за пределами территории Российской Федерации или умерший гражданин на дату открытия наследства проживал на территории иностранного государства, место открытия наследства определяется нотариусом в соответствии с международными договорами, заключенными Российской Федерацией, а при их отсутствии – положениями п. 1 ст. 1224 ГК РФ.

Если место открытия наследства не может быть определено нотариусом в бесспорном порядке, место открытия наследства устанавливается судом (п. 9 ч. 2 ст. 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, далее – ГПК РФ).

Раздел 3. Установление в бесспорном порядке факта открытия наследства и оснований наследования

3.1. Наследство открывается со смертью гражданина.

Согласно п. 46, 49 Регламента одним из источников информации о факте открытия наследства и основаниях наследования по закону определены документы органов записи актов гражданского состояния, подтверждающие акт гражданского состояния: рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени, смерть.

В связи с этим при установлении факта открытия наследства (акта гражданского состояния – смерти) оснований наследования по закону (акта гражданского состояния – рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени), следует иметь в виду, что акты гражданского состояния, совершенные по религиозным обрядам до образования или восстановления органов записи актов гражданского состояния, приравниваются к актам гражданского состояния, совершенным в органах записи актов гражданского состояния в соответствии с действовавшим на момент их совершения законодательством (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»).

3.2. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем открытия наследственного дела, нотариус проверяет в ЕИС наличие сведений о составлении наследодателем в порядке, предусмотренном ст. 1125 ГК РФ, завещания и устанавливает его содержание. Доступ к содержанию завещания предоставляется нотариусу, зарегистрировавшему наследственное дело в реестре наследственных дел ЕИС. В соответствии со ст. 1123 ГК РФ информация о наличии завещания вносится в ЕИС с 1 июля 2014 г. Таким образом, нотариус самостоятельно устанавливает содержание завещания в соответствии со ст. 60.1 Основ на основании электронного образа завещаний, совершенных только после 1 июля 2014 г. При наличии у нотариуса информации о возможных завещаниях наследодателя, совершенных до 1 июля 2014 г., нотариус сообщает заявителям сведения о нотариусах, удостоверявших указанные завещания, для получения их дубликатов, в случае если заявители указаны наследниками, отказополучателями, исполнителями завещаний. В случае невозможности установить содержание завещания посредством ЕИС по техническим причинам (отсутствие электроснабжения, плановые профилактические работы, отсутствие доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и т.д.) установление содержания завещания осуществляется незамедлительно после устранения указанных причин.

Соблюдая тайну завещания, нотариус устанавливает содержание завещания при условии нахождения в наследственном деле информации, подтверждающей факт открытия наследства (ст. 1123 ГК РФ), в том числе с использованием информации государственного реестра записей актов гражданского состояния.

Учитывая, что к наследственному договору (ст. 1140.1 ГК РФ) применяются правила о завещании, если иное не вытекает из существа наследственного договора (п. 1 ст. 1118 ГК РФ, в новой редакции с 01.06.2019) нотариус также исполняет требования ст. 60.1 Основ в отношении содержания наследственных договоров.

Раздел 4. Обязанности и полномочия нотариуса при оформлении наследственных прав

4.1. Начиная производство по наследственному делу, с целью своевременного осуществления полномочий в деле о банкротстве наследодателя, нотариус устанавливает и фиксирует информацию о наличии производства по делу о банкротстве наследодателя (п. 6, 55 Регламента, ст. 63.1 Основ).

4.2. Начиная производство по наследственному делу, с целью своевременного исполнения обязанностей и полномочий по государственной регистрации юридического лица наследственного фонда – наследника по завещанию, нотариус осуществляет действия, предусмотренные ст. 63.2 Основ.

При отсутствии у нотариуса возможности установить из содержания завещания лицо, назначенное единоличным исполнителем органом или членом коллегиального органа наследственного фонда, в том числе их место жительства или место нахождения, или при отсутствии у нотариуса согласия указанных лиц войти в состав органов фонда, нотариус не направляет заявление о государственной регистрации наследственного фонда и откладывает выдачу свидетельства о

праве на наследство, завещанное наследственному фонду, до появления возможности сформировать органы наследственного фонда в соответствии с завещанием в течение сроков для принятия наследства, но не позднее чем в течение одного года со дня открытия наследства. Таким образом, срок отложения совершения нотариального действия (выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию, предусматривающему создание наследственного фонда, и (или) выдачи свидетельства о праве на наследство по закону) не может превышать одного года со дня открытия наследства (ч. 7 ст. 41, ч. 4 ст. 63.2 Основ). В случае, если в указанный срок наследник по завещанию – наследственный фонд – не был зарегистрирован в качестве юридического лица, свидетельство о праве на наследство выдается принявшим наследство наследникам по закону или иным наследникам по завещанию.

4.3. О получении обращений (претензий) кредиторов наследодателя нотариус доводит до сведения известных ему наследников.

По просьбе кредитора наследодателя нотариус предоставляет ему информацию о наличии либо отсутствии наследственного дела к имуществу данного наследодателя, без указания сведений о наследниках и наследственном имуществе. Если кредитор запрашивает сведения о наследниках или наследственном имуществе, нотариус разъясняет ему право на обращение в суд с иском к наследственному имуществу, и обязанность нотариуса в этом случае предоставить сведения по запросу суда или предоставить такие сведения с согласия принявших наследство наследников.

4.4.1. В случае обращения к нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, лиц, указанных в п. 2 ст. 1171 ГК РФ, с заявлением о совершении нотариального действия по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им, нотариус в зависимости от состава наследства осуществляет следующие полномочия и обязанности:

- запрашивает банк, другую кредитную организацию, иное юридическое лицо о наличии имущества, принадлежащего наследодателю;
- направляет через территориальный орган Минюста России или известному соответствующему нотариусу или должностному лицу поручение об охране и (или) управлении наследственным имуществом, находящимся не по месту открытия наследства;
- производит опись наследственного имущества;
- вносит в депозит на свой публичный депозитный счет выявленные при описи наличные деньги;
- передает выявленные при описи валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги по договору на хранение банку;
- уведомляет территориальный орган полиции о выявленном при описи оружии;
- передает выявленное при описи иное имущество по договору на хранение наследнику, а при невозможности передать наследнику – другому лицу по усмотрению нотариуса;
- учреждает доверительное управление.

4.4.2. Для производства описи наследственного имущества заявитель сообщает нотариусу сведения о месте нахождения (адресе) такого имущества, сведения (имя, место жительства) о свидетелях, отвечающих требованиям п. 2 ст. 1124 ГК РФ, о наследниках по закону. Сведения об имеющих право присутствовать наследниках по завещанию, исполнителя завещания нотариус получает самостоятельно в порядке ст. 60.1 Основ. Сведения об указанных лицах могут быть также получены нотариусом из представленного в наследственное дело завещания.

Свидетели, лица, имеющие право присутствовать при производстве описи, в том числе если в число наследников входят недееспособные или ограниченные в дееспособности граждане – органы опеки и попечительства, извещаются нотариусом о месте и времени описи наследственного имущества.

В случае, если из содержания завещания невозможно установить место жительства наследника по завещанию или исполнителя завещания или заявителю неизвестны имя и место жительства лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи наследственного имущества, указанные лица о месте и времени производства описи не извещаются.

Неявка лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи наследственного имущества, не является основанием для отказа в описи или переноса времени описи. Отсутствие указанных лиц отражается в акте описи.

В случае неявки свидетелей опись наследственного имущества не производится. Отсутствие свидетелей нотариус подтверждает актом, который подписывается нотариусом и лицами, имеющими право присутствовать при производстве описи, в случае их явки. Акт приобщается в наследственное дело.

4.4.3. При отказе в допуске нотариуса к месту нахождения наследственного имущества для производства описи опись не производится. В этом случае нотариус составляет акт об отказе в допуске к месту нахождения наследственного имущества, который подписывается нотариусом и свидетелями. Акт приобщается в наследственное дело.

4.4.4. При производстве описи нотариус в акте описи фиксирует:

- дату, время и место описи;
- фамилии, имена, отчества (при наличии), места жительства и паспортные данные свидетелей, лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи;
- порядковый номер описываемой вещи, ее родовые, индивидуально определенные признаки или совокупность вещей с указанием их целевого назначения (гарнитур, библиотека и т.д.);

– заявления имеющих право присутствовать лиц (абзац 2 п. 1 ст. 1171 ГК РФ) о согласованной наследниками оценке каждой вещи или совокупности вещей, объединенных целевым назначением. При отсутствии соглашения наследников об оценке наследственного имущества или его части в акте отражается отсутствие соглашения наследников об оценке и разъясняется необходимость привлечения независимого оценщика за счет лица, потребовавшего оценки наследственного имущества;

– информацию, поступившую от заинтересованного лица, о принадлежности ему имущества (п. 61 Регламента), а также информацию о принадлежности имущества другим лицам;

– все имущество, находящееся по месту производства описи. При заявлении лиц, имеющих право присутствовать при описи, о соглашении наследников об отсутствии цены имущества в связи с износом, такое имущество в акт описи не включается;

– дата и время окончания описи.

Акт описи наследственного имущества составляется в одном экземпляре, подписывается нотариусом, свидетелями и присутствовавшими лицами и приобщается в наследственное дело. В случае отказа лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи, от подписания акта данный факт отражается в акте описи.

В случае неявки лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи наследственного имущества, оценка имущества в акте описи не указывается. В этом случае в наследственное дело приобщается заявление указанных лиц в письменной форме о согласованной наследниками оценке вошедшего в опись имущества или сведения об оценке наследственного имущества независимым оценщиком в объеме, предусмотренном Регламентом.

Не допускается по указанию заявителя, наследников, свидетелей или лиц, имеющих право присутствовать при описи, производить опись только отдельных вещей, находящихся по месту проведения описи.

4.4.5. Передача выявленных при производстве описи наследственного имущества валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг осуществляется нотариусом по договору хранения с банком, который заключается в виде именного сохранного документа, выдаваемого банком нотариусу, выступающему в качестве поклажедателя (ст. 921 ГК РФ). Учитывая, что именной сохранный документ не является ценной бумагой и не может быть передан нотариусом третьим лицам, в том числе наследникам, выдача находящегося на хранении у банка наследственного имущества наследникам, получившим свидетельство о праве на наследство, возможна только при предъявлении нотариусом банку указанного именного сохранного документа.

Передача выявленных при производстве описи наследственного имущества валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг по договору хранения с банком не является самостоятельным нотариальным действием.

4.4.6. Обнаруженные при описи наследственного имущества документы не являются наследственным имуществом и не включаются в акт описи, однако в соответствии с правилами ст. 921 ГК РФ они также могут быть переданы на хранение банку. В связи с этим нотариусу необходимо обратить внимание на содержание таких документов. Если документы подтверждают факты и информацию, необходимые в соответствии с Основами и Регламентом для выдачи свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности пережившего супруга на долю в общем имуществе супругов и т.п., такие документы рекомендуется временно приобщить в наследственное дело для последующей передачи их наследникам, с приобщением в наследственное дело копии документов в соответствии с п. 62 Регламента.

4.4.7. Выявленное при описи наследственного имущества оружие включается в акт описи и передается уполномоченному представителю органов внутренних дел по передаточному акту.

4.4.8. Выявленные при описи наличные деньги отражаются в акте описи наследственного имущества и вносятся в депозит нотариуса на публичный депозитный счет. Внесенные денежные средства отражаются в книге учета депозитных операций. Рекомендуется в акте описи указать номер учетной записи в книге учета депозитных операций.

Принятие в депозит нотариуса выявленных при описи наличных денег не является самостоятельным нотариальным действием.

4.4.9. Иное имущество, включенное в акт описи, рекомендуется передать по договору на хранение одному из наследников, а в случае спора между наследниками или отсутствия наследников при производстве описи – лицу, заявившему о необходимости произвести опись имущества или свидетелю.

Передача по договору на хранение выявленного при описи имущества не является самостоятельным нотариальным действием.

4.4.10. В отношении выявленных при описи ценных; бумаг, требующих управления, или при поступлении заявления о необходимости управления другим наследственным имуществом (например, акциями, долями в уставных (складочных) капиталах корпоративного юридического лица, паями, недвижимостью, переданной в пользование, аренду и т.п.), нотариус учреждает доверительное управление путем заключения договора доверительного управления с одним или несколькими доверительными управляющими, определяя кандидатуру и полномочия доверительного управляющего или управляющих, а также срок действия договора и иные его условия в соответствии со ст. 1015, 1173 ГК РФ. До заключения договора доверительного управления нотариусу должна быть представлена оценка независимого оценщика наследственного имущества, передаваемого в доверительное управление.

Учитывая, что в соответствии с п. 5 ст. 1173 ГК РФ на нотариуса возложен контроль исполнения обязанностей доверительным управляющим, рекомендуется согласовать с известными нотариусу наследниками (их представителями) критерии определения удовлетворительным отчета доверительного управляющего. Например: согласование с наследниками (представителями наследников), принявшими наследство, проекта договора об учреждении доверительного управления, в котором, в том числе, будет определен порядок согласования отчета доверительного управляющего. В договоре доверительного управления наследственным имуществом могут быть определены такие условия, как, например:

- установление обязанностей управляющего по предоставлению текущего отчета не реже одного раза в два месяца и по предоставлению внеочередного отчета по мотивированному запросу нотариуса;
- установление круга вопросов, которые может принимать доверительный управляющий долей в уставном капитале общества;
- условия договоров аренды, которые вправе заключать доверительный управляющий недвижимостью;
- оповещение заинтересованных лиц, а именно известных наследников, принявших наследство, отказополучателей и предъявивших претензии кредиторам о поступлении отчета управляющего с предоставлением общего разумного срока на ознакомление;
- автоматическое принятие отчета управляющего в случае отсутствия возражений;
- при наличии возражений – назначение проверки отчета способом, определенным нотариусом, за счет лица, подавшего возражение;
- принятие решения об отстранении управляющего или о сохранении им своих полномочий в зависимости от результата рассмотрения возражений;
- определение иных условий договора.

Договором доверительного управления наследственным имуществом, наследником которого является недееспособное лицо, должна быть предусмотрена необходимость получения согласия органов опеки и попечительства на совершение сделок по распоряжению наследственным имуществом в случае, если договором доверительного управления доверительному управляющему предоставлено право на совершение таких сделок. В случае, если контроль деятельности доверительного управляющего потребует финансовых затрат, необходимо согласование их размера, источник и способ финансирования и т.п.

Учреждение доверительного управления не является самостоятельным нотариальным действием.

4.4.11. Определяя размер вознаграждения хранителю, доверительному управляющему нотариус руководствуется установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2002 г. № 350 предельным размером вознаграждения.

4.4.12. При регистрации нотариального действия «принятие мер по охране наследственного имущества» в реестре нотариальных действий ЕИС и в реестре регистрации нотариальных действий отражается стоимость услуг правового и технического характера за исполнение нотариусом полномочий и обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, в связи с охраной и (или) управлением наследственного имущества: производство описи наследственного имущества, заключение договора хранения, принятие в депозит наличных денежных средств, учреждение доверительного управления, контроль деятельности доверительного управляющего.

4.5. Нотариус обязан разъяснить заявителю, какие документы ему следует предоставить для нотариального удостоверения его прав и полномочий (на наследство, на долю в общем имуществе, исполнителя завещания) самостоятельно в соответствии с Регламентом.

Нотариус не вправе требовать от заявителя предоставления информации, которую он может получить самостоятельно в электронной форме, в том числе из государственных реестров (п. 4 Регламента), в частности, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 47.1 Основ).

Выдача свидетельств, удостоверяющих права заявителя, возможна при наличии в наследственном деле всех документов и сведений, подтверждающих юридические факты и юридически значимую информацию, предусмотренные законодательством для удостоверения этих прав и полномочий.

4.6. Документы, предоставленные заявителем нотариусу в подтверждение фактов, которые следует установить для выдачи постановлений, свидетельств, исполнения обязанностей и полномочий нотариуса по наследственному делу в соответствии с требованиями законодательства, в том числе Регламента, должны соответствовать требованиям ст. 45 Основ.

Документы, составленные с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их легализации. Без легализации такие документы принимаются нотариусом в случаях, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации (ст. 106 Основ).

4.7. Для содействия в реализации конституционного права граждан на наследование материалы наследственного дела могут быть предоставлены нотариусом для ознакомления наследникам, а также лицам, имущественные права которых затрагиваются (например, наследникам по закону при наличии завещания), по их письменной просьбе и предъявлении соответствующих документов, подтверждающих их заинтересованность.

При ознакомлении указанных лиц с наследственным делом нотариус принимает меры по обеспечению сохранности документов, содержащихся в наследственном деле.

Нотариус вправе ознакомить отказополучателя с содержанием завещания с целью его информирования о наследнике, обязанном исполнить завещательный отказ.

Копии документов, хранящиеся в наследственном деле, по результатам ознакомления с наследственным делом нотариусом не выдаются.

Заинтересованным лицам нотариус разъясняет их право на обращение в суд для защиты своих интересов и порядок отложения или приостановления выдачи свидетельства о праве на наследство (ст. 41 Основ). Сведения по наследственному делу, в том числе в виде копии наследственного дела, направляются нотариусом по запросу суда в порядке ст. 5 Основ.

Раздел 5. Принятие наследства

5.1. Наследство может быть принято наследниками, призванными к наследованию по завещанию и (или) по закону. Лица, которые могут быть призваны к наследованию, указаны в ст. 1116 ГК РФ.

При наличии зачатого при жизни наследодателя, но еще не родившегося наследника, выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается (п. 1 ст. 1116, п. 3 ст. 1163 ГК РФ, ст. 41 Основ).

5.2. Принятие наследства – это право наследника. Наследник также вправе не принимать наследство или отказаться от него. Для приобретения выморочного имущества принятия наследства не требуется (ст. 1151 и п. 1 ст. 1152 ГК РФ). Отказ от наследства при наследовании выморочного имущества не допускается.

5.3. Лицо, подавшее в наследственное дело заявление о принятии наследства до призвания такого лица к наследованию, в случае его призвания к наследованию в дальнейшем, считается принявшим наследство, если только не откажется от наследства до истечения срока для принятия наследства. При наличии в наследственном деле заявления о принятии наследства наследника предшествующей очереди или наследника по завещанию, заявление лица о принятии наследства до призвания такого лица к наследованию не учитывается при выдаче свидетельства о праве на наследство, что разъясняется заявителю.

5.4. Самостоятельно принять наследство могут наследники, обладающие дееспособностью в полном объеме (ст. 21, 27 ГК РФ).

Таковыми являются:

- лица, достигшие восемнадцатилетнего возраста;
- лица, вступившие в брак до достижения восемнадцати лет;
- эмансипированные несовершеннолетние.

5.5. От имени несовершеннолетних граждан, не достигших 14 лет, наследство принимают их родители, усыновители или опекуны (ст. 28, 32 ГК РФ), от имени граждан, признанных судом недееспособными, – их опекуны (ст. 29, 32 ГК РФ).

Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет, граждане, ограниченные судом в дееспособности, принимают наследство с согласия, соответственно, родителей, усыновителей или попечителей (п. 1 ст. 26, п. 2 ст. 30 ГК РФ). Такое согласие оформляется по правилам, указанным в п. 5.25 настоящих Методических рекомендаций.

5.6. На принятие наследства несовершеннолетними гражданами в возрасте от 14 до 18 лет, гражданами, ограниченными судом в дееспособности, законными представителями малолетних и граждан, признанных судом недееспособными, предварительное разрешение органов опеки и попечительства не требуется (ст. 37 ГК РФ), поскольку принятие наследства не влечет уменьшения имущества подопечного.

5.7. Иностранцы граждане и лица без гражданства при наследовании по праву Российской Федерации (ст. 1224 ГК РФ) принимают наследство в общем порядке.

5.8. При наличии нескольких не противоречащих друг другу завещаний на часть имущества одному и тому же наследнику, при принятии таким наследником наследства по завещанию признается, что наследство принято по всем завещаниям и отказ от наследства по одному из завещаний невозможен.

5.9. Принцип универсальности правопреемства и единства наследственного имущества (ст. 1110 ГК РФ) действует в пределах любого отдельного основания наследования, по которому наследник принял наследство: наследник, наследуя по любому основанию наследования (по закону или по завещанию), не вправе принять только часть причитающегося ему наследуемого имущества (п. 3 ст. 1158 ГК РФ).

Например, наследник, наследующий по завещанию или по закону имущество, состоящее из различных его видов, не вправе принять только один вид имущества и отказаться от принятия остального имущества, входящего в состав наследства, наследуемого по соответствующему основанию наследования.

Признается своевременно принявшим наследство наследник, представивший в наследственное дело документы о принятии (в том числе фактическом) наследственного имущества в течение сроков, установленных ГК РФ, находящегося за пределами территории Российской Федерации,

5.10. Наследник, одновременно призываемый к наследованию частей одного и того же наследства, например, по завещанию и по закону или в результате открытия наследства в порядке наследственной трансмиссии (ст. 1152 ГК РФ),

имеет право выбора: принять наследство, причитающееся ему только по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям, а наследник, имеющий право на обязательную долю в наследстве, кроме того, вправе потребовать удовлетворения этого права либо наследовать наравне с иными наследниками по закону (п. 35 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9).

5.11. Принятие наследства по одному из оснований в пределах указанного срока не является отказом от наследства по другим основаниям. Этим правилом следует руководствоваться и в случаях, когда имело место фактическое принятие наследства.

При наличии разных оснований призвания к наследованию нотариус разъясняет наследнику возможность принятия им наследства по всем основаниям, по которым он призывается к наследованию, по нескольким из них или по одному выбранному им основанию.

Принятие наследства, причитающегося наследнику только по одному из оснований, исключает возможность принятия наследства, причитающегося ему по другим основаниям, по истечении срока принятия наследства (ст. 1154 ГК РФ).

Наследник, подавший заявление о принятии наследства либо заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство без указания основания призвания к наследованию, считается принявшим наследство, причитающееся ему по всем основаниям (п. 35 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9).

5.12. В случае призвания наследника к наследованию в порядке наследственной трансмиссии нотариус разъясняет наследнику, что принятие им наследства в порядке наследственной трансмиссии не означает принятия также наследства, принадлежавшего умершему наследнику и открывшегося после его смерти. Действия наследника должны оцениваться отдельно в отношении каждого указанного наследства и в этом случае подаются отдельные заявления о принятии наследства, открываются производства по разным наследственным делам.

5.13. Приняв наследство по одному основанию, наследник вправе в течение срока, установленного для принятия наследства, принять наследство, причитающееся ему по другому основанию, по нескольким основаниям или по всем основаниям, по которым он призывается к наследованию, либо отказаться от наследства (ст. 1153–1159 ГК РФ). В связи с этим наследник также вправе выбрать основания наследования при получении свидетельства о праве на наследство.

5.14. Принятие наследства под условием или с оговорками не допускается (п. 2 ст. 1158 ГК РФ) ввиду его ничтожности. Например, принятие наследства по завещанию при условии отказа другого наследника от принятия наследства по закону.

5.15. Принятие наследства осуществляется подачей наследником нотариусу по месту открытия наследства соответствующего заявления либо путем фактического принятия наследства.

Подача нотариусу заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство также считается принятием наследства, даже если заявление непосредственно о принятии наследства не подавалось (п. 1 ст. 1153 ГК РФ).

Наследник вправе подать нотариусу заявление о принятии наследства и в случае фактического принятия им наследства.

5.16. Заявление о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство должно быть подано наследником в письменной форме (ст. 62 Основ) с соблюдением требований ст. 45 Основ.

В заявлении указываются, как правило, следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (при наличии) наследника (ст. 45.1 Основ);
- фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя, дата его смерти и адрес последнего места жительства наследодателя, либо сведения о том, что последнее место жительства наследодателя неизвестно или находится за пределами Российской Федерации;
- основание(-я) наследования (завещание, закон) – родственные и другие отношения;
- указание всех оснований наследования, нескольких из них или одного основания;
- волеизъявление наследника принять наследство или выдать ему свидетельство о праве на наследство.

Рекомендуется отразить в заявлении сведения о других известных заявителю наследниках призываемой очереди, их родственные или иные отношения (относительно наследодателя), даты рождения, место жительства или адрес места работы. В случае, если заявителю не известно о наличии таких наследников и (или) иные сведения о них, рекомендуется также отразить данное обстоятельство в заявлении.

В заявлении наследник вправе указать иные сведения, например, о составе и местонахождении известного наследнику наследства, а также изложить просьбу о направлении нотариусом запросов в кредитные или иные организации для подтверждения или выяснения состава наследства.

5.17. Нотариус разъясняет заявителю его права и обязанности, возникающие в связи с принятием наследства, иные вопросы, касающиеся правового регулирования оформления его наследственных прав. Например, рекомендуется указывать в заявлениях основания принятия или по закону, или по завещанию, или по всем основаниям.

5.18. Документы, относящиеся к наследственному делу, могут быть представлены нотариусу как на личном приеме, так и переданы по почте (п. 118 Правил).

При личной явке наследника (его представителя) к нотариусу нотариального свидетельствования подлинности его подписи на каких-либо заявлениях не требуется, если нотариусу не поступила просьба об ином. При личной явке наслед-

ника (его представителя) нотариус устанавливает личность наследника (его представителя и полномочия представителя), о чем делает соответствующую отметку на заявлении.

В случае, если в наследственное дело поступило по почте или от другого лица заявление наследника о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, подлинность подписи которого была нотариально засвидетельствована, нотариального свидетельствования подлинности подписи наследника на последующих его заявлениях не требуется, за исключением заявлений об отказе от наследства (ст. 1159 ГК РФ), о согласии на включении наследника, пропустившего срок, в свидетельство о праве на наследство (п. 2 ст. 1155 ГК РФ, ст. 71. Основ), о подтверждении родственных отношений наследника с наследодателем (ст. 72 Основ), об отказе от реализации права на обязательную долю в наследстве (ст. 1149 ГК РФ).

5.19. Если заявление наследника (его представителя) о принятии наследства (выдаче свидетельства о праве на наследство), об отказе от наследства передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника (его представителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия (п. 1 ст. 1153, п. 2 ст. 1159 ГК РФ), или лицом, уполномоченным удостоверить доверенности в соответствии с п. 3 ст. 185.1 ГК РФ (п. 1 ст. 1153 ГК РФ). Следует отметить, что отсылка к указанному пункту ст. 185.1 является ошибочной. Законодатель, без сомнения, имел в виду п. 2 упомянутой статьи.

При отправлении заявления по почте оно считается поданным в срок, установленный для принятия наследства, если сдано оператору почтовой связи до истечения установленного срока, то есть датировано числом до последнего дня срока включительно (ст. 194 ГК РФ). Если к нотариусу по месту открытия наследства такое заявление поступило по истечении установленного для принятия наследства срока, то срок для принятия наследства не считается пропущенным. К наследственному делу приобщается конверт со штампом отделения почтовой связи, на котором указана дата отправления поступившего заявления (п. 20 Правил).

5.20. Заявление о принятии наследства, подпись наследника на котором засвидетельствована в порядке ст. 1153 ГК РФ, может быть передано нотариусу по месту открытия наследства другим лицом (например, иным наследником, курьером, нотариусом) как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена в порядке ст. 103.8 Основ.

В последнем случае документы по просьбе заявителя передаются нотариусу по месту открытия наследства с использованием информационно-телекоммуникационных сетей на адрес его электронной почты либо выдаются на личном приеме заявителю на отчуждаемом машинном носителе (CD/DVD -ROM, флэш-картах или иных устройствах, используемых для переноса информации) (п. 203 Правил).

Такой отчуждаемый машинный носитель может предоставить нотариусу по месту открытия наследства любое лицо.

5.21. При получении нотариусом заявления наследника (его представителя) в форме электронного документа удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе поступившему электронному документу (ст. 103.9 Основ) не требуется. Заявление, поступившее или переданное нотариусу в форме электронного документа, приобщается к наследственному делу в виде изготовленного на бумажном носителе образа электронного документа с указанием полного имени файла и места хранения данного электронного документа (п. 203 Правил, подп. 4 п. 5 Регламента).

Электронные документы принимаются нотариусом при условии, что квалифицированная электронная подпись нотариуса, удостоверившего их равнозначность документу на бумажном носителе, проверена и подтверждена ее принадлежность этому нотариусу в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Требования к формату электронного документа установлены Приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 155.

5.22. Заявление и иные документы на бумажном носителе, а также в электронной форме могут быть переданы нотариусу по месту открытия наследства другим нотариусом в порядке ст. 86 Основ.

5.23. Заявление о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство (п. 1 ст. 1153 ГК РФ), переданное нотариусу по почте или другим лицом, в том числе в форме электронного документа, подлежит регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции (п. 22, 120 Правил) и в книге учета наследственных дел (п. 120 Правил).

Для передачи нотариусу заявления наследника (его представителя) о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство (ст. 1153 ГК РФ) документально оформленного полномочия не требуется, поскольку в данном случае лицо не совершает действий по принятию наследства. Расписка в принятии указанного заявления нотариусом не выдается, поскольку оно подлежит регистрации в книге специального учета (п. 21 Правил).

5.24. Заявление о принятии наследства может быть подано нотариусу представителем наследника по доверенности (п. 1 ст. 1153 ГК РФ). В этом случае нотариус проверяет его полномочия на принятие наследства от имени наследника, что должно быть специально предусмотрено в доверенности.

5.25. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется (п. 2 ст. 1153 ГК РФ). Однако нотариусу следует проверить статус обратившегося лица, а именно является ли заявитель законным представителем наследника, что подтверждается, например, свидетельством о рождении ребенка, решением органа местного самоуправления о назначении опекуна (попечителя) и т.д.

Правила п. 1 ст. 1153 ГК РФ действуют и в случаях, когда законный представитель дает согласие на принятие наследства наследником в возрасте от 14 до 18 лет (за исключением лиц, вступивших в брак (п. 2 ст. 21 ГК РФ) и объявленных

полностью дееспособными в порядке, установленном ст. 27 ГК РФ), или ограниченного судом в дееспособности по основаниям, предусмотренным ст. 30 ГК РФ. Такие наследники подают заявление о принятии наследства от своего имени, но действуют с письменного согласия своих родителей, усыновителей или попечителей (ст. 26, 30 ГК РФ).

Согласие законного представителя на принятие наследства наследником может быть выражено в виде самостоятельного документа либо непосредственно в заявлении наследника. В случае, если согласие законного представителя на принятие наследства наследником передается нотариусу в виде самостоятельного документа другим лицом или пересылается по почте, оно должно быть удостоверено нотариально по форме 2.4, установленной Приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. № 313, для волеизъявлений.

Такое согласие может быть последующим (ст. 26, 30 ГК РФ).

5.26. В случаях, когда наследник обращается к нотариусу не по месту открытия наследства для свидетельствования подлинности его подписи на заявлении о принятии наследства, нотариус, исходя из требований ст. 16 Основ, в целях оказания содействия наследнику в осуществлении его прав и законных интересов, разъясняет наследнику о том, что:

- само по себе свидетельствование подлинности подписи наследника на его заявлении не является принятием наследства и до момента подачи его нотариусу по месту открытия наследства не влечет правовых последствий;
- заявление о принятии наследства должно быть подано (направлено) нотариусу в пределах срока, установленного для принятия наследства, поскольку после истечения указанного срока нотариус обязан выдать свидетельство о праве на наследство наследникам, принявшим наследство;
- направление указанных заявлений в адрес нотариальных палат субъектов Российской Федерации или в территориальные органы Минюста России не является надлежащим направлением, что может привести к пропуску срока для подачи соответствующих заявлений нотариусу по месту открытия наследства.

При составлении проекта такого заявления рекомендуется указать сведения, предусмотренные п. 5.16 настоящих Методических рекомендаций.

5.27. Если нотариусу по месту открытия наследства заявление наследника о принятии им наследства передано другим лицом или направлено по почте, при этом подлинность подписи наследника на таком заявлении не засвидетельствована в установленном порядке, такое заявление регистрируется в книге входящей корреспонденции, книге учета наследственных дел и приобщается в наследственное дело. Наследнику в письменном виде разъясняется порядок и срок надлежащего оформления заявления. В случае неустранения наследником допущенного нарушения в срок для принятия наследства ему разъясняется право на обращение в суд для защиты своих прав на наследство (п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9), выдача свидетельства о праве на наследство откладывается на 10 дней (ст. 41 Основ). При непоступлении в наследственное дело сообщения суда о принятии заявления наследника к рассмотрению, свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство в установленном законом порядке.

5.28. При решении вопроса о признании наследника фактически принявшим наследство нотариус руководствуется п. 2 ст. 1153, ст. 1154 ГК РФ, п. 52 Регламента, п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9.

Раздел 6. Сроки принятия наследства

6.1. Сроки принятия наследства определяются в соответствии с общими положениями ГК РФ о сроках и п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9.

6.2. Если нет наследников по закону предшествующих очередей, правила о специальных сроках для принятия наследства (п. 2, 3 ст. 1154 ГК РФ) к наследникам по закону второй и последующих очередей не применяются. Такие наследники принимают наследство в установленный законом общий шестимесячный срок при условии отсутствия сведений о наследниках по закону предшествующих очередей в материалах наследственного дела и прямого указания об этом в заявлениях наследников по закону второй и последующих очередей (п. 51 Регламента). Рекомендуется предупредить заявителя об ответственности за сокрытие сведений о наследниках предшествующих очередей, разъяснив правило о добросовестности действий участников гражданского оборота (ст. 10 ГК РФ). Наследники по закону второй и последующих очередей, при отсутствии наследников предыдущих очередей, обратившиеся к нотариусу с заявлением о принятии наследства после истечения шестимесячного срока, являются пропустившимися срок принятия наследства.

6.3. При наличии у нотариуса информации о совершенном наследодателем завещании и непринятии наследства наследником по завещанию в течение шести месяцев со дня открытия наследства, наследник, для которого право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, может принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания указанного шестимесячного срока (п. 3 ст. 1154 ГК РФ).

При наличии у нотариуса достоверной информации об отсутствии ко дню открытия наследства наследника по завещанию (например, в наследственное дело предоставлено доказательство о смерти наследника по завещанию) или при невозможности в соответствии с завещанием создать наследника – наследственный фонд (ч. 4, 5 ст. 63.2 Основ, п. 4.2 настоящих Методических рекомендаций), наследник по закону первой очереди может принять наследство в течение шести месяцев со дня открытия наследства, а лицо, для которого установлен специальный срок, – в сроки, предусмотренные п. 2, 3 ст. 1154 ГК РФ.

6.4. Заявление о принятии наследства, поступившее в наследственное дело до истечения общего шестимесячного срока принятия наследства, порождает правовые последствия и расценивается как доказательство принятия наследства лицами, для которых установлены специальные сроки принятия наследства (п. 2, 3 ст. 1154 ГК РФ), только после начала течения соответствующего специального срока. В указанном случае нет необходимости в подаче нотариусу наследниками второй или последующих очередей еще одного заявления после окончания общего срока принятия наследства. При этом свидетельство о праве на наследство по закону может быть выдано таким наследникам только по истечении специального срока для принятия наследства.

Принятие наследства наследниками по закону второй и последующих очередей после окончания специальных сроков является основанием к отказу нотариусом в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону (ст. 48 Основ).

Раздел 7. Принятие наследства по истечении установленного срока

7.1. При поступлении в наследственное дело заявления о принятии наследства с пропуском установленного срока, при отсутствии информации, подтверждающей фактическое принятие наследства заявителем (п. 51 Регламента, п. 2 ст. 1153 ГК РФ) нотариус разъясняет заявителю судебный порядок восстановления пропущенного срока и признания заявителя наследником, принявшим наследство, а также возможность принять наследство по истечении установленного срока в порядке ст. 1155 ГК РФ.

7.2. При поступлении в наследственное дело заявления наследника, своевременно принявшего наследство, о выдаче ему свидетельства и при наличии заявления о принятии наследства, поступившего с пропуском установленного срока, нотариус разъясняет наследнику, своевременно принявшему наследство, о возможности дать согласие на принятие наследства заявителем, пропустившим срок для принятия наследства. В случае отказа дать такое согласие и наличия воли наследника, пропустившего срок для принятия наследства, обратиться в суд, нотариус откладывает выдачу свидетельства о праве на наследство на срок 10 дней. В случае поступления из суда сообщения (определение о принятии иска к производству, отметка суда о принятии искового заявления и т.д.) выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается до разрешения дела судом. При неполучении указанного определения суда в течение 10 дней нотариус выдает свидетельство о праве на наследство наследнику, своевременно принявшему наследство (ст. 41 Основ).

7.3. Нотариус не вправе приостановить выдачу свидетельства о праве на наследство в соответствии со ст. 41 Основ, если спор о восстановлении срока для принятия наследства не затрагивает наследственные права этого наследника (например, права наследника по завещанию, если с иском о восстановлении срока обратился наследник по закону, не имеющий права на обязательную долю в наследстве). Положения ст. 41 Основ не применяются при наличии заявления о принятии наследства, поданного заявителем с пропуском установленного срока и отсутствии заявления наследника, своевременно принявшего наследство о выдаче ему свидетельства о праве на наследство. В этом случае нотариус разъясняет наследнику его право на обращение в суд.

Вынесение нотариусом письменного постановления об отложении совершения нотариального действия на срок не более 10 дней и постановления о приостановлении совершения нотариального действия до разрешения дела судом Основами не предусмотрено.

7.4. При вынесении судебного решения о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство суд определяет доли всех наследников в наследственном имуществе, а также признает недействительными ранее выданные свидетельства о праве на наследство (в соответствующих случаях – лишь в части) и принимает меры к защите прав нового наследника.

Восстановление пропущенного срока принятия наследства и признание наследника принявшим наследство исключает для наследника необходимость совершения каких-либо других дополнительных действий по принятию наследства и получению свидетельства о праве на наследство (п. 41 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9).

В случае, когда суд восстановил срок для принятия наследства, признал наследника принявшим наследство, но не определил доли всех наследников (ст. 1155 ГК РФ), нотариус вправе выдать свидетельство о праве на наследство с учетом прав нового наследника, определив доли наследников в соответствии с требованиями закона или завещания.

7.5. Если заявление наследника о принятии наследства было подано с пропуском срока, вопрос о принятии им наследства может быть решен как в судебном, так и во внесудебном порядке (п. 2 ст. 1155 ГК РФ, п. 51 Регламента).

Согласие наследников, своевременно принявших наследство, на принятие наследства наследником, пропустившим срок для принятия наследства, может быть выражено как в форме согласия, так и в форме заявления.

Такое заявление (согласие) может быть составлено наследниками непосредственно у нотариуса по месту открытия наследства и оформлено одним документом либо подано нотариусу каждым наследником отдельно, а также может быть передано нотариусу третьим лицом или направлено по почте. В последних случаях подпись наследника на документе должна быть засвидетельствована в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 1153, п. 2 ст. 1155 ГК РФ.

7.6. Для принятия наследства по истечении установленного срока достаточным является согласие на это наследников, принявших наследство, на определение размера долей которых повлияет включение в состав наследников заявителя, пропустившего указанный срок.

Пример.

После смерти наследодателя наследование осуществляется как по завещанию, так и по закону. Наследником по завещанию является племянник наследодателя, наследниками по закону – супруга и два сына наследодателя.

Племянник, супруга и один из сыновей наследодателя приняли наследство в течение срока, установленного законом. Второй сын наследодателя (не является обязательным наследником) пропустил срок для принятия наследства.

Для принятия во внесудебном порядке наследства сыном наследодателя, пропустившим срок принятия наследства, необходимо, чтобы согласие на его включение в состав наследников по закону выразили все наследники, размер долей которых в результате этого будет изменен, то есть наследники по закону – супруга и сын наследодателя. Поскольку включение в состав наследников по закону сына наследодателя, пропустившего срок принятия наследства, не затронет имущественные права наследника по завещанию, его согласие не требуется.

Наследники, принявшие наследство, не обязаны объяснять мотивы своего согласия или несогласия на принятие наследства заявителем по истечении установленного срока, а нотариус не вправе требовать их объяснений по этому поводу. Вместе с тем в наследственном деле должна быть информация, подтверждающая основания наследования лиц, дающих согласие на принятие наследства заявителем, пропустившим установленный срок.

7.7. Срок для принятия наследства наследником, пропустившим срок для принятия наследства, во внесудебном порядке законом не ограничен.

Если согласие на принятие наследства наследником, пропустившим срок для принятия наследства, поступило нотариусу после выдачи свидетельства о праве на наследство, нотариус действует в соответствии с требованиями п. 2 ст. 1155 ГК РФ.

Раздел 8. Особенности оформления наследственных прав в порядке наследственной трансмиссии

8.1. Нотариусом бесспорно признается наследование в порядке наследственной трансмиссии только в том случае, если в наследственном деле отсутствует информация о принятии наследства трансмитентом – наследником, умершим до истечения установленного срока принятия наследства.

8.2. Для наследника, имеющего право наследовать в порядке наследственной трансмиссии (трансмиссара), применяются общие правила, определяющие способы, сроки принятия и отказа от наследства, а также возможность отказа от наследства в пользу других лиц (ст. 1153, 1156, 1157–1159 ГК РФ).

Таким образом, трансмиссар имеет право принять, не принять, отказаться от наследства наследодателя, после которого имел право наследовать трансмитент.

8.3. Смерть наследника после истечения срока для принятия наследства и не принявшего наследство не влечет для его наследников права наследовать в порядке наследственной трансмиссии. Такой наследник признается не принявшим наследство. В этом случае его доля в наследстве переходит либо наследникам последующей очереди (ст. 1141 ГК РФ), либо другим наследникам по правилам о приращении наследственных долей (ст. 1161 ГК РФ).

8.4. Право наследника (трансмитента) на обязательную долю в наследстве к его наследникам (трансмиссарам) в порядке наследственной трансмиссии не переходит, поскольку такое право принадлежит только лицам, исчерпывающий перечень которых указан в законе (ст. 1149 ГК РФ).

Например, у наследодателя, оставившего завещание в пользу своей супруги, имелся нетрудоспособный наследник – дочь, инвалид II группы, умершая через три месяца после смерти отца, не успев принять наследство, заявить требование о выделении ей обязательной доли.

Ее сын обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства в порядке наследственной трансмиссии обязательной доли, причитающейся его матери.

В этом случае право на обязательную долю в наследстве, причитающуюся нетрудоспособному наследнику – дочери наследодателя, не переходит к ее наследникам в порядке наследственной трансмиссии, поскольку такое право имелось только у самой дочери (ст. 1149, п. 3 ст. 1156 ГК РФ).

8.5. Право наследника (трансмиссара) на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не входит в состав его наследственного имущества.

Например, наследодатель умер 15 января 2016 г. Его наследником являются мать и сын. Сын наследство принял. Мать умерла до истечения срока для принятия наследства, не успев принять наследство.

После смерти матери наследником является супруг, которому в порядке наследственной трансмиссии переходит право на принятие наследства после первого наследодателя.

Супруг матери умирает, приняв ее наследство и не успев принять наследство в порядке наследственной трансмиссии после первого наследодателя.

Наследницей супруга матери является его дочь. Она не вправе принять наследство, которое мог бы получить в порядке наследственной трансмиссии ее отец после первого наследодателя, поскольку такое право не входит в состав его наследства (п. 1 ст. 1156 ГК РФ).

В этом случае непринятое в установленный срок в порядке наследственной трансмиссии наследство переходит сыну первого наследодателя по правилу п. 1 ст. 1161 ГК РФ.

8.6. Право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не возникает также, если в завещании имеется распоряжение о подназначении наследника, если он умрет после открытия наследства, не успев его принять (п. 2 ст. 1121 ГК РФ).

8.7. С 1 сентября 2016 г. для возникновения права наследования в порядке наследственной трансмиссии имеет значение определение времени смерти граждан одним днем (календарной датой) или моментом — календарной датой с указанием конкретного времени суток (ст. 1114 ГК РФ, подп. «б» п. 1 ст. 3, ч. 1 ст. 4 Закона от 30.03.2016 № 79-ФЗ, п. 16 Постановления Верховного Суда Российской Федерации № 9).

Если лица, имеющие право наследовать друг после друга, умерли в один день и момент их смерти установить невозможно, или такие лица умерли в один день до 1 сентября 2016 г., право наследственной трансмиссии не возникает и к наследованию призываются наследники каждого из умерших (п. 2 ст. 1114 ГК РФ, ч. 4 ст. 4 Закона № 79-ФЗ).

Если оба лица умерли в один день 1 сентября 2016 г. и позднее, с указанием момента их смерти в документах органов ЗАГС или в решении суда, умершее в более поздний момент лицо признается наследником (трансмитентом) ранее умершего наследодателя. В таком случае право наследования в порядке наследственной трансмиссии возникает у наследников (трансмиссаров) при отсутствии доказательств фактического принятия наследства лицом, умершим позднее.

8.8. При наследовании имущества в порядке наследственной трансмиссии наследником (трансмиссаром) и при наследовании указанным наследником имущества умершего наследника (трансмитента) открывается производство по двум самостоятельным наследственным делам, вне зависимости от совпадения места открытия наследства того и другого наследодателя: по месту открытия наследства первого наследодателя и по месту открытия наследства умершего наследника — трансмитента (ст. 1115 ГК РФ).

8.9. Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии, отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества по долгам наследодателя, которому это имущество принадлежало, и не отвечает этим имуществом по долгам умершего наследника (трансмитента), от которого к нему перешло право на принятие наследства (ст. 1175 ГК РФ).

Раздел 9. Особенности оформления наследственных прав после наследников, принявших наследство, но не оформивших своих наследственных прав

9.1. Если принявший наследство наследник умер, не получив свидетельства о праве на наследство, принятое им наследственное имущество признается принадлежащим этому наследнику и входит в состав наследства после его смерти (п. 4 ст. 1152 ГК РФ).

Такая ситуация возникает, например, когда в наследственном деле имеется или заявление о принятии наследства, или доказательства фактического принятия наследства наследником, умершим после открытия наследства.

В указанном случае открывается самостоятельное наследственное дело к имуществу наследника, принявшего наследство, но умершего, не получив свидетельства о праве на наследство.

Производство по указанному наследственному делу компетентен вести нотариус по месту открытия наследства, определяемому по правилам ст. 1115 ГК РФ, разд. 2 настоящих Методических рекомендаций.

9.2. С целью определения состава наследства и размера доли в наследстве, на которое не получено соответствующее свидетельство, нотариус, открывший производство по наследственному делу к имуществу такого умершего наследника-наследодателя:

или запрашивает у нотариуса, в производстве которого находится наследственное дело к имуществу наследодателя, наследство которого принято, копию такого наследственного дела, или информацию о том, что производство по такому наследственному делу не открывалось (информация из ЕИС или от нотариуса, компетентного вести наследственное дело);

или в материалах наследственного дела отражает информацию о номере наследственного дела к имуществу наследодателя, наследство которого принято, если в производстве нотариуса находятся оба наследственных дела.

Если наследственное дело к имуществу наследодателя, наследство которого фактически принято, не открывалось, и при наличии заявления наследников об отсутствии у него иных наследников, кроме принявшего и умершего, признается, что такой наследник является единственным и в состав его наследства входит все имущество наследодателя, чье наследство им было принято.

Раздел 10. Отказ от наследства. Непринятие наследства. Оформление наследства при направленном отказе от наследства

10.1. Наследник, призванный к наследованию по любому основанию, вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства, в том числе и после его принятия (п. 2 ст. 1157 ГК РФ).

Такой отказ допускается как в связи с непосредственным призванием наследника к наследованию, так и в результате отказа от наследства в его пользу другого наследника.

Отказ от наследства может быть совершен в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди независимо от призвания к наследованию, не лишенных наследства (п. 1 ст. 1119 ГК РФ),

а также в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления (ст. 1146 ГК РФ) или в порядке наследственной трансмиссии (ст. 1156 ГК РФ) — направленный отказ или без указания лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества (п. 1 ст. 1157, п. 1 ст. 1158 ГК РФ) — ненаправленный отказ.

10.2. При принятии нотариусом заявления наследника об отказе от наследства нотариусу следует разъяснить наследнику правовые последствия такого отказа, предусмотренные ст. 1157, 1158 ГК РФ, а также целесообразно предупредить такого наследника о положениях ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Отказ от наследства в случае, когда наследником является несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин, допускается с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Это положение не применяется к лицам, приобретшим полную дееспособность в связи с вступлением в брак до достижения восемнадцатилетнего возраста или эмансипацией (ст. 21, 27 ГК РФ).

10.3. Наследнику, совершившему ненаправленный отказ от наследства, или направленный отказ в пользу другого наследника, оставшегося единственным принявшим наследство, подтверждать наличие оснований наследования (факт родственных отношений с наследодателем, завещание) не требуется.

Не требуется подтверждения наличия оснований наследования между наследником, совершившим направленный отказ, и наследодателем в случаях, когда такой отказ не влечет умаления наследственных прав иных наследников, принявших наследство.

10.4. Для увеличения доли отказавшегося наследника наследнику, принявшему наследство при направленном отказе в его пользу и наличии третьего наследника, чьи наследственные права могут быть ущемлены направленным отказом, в наследственном деле должны быть доказательства, подтверждающие основания наследования отказавшегося наследника. При невозможности в бесспорном порядке подтвердить наличие основания наследования по закону наследником, совершившим направленный отказ, приращение наследственной доли возможно при признании другими наследниками, принявшими наследство, соответствующей степени родства между наследодателем и отказавшимся наследником.

10.5. В случае, если наследник, в пользу которого был совершен направленный отказ, не примет его или откажется от него, доля первого отказавшегося переходит к остальным наследникам, призванным к наследованию по закону или по завещанию на все имущество, в том числе и к наследнику, отказавшемуся от направленного отказа (не принявшего его), пропорционально их наследственным долям.

10.6. В случае если наследник, в пользу которого был совершен направленный отказ, не примет его или откажется от него и, в свою очередь, откажется от причитающегося ему наследства в пользу третьего наследника, принявшего наследство, доля первого отказавшегося переходит к остальным наследникам, призванным к наследованию по закону или по завещанию на все имущество, пропорционально их наследственным долям.

Доля наследника, не принявшего направленного отказа или отказавшегося от него и отказавшегося от причитающегося ему наследства в пользу третьего, переходит последнему.

10.7. Заявление наследника об отказе от доли наследства, причитающейся ему ввиду направленного отказа, должно быть им подано в шестимесячный срок со дня совершения направленного отказа в его пользу другим наследником (п. 2 ст. 1154 ГК РФ).

В случае если наследник, в пользу которого сделан направленный отказ, не обратится к нотариусу для принятия доли наследства, причитающейся ему ввиду направленного отказа в его пользу другого наследника либо отказа от нее, то такой наследник будет считаться не принявшим долю наследства, причитающуюся ему в результате направленного отказа в его пользу другого наследника.

10.8. Предлагаемые примеры приращения наследственных долей.

У наследодателя имеется четыре наследника по закону: Антон, Игорь, Василий, Никодим.

Антон отказался от наследства в пользу Игоря.

Ситуация 1: Игорь принял наследство по закону, но отказался от принятия наследства по направленному отказу Антона или не совершил действий по принятию наследства по направленному отказу Антона.

В этом случае доли в наследстве Игоря, Василия и Никодима составят по 1/3 у каждого.

Ситуация 2: Игорь, в свою очередь, отказался от наследства в пользу Василия. Доля Антона в этом случае не переходит полностью к Василию, а распределяется между Василием и Никодимом пропорционально их долям, поскольку Игорем отказ от наследства в его пользу не принят. Таким образом, доля Василия в наследстве составит 2/3, а доля Никодима составит 1/3.

Ситуация 3: Игорь не принял наследства. В этом случае доля Антона и Игоря будет распределяться между Василием и Никодимом по 1/2 каждому.

10.9. Действия по отказу от наследства должны быть совершены наследником в пределах срока, установленного п. 1 ст. 1154 ГК РФ, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 и 3 этой статьи.

Если наследник не совершил действия по принятию наследства или отказу от него в указанный выше срок, наследник считается отпавшим. В этом случае наследнику, о котором нотариусу стало известно по истечении срока для принятия наследства и до выдачи свидетельства о праве на наследство наследникам, своевременно его принявшим, нотариус

направляет извещение о его праве на обращение в суд для восстановления срока на принятие наследства и разъясняет положения ст. 41 Основ. При истечении срока для отложения выдачи свидетельства о праве на наследство такое свидетельство выдается наследникам, принявшим наследство. При этом предоставление последними нотариусу заявления об отсутствии спора о праве на наследство не является обязательным.

10.10. При наличии в наследственном деле информации о фактическом принятии наследства наследником (например, регистрация наследника по месту жительства наследодателя на дату его смерти), такой наследник вправе без обращения в суд опровергнуть презумпцию фактического принятия наследства путем подачи нотариусу соответствующего заявления (п. 52 Регламента). Такое заявление может быть подано только самим наследником, а не его правопреемниками.

При отсутствии указанного подтверждения причитающаяся такому наследнику доля в наследстве остается открытой, то есть считается принадлежащей такому наследнику, но не оформленной им.

Раздел 11. Особенности оформления наследственных прав по завещанию

11.1. При установлении нотариусом по сведениям БИС содержания завещания наследодателя он извещает об открывшемся наследстве наследников по завещанию, место жительства или работы которых ему стало известно (ст. 61 Основ),

При отсутствии в тексте завещания информации о месте жительства или работы наследников по завещанию информацию о них нотариус получает от наследников по закону, принявших наследство.

При отсутствии у указанных наследников информации о месте жительства или работы наследников по завещанию нотариус размещает на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты вызов наследников по завещанию.

В наследственное дело помещается отображение на бумажном носителе скан-образа завещания наследодателя, хранящегося в реестре регистрации нотариальных действий ЕИС.

При невозможности идентификации завещателя и наследодателя, отображения на бумажных носителях скан-образов завещаний, находящихся в реестре регистрации нотариальных действий ЕИС, в наследственное дело не помещаются.

11.2. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус путем истребования соответствующих доказательств проверяет наличие завещания (ст. 73 Основ). Такими доказательствами могут быть:

- экземпляр завещания, удостоверенного в соответствии со ст. 1125 и 1127 ГК РФ;
- экземпляр наследственного договора (заключенного после 01.06.2019);
- дубликат завещания, наследственного договора, выданный в соответствии со ст. 52 Основ;
- нотариально удостоверенная копия протокола о вскрытии и оглашении закрытого завещания (п. 4 ст. 1126 ГК РФ);
- экземпляр завещательного распоряжения на денежные средства в банке, наличие которого подтверждено банком по запросу нотариуса (ст. 1128 ГК РФ, Правила совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2002 № 351);
- заверенная банком копия завещательного распоряжения или информация банка в электронной форме о наличии вклада с завещательным распоряжением с приложением электронного образа завещательного распоряжения;
- экземпляр завещания, совершенного в чрезвычайных обстоятельствах, с приложением вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт совершения такого завещания в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ);
- экземпляр завещания, совершенного за границей (п. 2 ст. 1224 ГК РФ);
- документ, предоставленный по запросу нотариуса должностным лицом, компетентным вести наследственные дела в иностранном государстве, подтверждающий, что у него находится подлинник неотмененного и неизмененного завещания с приложением заверенной копии данного завещания.

11.3. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус, наряду с проверкой обстоятельств, предусмотренных ст. 73 Основ, проверяет соответствие завещания по форме и содержанию требованиям закона, действовавшего в момент составления завещания.

Если завещание совершено с нарушением требований закона, нотариус выносит постановление об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по такому завещанию в порядке, предусмотренном ст. 48 Основ.

К таким нарушениям требований относятся, например:

- совершение завещания через представителя (п. 3 ст. 1118 ГК РФ);
- совершение завещания двумя или более гражданами, за исключением совместных завещаний супругов, совершенных 1 июня 2019 г. и позднее (ст. 1118 ГК РФ), совместных завещаний супругов, совершенных в соответствии с законодательством иностранных государств, в том числе совершенных на территории Республики Крым до 18 марта 2014 г.;
- несоблюдение формы и правил совершения завещания, наследственного договора (ст. 1124, п. 2 ст. 1127, ч. 1 п. 7 ст. 1140.1, п. 2 ст. 1224 ГК РФ);
- отсутствие свидетелей при составлении протокола оглашения закрытого завещания, при удостоверении завещания, приравненного к нотариально удостоверенному завещанию, при совершении завещания в чрезвычайных обстоятельствах (п. 3 ст. 1126, п. 2 ст. 1127, п. 1 ст. 1129 ГК РФ);
- отсутствие собственноручной подписи завещателя на завещании, наследственном договоре, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым п. 3 ст. 1125 ГК РФ;

- использование завещателем технических средств при изложении текста закрытого завещания и завещания, совершенного в чрезвычайных обстоятельствах (п. 2 ст. 1126, ч. 2 п. 1 ст. 1129 ГК РФ);
- удостоверение совместных завещаний супругов, наследственных договоров в порядке ст. 1127 ГК РФ;
- удостоверение завещания некомпетентным должностным лицом (п. 7 ст. 1125, ст. 1127, п. 2 ст. 1128 ГК РФ);
- совершение совместных завещаний супругов, наследственных договоров, завещаний, предусматривающих создание наследственного фонда в чрезвычайных обстоятельствах (п. 4 ст. 1129 ГК РФ);
- совершение закрытого совместного завещания супругов, наследственного договора, закрытого завещания, предусматривающего создание наследственного фонда (п. 5 ст. 1126 ГК РФ);
- другие нарушения требований ГК РФ, влекущие за собой недействительность завещания, наследственного договора.

11.4. Нотариус также проверяет завещание на предмет его действительности и достоверности на момент открытия наследства, в том числе путем истребования сведений:

- содержащихся в ЕИС, в том числе о последующих завещаниях, наследственных договорах (ст. 34.4 Основ);
- предоставленных иным нотариусом или должностным лицом, удостоверившим завещание, наследственный договор;
- предоставленных банком, сотрудником которого удостоверено завещательное распоряжение, по запросу нотариуса (п. 13 Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2002 № 351);
- предоставленных должностным лицом компетентных органов иностранных государств в порядке оказания правовой помощи в соответствии с международными договорами Российской Федерации и др.

11.5.1. Последующим завещанием может быть отменено или изменено ранее совершенное завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке, если из содержания завещания следует, что его объектом являлись в том числе или непосредственно права на денежные средства, в отношении которых совершено завещательное распоряжение.

Например, в последующем завещании сделано распоряжение в отношении всего имущества или его части, включая денежные средства, указанные в завещательном распоряжении. В последующем завещании сделано распоряжение только денежными средствами, в отношении которых совершено завещательное распоряжение. В последующем завещании сделано распоряжение всеми денежными средствами, находящимися в банке, в котором было совершено завещательное распоряжение по конкретному вкладу (счету). В последующем завещании сделано распоряжение всеми денежными средствами, находящимися в любых банках без конкретизации номера счета или наименования банка.

Завещательным распоряжением правами на денежные средства в банке может быть отменено либо изменено завещательное распоряжение правами на денежные средства, совершенное только в этом же банке, филиале банка (п. 6 ст. 1130 ГК РФ).

Завещательным распоряжением правами на денежные средства в банке может быть отменено либо изменено совершенное ранее завещание, касающееся прав на денежные средства, внесенные гражданином во вклад в этом банке.

Завещательное распоряжение в банке, как и завещание, может быть отменено посредством распоряжения о его отмене (п. 4, 6 ст. 1130 ГК РФ).

11.5.2. Завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах, может быть отменено или изменено только такое же завещание (п. 5 ст. 1130 ГК РФ).

11.5.3. Наследственным договором, в котором участвуют супруги, отменяется совершенное ими ранее совместное завещание (ч. 3 п. 5 ст. 1140.1 ГК РФ).

11.5.4. В отношении одного и того же имущества, являющегося предметом нескольких наследственных договоров с разными лицами, принявшими наследство, исполняется ранее заключенный наследственный договор.

Если по одному из указанных наследственных договоров наследство в отношении одного и того же имущества одним из наследников не принято, свидетельство о праве на наследство этого имущества выдается наследнику, принявшему наследство (ч. 2 п. 8 ст. 1140.1 ГК РФ). Не принявшим наследство наследником по нескольким наследственным договорам в отношении одного и того же имущества признается лицо, не заявившее о принятии наследства или не совершившее действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства. При наличии наследника, принявшего наследство по одному из наследственных договоров в отношении одного и того же имущества, поступившие в наследственное дело заявления иных наследников по другим наследственным договорам об отказе от наследства этого же имущества не исполняются.

При наличии наследника, принявшего наследство по одному из наследственных договоров в отношении одного и того же имущества с разными лицами, правила ст. 1161 ГК РФ не применяются. Однако при наличии одного наследственного договора или нескольких наследственных договоров, не противоречащих друг другу в части имущества, являющегося предметом наследования и лиц, имеющих право его наследовать, правила ст. 1161 ГК РФ применяются в общем порядке.

11.5.5. При определении совместного завещания супругов или наследственного договора, в котором участвуют супруги, которые должны быть исполнены, нотариус руководствуется положениями ч. 3 п. 4 ст. 1118, ч. 2 п. 5 ст. 1140.1 ГК РФ и проверяет наличие зарегистрированного брака на дату открытия наследства у таких супругов. При намерении

заинтересованных лиц (наследников, пережившего супруга) предъявить иск о признании недействительным брака завещателей, совершивших совместное завещание или участвовавших в наследственном договоре, а также при наличии такого иска в суде выдача свидетельства о праве на наследство по указанному завещанию или договору откладывается или приостанавливается по правилам ст. 41 Основ.

11.5.6. Наследственный договор может быть отменен или изменен последующим завещанием (п. 12 ст. 1140.1 ГК РФ).

11.6. Не влечет за собой недействительность завещания указание в завещании на части неделимой вещи, предназначенные каждому из наследников в натуре. Такая вещь считается завещанной в долях, соответствующих стоимости этих частей (ст. 1122 ГК РФ).

Пример:

Наследодателем составлено завещание, по которому из принадлежащей ему квартиры жилой площадью 37,5 кв. м комнату жилой площадью 17,5 кв. м он завещает А., комнату жилой площадью 20 кв. м – Б.

Стоимость квартиры составляет 450 тыс. руб. Следовательно, стоимость 1 кв. м жилой площади квартиры равна 12 тыс. руб., а стоимость комнаты площадью 17,5 кв. м – 210 тыс. руб., комнаты площадью 20 кв. м – 240 тыс. руб. В десятичных дробях это составит: комната 17,5 кв. м (210 тыс. руб. : 450 тыс. руб.) = 0,47; комната 20 кв. м (240 тыс. руб. : 450 тыс. руб.) = 0,53, в правильных дробях 47/100 и 53/100 соответственно.

Таким образом, свидетельство о праве на наследство по завещанию выдается наследнику А. на 47/100 долей квартиры, наследнику Б. на 53/100 долей квартиры.

Порядок пользования квартирой устанавливается в соответствии с предназначенными им в завещании частями этой квартиры.

При согласии наследников в свидетельстве о праве на наследство по завещанию в отношении неделимой вещи, завещанной по частям, предназначенным каждому из наследников в натуре, указываются не только доли наследников по этому завещанию, но и порядок пользования такой неделимой вещью (ч. 2 п. 2 ст. 1122 ГК РФ).

Указанное выше согласие наследников отражается в их заявлении о выдаче свидетельства о праве на наследство и включается в свидетельство. В случае спора между наследниками их доли и порядок пользования неделимой вещью определяется судом.

11.7. При выдаче свидетельства о праве на наследство нотариус производит идентификацию наследника, указанного в завещании, с лицом, претендующим на наследство, путем сопоставления указанных завещателем имени и иных данных наследника с данными заявителя (ст. 19 ГК РФ).

При наличии незначительных расхождений в написании имени граждан в документах органов записи актов гражданского состояния, для установления оснований наследования по закону нотариус вправе самостоятельно устанавливать соответствие имен или использовать заключения экспертных филологических, литературоведческих, религиозных организаций о соответствии имен (например, Наталья – Наталия, Софья – София, Иван – Иоан и пр.), об использовании букв русского алфавита «е» и «ё».

Если в завещании указаны родственные или брачные отношения завещателя с наследником, а документы, подтверждающие эти отношения, наследник не мог предоставить, нотариус не вправе выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию без проверки степени родства или наличия зарегистрированного брака с завещателем.

11.8. Нотариус осуществляет толкование завещания наследодателя в соответствии с требованиями ст. 1132 ГК РФ. При толковании завещания принимается во внимание буквальный смысл содержащихся в нем слов и выражений.

В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

При уяснении буквального значения (смысла) содержащихся в завещании слов и выражений устанавливается их общепринятое значение. При толковании правовых терминов применяется их значение, данное законодателем в соответствующих правовых актах. Закон не предоставляет нотариусу права использовать для выяснения истинной воли завещателя другие, кроме завещания, документы, например: письма завещателя, его дневники и т.п. Если последующее завещание не содержит прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем распоряжений, нотариус путем сопоставления положений предыдущего и последующего завещаний определяет, в какой части предыдущее завещание противоречит последующему. Если наследники не согласны с толкованием завещания нотариусом, признание их права на наследство по такому завещанию осуществляется в судебном порядке.

11.9. Если в завещании имеются распоряжения завещателя, противоречащие действующему закону либо ограничивающие наследников или отказополучателей в правоспособности, то они толкуются нотариусом как ненаписанные, но это не влияет на признание других, не противоречащих закону распоряжений завещателя, содержащихся в данном завещании.

11.10. В случае, когда содержание завещания исчерпывается указанием на лишение наследства одного или нескольких наследников по закону, остальные наследуют в общем порядке.

11.11. Если завещатель не указал в завещании доли наследников по завещанию, то наследство считается завещанным в равных долях (п. 1 ст. 1122 ГК РФ).

11.12.1. Наличие завещательного отказа и (или) завещательного возложения отражаются в свидетельстве о праве на наследство путем максимально точного изложения соответствующего раздела текста завещания.

Если завещательным отказом и (или) завещательным возложением обременены права на конкретное имущество, то факт обременения отражается только в свидетельстве о праве на наследство этого имущества, в иных случаях – в любом из свидетельств, выдаваемых наследнику, на которого возложен завещательный отказ и (или) завещательное возложение.

11.12.2. Содержание завещательного отказа не отражается в тексте свидетельства о праве на наследство по завещанию или в тексте свидетельства о праве на наследство по закону (если завещание исчерпывается только завещательным отказом) в следующих случаях:

- отказополучатель умер ко дню выдачи свидетельства о праве на наследство;
- отказополучатель отказался от получения завещательного отказа (п. 1 ст. 1160 ГК РФ).

11.12.3. Если завещанием отказополучателю не подназначено иное лицо, в случае смерти отказополучателя право на получение им завещательного отказа не входит в состав его наследства (п. 4 ст. 1137 ГК РФ),

11.12.4. При поступлении в наследственное дело заявления отказополучателя об отказе от получения завещательного отказа в пользу другого лица либо отказа с оговорками или под условием, такой отказ при выдаче свидетельства о праве на наследство не учитывается (п. 1 ст. 1160 ГК РФ).

11.12.5. В случае неполучения наследником свидетельства о праве на наследство в течение трех лет со дня открытия наследства и поступления в наследственное дело заявления отказополучателя с требованием к наследнику о предоставлении завещательного отказа по истечении указанного срока, при выдаче свидетельства о праве на наследство содержание завещательного отказа в свидетельстве не отражается (п. 4 ст. 1137 ГК РФ).

11.12.6. Учитывая, что право отказополучателя (кредитора) на исполнение наследником (должником) завещательного отказа ограничивается и уменьшается вычетом приходящихся на стоимость наследства требований иных кредиторов наследодателя, в том числе в деле о банкротстве, действующим законодательством не предусмотрено подтверждение нотариусом в бесспорном порядке прав отказополучателя путем выдачи каких-либо свидетельств (п. 1, 2 ст. 1174, п. 1 ст. 1138 ГК РФ). В случае неисполнения завещательного отказа наследником нотариусу следует разъяснить отказополучателю о его праве обратиться в суд для защиты своих интересов.

Раздел 12. Расчет обязательной доли в наследстве

12.1. Для определения размера обязательной доли в наследстве принимаются во внимание все наследники, которые были бы призваны к наследованию по закону (в том числе по праву представления) при отсутствии завещания, а также наследники по закону, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства (п. 1 ст. 1116 ГК РФ, подп. «в» п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9). Наследники по закону, отстраненные от наследования как недостойные наследники (ст. 1117 ГК РФ), при исчислении обязательной доли в расчет не принимаются.

12.2. Круг наследников по закону, необходимый для исчисления размера обязательной доли, определяется нотариусом на основании сведений, полученных из заявлений наследников, явившихся к нотариусу или передавших соответствующие заявления, и материалов наследственного дела.

При наличии разногласий наследников о круге наследников по закону, по заявлению заинтересованного лица, нотариус, в зависимости от конкретной ситуации, откладывает либо приостанавливает в установленном законом порядке выдачу свидетельства о праве на наследство (ст. 41 Основ).

12.3. Для определения размера обязательной доли в наследстве принимается во внимание стоимость всего наследственного имущества (как в завещанной, так и в незавещанной части), а также стоимость завещательного отказа, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности, стоимость предметов домашней обстановки и обихода, независимо от того, проживал кто-либо из наследников совместно с наследодателем (подп. «в» п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9).

12.4. Если завещание совершено до 1 марта 2002 г. размер обязательной доли определяется в соответствии со ст. 535 ГК РСФСР (1964 г.), а начиная с указанной даты – по ст. 1149 ГК РФ.

Правила ст. 535 ГК РСФСР об определении размера обязательной доли в наследстве применяются в случае, если завещание (завещания) совершены до 1 марта 2002 г., и после указанной даты другого завещания не совершалось.

При наличии не противоречащих друг другу неотмененных завещаний на часть имущества, совершенных до 1 марта 2002 г. и после указанной даты, признается, что воля завещателя по распоряжению имуществом на случай смерти сформирована к моменту совершения последнего завещания. Таким образом, с учетом последнего волеизъявления завещателя, выраженного после 1 марта 2002 г., расчет размера обязательной доли в наследстве должен производиться в порядке, предусмотренном ст. 1149 ГК РФ.

До выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию и о праве на наследство по закону обязательному наследнику нотариус определяет размер обязательной доли и долей наследников по завещанию.

12.5. Право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из той части наследственного имущества, которая завещана, лишь в случаях, если все наследственное имущество завещано или его незавещанная часть недостаточна.

Пример:

1. Наследодателем совершено завещание, согласно которому вклад на сумму 100 тыс. руб. завещан наследнику А., автомобиль стоимостью 80 тыс. руб. завещан наследнику Б. Имеется незавещанное имущество на сумму 90 тыс. руб. Наследниками по закону являются А., Б. и нетрудоспособный наследник С.

Наследник С. заявил о выделении обязательной доли. Размер обязательной доли наследника С. — $1/2$ от $1/3$ стоимости всего наследственного имущества и, следовательно, составит 45 тыс. руб. ($100 \text{ тыс. руб.} + 80 \text{ тыс. руб.} + 90 \text{ тыс. руб.} = 270 \text{ тыс. руб.} : 3 = 90 \text{ тыс. руб.} : 2 = 45 \text{ тыс. руб.}$).

Поскольку стоимость законной доли каждого из трех наследников по закону составляет 30 тыс. руб. ($90 \text{ тыс. руб.} : 3$), обязательному наследнику С. дополнительно должны быть выделены 15 тыс. руб. за счет стоимости незавещанного имущества, причитающегося наследникам А. и Б.

После удовлетворения обязательной доли наследнику С. оставшееся незавещанное имущество стоимостью 45 тыс. руб. распределяется между не имеющими права на обязательную долю в наследстве наследниками А. и Б. в равных долях, то есть по 22,5 тыс. руб. каждому.

В долях это составит: наследнику С. — $1/2$, наследникам А. и Б. по $1/4$ доле незавещанного имущества. Свидетельство о праве на наследство по завещанию выдается наследникам А. и Б. в соответствии с волей наследодателя.

Если бы в рассматриваемом случае стоимость незавещанного имущества составляла 30 тыс. руб., то размер обязательной доли наследника С. в наследстве составил бы 35 тыс. руб. — $1/6$ от 210 тыс. руб. ($100 \text{ тыс. руб.} + 80 \text{ тыс. руб.} + 30 \text{ тыс. руб.}$). Таким образом, стоимости незавещанного имущества недостаточно для удовлетворения права наследника С. на обязательную долю. Недостающая часть (5 тыс. руб.) должна в таком случае удовлетворяться за счет завещанного наследникам А. и Б. имущества пропорционально его стоимости, то есть 2 780 руб. из стоимости имущества, завещанного А. и 2 220 руб. из стоимости имущества, завещанного Б.

В долях это составит: наследнику С. — $3/100$ в имуществе, завещанном наследнику А., и $97/100$ наследнику по завещанию А. Наследнику С. — $3/100$ в имуществе, завещанном наследнику Б., и $97/100$ наследнику по завещанию Б.

12.6. Наследникам по завещанию доли определяются за вычетом долей, причитающихся обязательным наследникам. Доли наследников по завещанию уменьшаются за счет вычета обязательных долей пропорционально долям, причитающимся наследникам по завещанию.

Наследодателем завещано все его имущество наследникам А. и Б. в долях: наследнику А. — $2/3$ доли, наследнику Б. — $1/3$.

Наследниками по закону являются А., Б. и нетрудоспособный наследник С.

Размер обязательной доли наследника С. определяется как половина того, что он унаследовал бы при отсутствии завещания, то есть $1/2$ от $1/3$, и составляет $1/6$ долю всего наследства.

Все наследство принимаем за 1. Таким образом, наследникам по завещанию остается за минусом обязательной доли $5/6$ долей наследства ($1 - 1/6 = 5/6$).

Оставшаяся после удовлетворения права на обязательную долю в наследстве доля $5/6$ в наследстве распределяется между наследниками пропорционально долям, предусмотренным в завещании, а именно наследнику А. — $5/9$ наследства ($2/3$ доли от $5/6$), наследнику Б. — $5/18$ наследства ($1/3$ доля от $5/6$).

12.7. Требования о первоочередном удовлетворении права на обязательную долю в наследстве за счет завещанного имущества при достаточности незавещанного имущества, в том числе с согласия наследников по завещанию, удовлетворению не подлежат (подп. «г» п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9).

12.8. Если наследнику, имеющему право на обязательную долю в общем имуществе наследодателя, причитается доля при наследовании по закону или по завещанию, равная обязательной доле или превышающая ее, право на обязательную долю не удовлетворяется.

12.9. Наследник, имеющий право на обязательную долю в наследстве и являющийся выгодоприобретателем наследственного фонда — наследника по завещанию, сохраняет право на обязательную долю в наследстве, если заявит об отказе от всех прав выгодоприобретателя. Заявление об отказе от прав выгодоприобретателя наследственного фонда может быть подано указанным наследником в наследственное дело в течение срока для принятия наследства (ч. 1 п. 5 ст. 1149 ГК РФ).

12.10. Наследник, не потребовавший выделения обязательной доли в наследстве, не лишается права наследовать по закону в качестве наследника соответствующей очереди (подп. «е» п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9).

12.11. При выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на обязательную долю нотариус проверяет наличие документов, подтверждающих факт нетрудоспособности наследника на день открытия наследства и (или) нахождения его на иждивении наследодателя в соответствии с требованиями ст. 1148, 1149 ГК РФ, ст. 8.2 Федерального закона от 26 ноября 2011 г. № 147-ФЗ, п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9.

12.12. Нетрудоспособный гражданин — получатель ренты по договору пожизненного содержания с иждивением, заключенному с наследодателем — плательщиком ренты (ст. 601 ГК РФ), не наследует по закону в качестве иждивенца наследодателя (подп. «в» п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9).

12.13 Если в материалах наследственного дела имеются доказательства о фактическом принятии наследства наследником, имеющим право на обязательную долю, и такой наследник не заявил об ином, свидетельство о праве на наследство по завещанию выдается наследнику (наследникам) по завещанию с учетом рассчитанной и удовлетворенной обязательной доли в наследстве, которая остается открытой.

Раздел 13. Выдача свидетельства о праве на наследство

13.1. По заявлению наследника, принявшего наследство, нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом (ст. 1163, 1116, п. 2, 3 ст. 1154, п. 2 ст. 1156 ГК РФ).

Если просьба наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство была изложена в заявлении о принятии наследства, то дополнительное заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство не требуется, при условии указания в таком заявлении состава наследственного имущества, на которое наследник просит выдать свидетельство.

13.2. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и является документом, подтверждающим право на указанное в нем наследство, в состав которого входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства:

- вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги (ст. 128 ГК РФ);
- имущественные права (в том числе права, вытекающие из договоров, заключенных наследодателем, если иное не предусмотрено законом или договором; исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации; права на получение присужденных наследодателю, но не полученных им денежных сумм) и обязанности;
- иное имущество, наследование которого допускается законом (ст. 1112 ГК РФ).

Пример:

Ситуация 1:

В случае выкупа акций, принадлежавших наследодателю, и внесения в депозит нотариуса денежных средств за выкупаемые акции после смерти владельца акций в порядке ст. 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон), нотариус выдает свидетельство о праве на наследство на принадлежавшие наследодателю акции.

Нормы ГК РФ о перемне лиц в обязательстве (ст. 387, 1110) предусматривают переход прав кредитора к другим лицам (наследникам) в результате универсального наследственного правопреемства. В связи с чем получить причитающиеся наследодателю денежные средства из депозита нотариуса вправе наследники умершего владельца акций, несмотря на их внесение в депозит после смерти наследодателя.

На основании такого свидетельства нотариус, на депозите которого находятся денежные средства за выкупленные акции, выдает денежные средства наследникам.

Ситуация 2:

При наличии в составе наследства доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус, вне зависимости от положений устава данного общества о необходимости получения согласия других его участников на переход доли к наследнику, выдает свидетельство о праве на наследство на долю в уставном капитале общества. После получения свидетельства о праве на наследство наследник получит либо согласие других участников общества на переход доли к нему, либо в случае отказа – действительную стоимость доли уставного капитала.

13.3. Права на денежные средства, в отношении которых в банке совершено завещательное распоряжение в соответствии со ст. 1128 ГК РФ, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, если завещательное распоряжение сделано 1 марта 2002 г. или позднее (п. 8.1 Федерального закона «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»).

13.4. При выдаче свидетельства о праве на наследство, осложненное иностранным элементом, применяются положения ч. 2 п. 1 ст. 1115 и п. 1 ст. 1224 ГК РФ, а также международных договоров.

Ситуация 1:

Наследодатель – гражданин РФ на день открытия наследства имел последнее место жительства за пределами России, в Венгрии. В состав наследства входит движимое или недвижимое имущество на территории Российской Федерации, например: вклады в банке города Воронежа или квартира в городе Воронеже.

С учетом того, что в рассматриваемой ситуации правоотношение по наследованию осложнено иностранным элементом, компетентный орган, полномочный вести наследственное дело, определяется международным договором.

В этом случае место открытия наследства определяется в соответствии с п. 37 международного договора между СССР и ВНР «Об оказании правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам» по гражданству наследодателя в отношении движимого имущества, а в отношении недвижимого имущества – по месту его нахождения. Таким образом, наследственное дело компетентен вести нотариус города Воронежа. Свидетельство о праве на наследство на вклады или на квартиру выдается по праву России.

Ситуация 2:

Наследодатель – гражданин РФ на день открытия наследства имел последнее место жительства за пределами России, в Казахстане. В состав наследства входит движимое или недвижимое имущество на территории Российской Федерации, например: вклады в банке города Воронежа или квартира в городе Воронеже.

С учетом того, что в рассматриваемой ситуации правоотношение по наследованию осложнено иностранным элементом, компетентный орган, полномочный вести наследственное дело, определяется международным договором.

В этом случае место открытия наследства определяется в соответствии со ст. 48 Минской конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам по последнему месту жительства наследодателя в отношении движимого имущества, а в отношении недвижимого имущества – по месту его нахождения. Таким образом, наследственное дело в отношении движимого имущества компетентен вести нотариус Казахстана. Наследственное дело в отношении недвижимого имущества ведет нотариус города Воронежа. Свидетельство о праве на наследство на квартиру выдается по праву России.

Ситуация 3:

Наследодатель – гражданин РФ на день открытия наследства имел последнее место жительства за пределами России, в Германии. В состав наследства входит движимое или недвижимое имущество на территории Российской Федерации, например: вклады в банке города Воронежа или квартира в городе Воронеже.

С учетом того, что в рассматриваемой ситуации правоотношение по наследованию осложнено иностранным элементом, но отсутствует международный договор между Россией и Германией, компетентный орган, полномочный вести наследственное дело, определяется в соответствии с п. 1 ст. 1224 ГК РФ.

Таким образом, наследственное дело в отношении движимого имущества компетентен вести нотариус Германии. Наследственное дело в отношении недвижимого имущества ведет нотариус города Воронежа. Свидетельство о праве на наследство квартиры выдается по праву России.

Ситуация 4:

Наследодатель – гражданин РФ на день открытия наследства имел последнее место жительства на территории России, в городе Воронеже. В состав наследства входит недвижимое имущество за границей, например, квартира во Франции.

В этом случае местом открытия наследства признается город Воронеж, и нотариус города Воронежа выдает свидетельство о праве на наследство по формам № 3.3 или 3.4, утвержденным Приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. № 313.

В настоящих рекомендациях рассмотрены типичные решения по оформлению наследственных прав с наличием иностранного элемента. Однако следует обратить внимание нотариусов на возможность иных решений с учетом положений международных договоров, заключенных Российской Федерацией.

13.5. Если судом принято решение, которым определены доли наследников в конкретном наследственном имуществе, выдача нотариусом свидетельства о праве на наследство на соответствующее имущество не требуется.

13.6. Постановление об аннулировании ранее выданного свидетельства о праве на наследство не выносится и не выдается новое свидетельство (п. 2 ст. 1155 ГК РФ) в случае обращения к нотариусу наследника, сведения о котором отсутствовали в наследственном деле, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство и подтвердившего принятие наследства в установленный законом срок. Такая ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

13.7. Каждый из наследников, принявших наследство и представивших все необходимые для выдачи свидетельства о праве на наследство документы, вправе требовать выдачи ему свидетельства о праве на наследство на причитающуюся ему долю независимо от получения свидетельства другими наследниками.

13.8. При наследовании по завещанию наследственным фондом нотариус обязан выдать фонду свидетельство о праве на наследство в срок, указанный в решении об учреждении наследственного фонда, но не позднее срока, предусмотренного ст. 1154 ГК РФ. В случае неисполнения нотариусом указанных обязанностей наследственный фонд вправе обжаловать бездействие нотариуса. Вместе с тем, в случае отсутствия в наследственном деле доказательств, подтверждающих факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества (ст. 73 Основ), при наличии информации, которая в силу закона обязывает нотариуса отложить или приостановить совершение нотариального действия (например, наличие дела о банкротстве наследодателя, судебного спора о праве и т.д.), выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию должна быть отложена или приостановлена в соответствии со ст. 41 Основ.

13.9. В случаях, когда имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства о праве на наследство, иных наследников, имеющих право на наследство или на его соответствующую часть, не имеется, свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения срока, установленного законом для принятия наследства (п. 2 ст. 1163 ГК РФ).

Законодательством не определены критерии отнесения данных к достоверным, поэтому такую оценку дает сам нотариус с учетом конкретных обстоятельств. Примером досрочной выдачи свидетельства о праве на наследство по закону может быть выдача свидетельства на имущество малолетнего ребенка, единственными наследниками которого являются его родители.

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано нотариусом до истечения шести месяцев со дня открытия наследства в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 1163 ГК РФ, однако это не является обязанностью нотариуса.

13.10. Совершение нотариального действия по выдаче свидетельства о праве на наследство наследникам откладывается или приостанавливается по основаниям, предусмотренным в ст. 41 Основ и п. 3 ст. 1163 ГК РФ.

Следует иметь в виду, что судебный акт может быть принят и в виде определения суда (например, определение суда, принятое в обеспечение имеющегося в производстве иска – ст. 141 ГПК РФ).

При отмене судебного акта о приостановлении выдачи свидетельства о праве на наследство, а также при рождении зачатого наследника наследодателя и получении нотариусом сведений о факте рождения ребенка живым либо об отсутствии такого наследника свидетельство о праве на наследство подлежит выдаче в установленном порядке.

13.11. Для выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус истребует от наследников доказательств, предусмотренных ст. 72, 73 Основ. Объем информации, необходимой для совершения данного нотариального действия и порядок ее фиксирования установлен главой VIII Регламента.

Об имуществе, входящем в состав наследства, наследники указывают в своих заявлениях о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство.

По документам, предусмотренным п. 33–35 Регламента, и документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации, описи наследственного имущества нотариус проверяет состав и место нахождения наследственного имущества.

13.13. Наследникам, получившим свидетельство о праве на наследство на часть наследственного имущества, в дальнейшем могут быть выданы свидетельства о праве на наследство на другую часть наследственного имущества.

13.14. В случае выявления после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое такое свидетельство не было выдано, выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство (п. 2 ст. 1162 ГК РФ) в том же порядке и форме, как и первичное свидетельство о праве на наследство (без изменения наименования свидетельства). Срок для его получения законом не ограничен.

13.15. После выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус обязан:

– сообщить о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя наследника, признанного судом недееспособным, органам опеки и попечительства по месту жительства наследника, для охраны его имущественных интересов (ст. 71 Основ);

– незамедлительно предоставить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав (ст. 72, 73 Основ);

– сообщить в налоговые органы сведения о выдаче свидетельств о праве на наследство в отношении наследуемого недвижимого имущества и наследуемого транспортного средства не позднее пяти дней со дня их выдачи (п. 6 ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации, Письмо Федеральной налоговой службы России от 12.11.2014 № СА-4-14/23364 «О наследуемых объектах в рамках представления сведений согласно п. 6 ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации»), по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 17 сентября 2007 г. № ММ-3-09/536@ «Об утверждении форм сведений, предусмотренных ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации».

Передача нотариусом сведений о выдаче свидетельств о праве на наследство в налоговый орган осуществляется в электронной форме средствами ЕИС, а если направление либо принятие таких сведений в электронной форме невозможно по независящим от нотариуса обстоятельствам – на бумажном носителе по установленной форме.

Раздел 14. Обеспечение прав супругов при оформлении наследства

14.1. В случае смерти одного из супругов переживший супруг вправе подать нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на половину общего имущества, нажитого в период брака, если брачным договором, соглашением о разделе общего имущества супругов не установлено иное.

С 1 июня 2019 г. вступает в действие новая редакция п. 2 ст. 256, п. 4 ст. 1118, новая ст. 1140.1 ГК РФ, согласно которым, помимо брачного договора, размер долей в общем имуществе супругов, а также состав наследства после смерти каждого из супругов может быть определен совместным завещанием супругов или наследственным договором. В отсутствие брачного договора, соглашения о разделе общего имущества супругов, совместного завещания супругов, наследственного договора, доли супругов в имуществе, приобретенном по возмездным договорам в период брака, признаются равными, в 1/2 доле каждого.

Бывшим супругам, чей брак расторгнут или признан недействительным на дату открытия наследства, указанное свидетельство не выдается. Бывшему супругу, чей брак расторгнут, разъясняется судебный порядок признания права собственности на долю в имуществе, нажитом в период брака.

14.2. Учитывая, что имущество, приобретенное супругами в период брака на имя любого из супругов, признается их совместной собственностью в случае его приобретения только за счет общих доходов супругов (п. 2 ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации), переживший супруг вправе заявить об отсутствии его доли в имуществе, приобретенном во время брака. В этом случае все это имущество входит в состав наследства (п. 33 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9). Учитывая, что информацией об источнике дохода, за счет которого было приоб-

ретен конкретное имущество, владеет только переживший супруг (общий доход супругов или добрачный, полученный в дар, унаследованный, доход от реализации имущества каждого супруга – ст. 36 Семейного кодекса Российской Федерации), супруг вправе заявить об отсутствии его доли в конкретном виде имущества.

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, автором которого является один из супругов, не входит в состав общего имущества супругов, равно как имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, полученное в период брака в дар, по иным безвозмездным сделкам, в порядке наследования, вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши (ст. 256 ГК РФ, ст. 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

14.3. Нотариус обязан разъяснить пережившему супругу его право на получение свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, разъяснив положения ст. 34, 36, 38 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 256, 1150 ГК РФ, ст. 75 Основ, а с 1 июня 2019 г. – ст. 1117, п. 4 ст. 1118, ст. 1140.1 ГК РФ.

14.4. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе выдается при наличии у нотариуса информации, подтверждающей принадлежность имущества супругам на праве общей совместной собственности, приобретение такого имущества в период брака по возмездным сделкам, наличие зарегистрированного брака на дату открытия наследства (ст. 75 Основ, п. 54 Регламента).

Указанное свидетельство выдается пережившему супругу с извещением наследников, принявших наследство. Поскольку закон не определил срок для извещения наследников, последние могут быть извещены до выдачи свидетельства о праве собственности, одновременно с ним или после его выдачи, исходя из конкретной ситуации по наследственному делу. Согласия указанных наследников на выдачу свидетельства пережившему супругу не требуется (ст. 75 Основ).

14.5. Удостоверить в беспорядном порядке право пережившего супруга на долю в общем имуществе возможно при наличии у нотариуса информации из ЕИС об отсутствии брачного договора, а с 1 июня 2019 г. – информации об отсутствии совместного завещания или наследственного договора. Следует учитывать, что брачным договором может быть изменен законный режим собственности супругов, а с 1 июня 2019 г. совместным завещанием супругов или наследственным договором может быть определена юридическая судьба имущества (его доли) пережившего супруга в качестве наследства после умершего, может быть изменен размер доли в общем имуществе супругов.

Например, совместным завещанием супруги на случай смерти мужа определяют, что в состав его наследства войдет квартира, приобретенная в период брака на имя жены, и завещают квартиру брату мужа, возложив на наследника обязанность: предоставить указанную квартиру в пожизненное безвозмездное пользование жене, если она переживет мужа. Тем же совместным завещанием супруги на случай смерти жены определяют, что в состав ее наследства войдет земельный участок с жилым домом, приобретенные в период брака на имя мужа, и завещают земельный участок с жилым домом дочери жены, возложив на наследницу обязанность: предоставить указанный земельный участок с жилым домом в пожизненное безвозмездное пользование мужу, если он переживет жену. В указанном случае в выдаче свидетельств о праве собственности соответствующему пережившему супругу должно быть отказано, поскольку супруги определили вид имущества, которое должно войти в состав наследства каждого из них. При этом пережившему супругу должно быть разъяснено право требовать от соответствующего наследника по завещанию исполнения завещательного отказа.

14.6. О праве пережившего супруга получить свидетельство о праве на долю в общем имуществе, приобретенном в период брака, нотариусу следует разъяснять и иным, кроме супруга, наследникам, если у нотариуса имеются сведения о пережившем супруге и отсутствует информация о наличии и условиях брачного договора, соглашения о разделе общего имущества супругов, совместного завещания супругов, наследственного договора.

Срок для выдачи указанного свидетельства, а также для обращения пережившего супруга к нотариусу за его получением законом не установлен и не ограничен сроком принятия наследства и сроком для выдачи свидетельства о праве на наследство. Однако если в наследственное дело поступило заявление наследника, возражающего против права супруга на долю в имуществе, нажитом в период брака, выдача свидетельства должна быть отложена или приостановлена в порядке ст. 41 Основ.

14.7. В случае неявки к нотариусу пережившего супруга, имеющего право на получение свидетельства о праве на долю в общем имуществе и информация о котором имеется в заявлениях наследников, рекомендуется направить извещение супругу с разъяснением его права на получение указанного свидетельства и порядка его получения.

При наличии в наследственном деле информации об отсутствии совместной собственности супругов на имущество нотариус выдает наследнику(ам) свидетельство о праве на наследство в порядке и сроки, установленные ст. 1163 ГК РФ, ст. 71–73 Основ.

Наличие брачного договора, заключенного 1 июля 2014 г. и позднее, устанавливается по сведениям ЕИС. Сведения о заключении супругами брачного договора до указанной даты или об отсутствии такого договора предоставляются нотариусу заявителями.

Брачный договор, которым установленный законом режим собственности на имущество супругов изменяется только на случай расторжения брака, не отменяет указанного режима, если на дату открытия наследства брак между супругами был прекращен не в связи с его расторжением, а в связи со смертью супруга.

14.8. По письменному заявлению пережившего супруга, на имя которого в период брака было приобретено имущество, указанному супругу может быть выдано свидетельство о праве собственности на 1/2 долю в общем имуществе, приобретенном в период брака на его имя. По письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с согласия пережившего супруга (титulyного собственника) в указанном свидетельстве может быть определена доля умершего супруга.

Выданное свидетельство является основанием для включения в состав наследства умершего супруга 1/2 доли в имуществе, приобретенном в период брака на имя пережившего супруга, в том числе в случае, когда переживший супруг не дал согласия на определение в указанном свидетельстве доли умершего.

При отсутствии согласия пережившего супруга заявить о выдаче ему свидетельства о праве на долю в общем имуществе, приобретенном в период брака на его имя, вопрос об определении состава наследства решается в судебном порядке.

14.9. Если на заявлении (согласии), поданном нотариусу в соответствии со ст. 75 Основ или п. 33 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9, подпись пережившего супруга нотариально не засвидетельствована и указанное заявление (согласие) передано нотариусу другим лицом или по почте, нотариус вправе отложить совершение нотариального действия в порядке ст. 41 Основ и запросить у заявителя подтверждение его подписи на документе и направление его нотариусу или рекомендовать заявителю засвидетельствовать подпись в порядке, определенном п. 1 ст. 1153 ГК РФ.

14.10. В случае смерти обоих супругов, при отсутствии заключенного супругами при жизни брачного договора, соглашения о разделе совместно нажитого имущества супругов, совместного завещания, наследственного договора, при отсутствии спора между наследниками, принявшими наследство после каждого из супругов и по истечении срока для принятия наследства, такие наследники вправе заключить соглашение об определении состава наследства после каждого умершего супруга в имуществе, приобретенном на имя другого.

Заключение указанного соглашения обусловлено следующим. В соответствии с п. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства, независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации. В соответствии со ст. 1150 ГК РФ доля умершего супруга в общем имуществе супругов входит в состав его наследства и определяется по правилам ст. 256 ГК РФ. С 1 июня 2019 г. вводится в действие дополнение в п. 4 ст. 256 ГК РФ, в соответствии с которым доля умершего супруга в праве на общее имущество супругов равна одной второй, если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда. До 1 июня 2019 г. п. 4 ст. 256 ГК РФ в целях определения долей в общем имуществе супругов имеет ссылку на правила их определения при разделе имущества супругов, установленные Семейным кодексом Российской Федерации. Статья 39 Семейного кодекса Российской Федерации определяет при разделе имущества супругов их доли в этом имуществе равными.

Таким образом, наследники, признаваемые собственниками принятого наследства, в состав которого входит доля супруга-наследодателя в имуществе, приобретенном на имя другого супруга-наследодателя, определяют в бесспорном порядке по соглашению состав наследства после каждого наследодателя в размере 1/2 доли в соответствующем имуществе, если иное не установлено брачным договором, совместным завещанием или наследственным договором.

В случае возражений наследников о наличии права соответствующего супруга на долю в имуществе, приобретенном на имя другого, или возражений о размере доли в общем имуществе, состав наследства определяется в судебном порядке.

Раздел 15. Заключительные положения

Со дня утверждения настоящих Методических рекомендаций утрачивают силу Методические рекомендации по оформлению наследственных прав, утвержденные Правлением Федеральной нотариальной палаты 28 февраля 2006 г., а также Методические рекомендации по оформлению наследственных прав, утвержденные Правлением Федеральной нотариальной палаты 27–28 февраля 2007 г.

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3; Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 620-04-75,
Факс: 8 (495)621-90-83; E-mail: mgnpinf@mgnp.info; URL: www.mgnp.info

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Направляю вам для сведения и использования в работе письмо Федеральной нотариальной палаты от 27 мая 2019 г. № 2479/03-16-3 с Обзором правовых позиций по отдельным вопросам нотариальной практики за первый квартал 2019 г.

Приложение: на 17 л.

**Вице-президент
Московской городской
нотариальной палаты**

С.А. Никифорова

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**
Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

**Президентам нотариальных палат
субъектов Российской Федерации**

ОБЗОР правовых позиций по отдельным вопросам нотариальной практики за первый квартал 2019 года

Уважаемые коллеги!

Федеральная нотариальная палата для сведения и использования в работе направляет Обзор правовых позиций по отдельным вопросам нотариальной практики за первый квартал 2019 г.

1. О порядке направления нотариусами заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав.

Статьями 72, 73 и 75 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы), соответственно, предусматривается выдача нотариусом наследникам свидетельства о праве на наследство по закону, праве на наследство по завещанию и праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

С 1 февраля 2019 г. вступили в силу изменения Основы, предусмотренные Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 338-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми нотариус после выдачи указанных свидетельств обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня предоставить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав (ст. 72, 73 и 75 Основ).

В связи с этим после выдачи указанных свидетельств у лиц, обратившихся за совершением таких нотариальных действий, нет возможности самостоятельно подать документы на государственную регистрацию прав, поскольку это исключительная обязанность нотариуса.

При невозможности предоставить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме, за которые нотариус не отвечает, нотариус обязан предоставить их в ор-

ган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня выдачи соответствующего свидетельства.

Перечень не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным, утвержден Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 28 декабря 2018 г. № 303.

Обращаем ваше внимание, что нормы ст. 72, 73 и 75 Основ носят императивный характер и не подлежат расширительному толкованию.

Следовательно, вне зависимости от наличия возражений наследников против направления в орган регистрации прав в электронной форме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, нотариусом указанным лицам выдаются свидетельства, предусмотренные ст. 72, 73 и 75 Основ, и в орган регистрации прав предоставляются соответствующие пакеты документов.

2. О порядке расчета процентов за пользование денежными средствами, находящимися на публичном депозитном счете.

Предусмотренные ст. 860.13 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) проценты за пользование денежными средствами, находящимися на публичном депозитном счете, уплачиваются банком в размере, который обычно уплачивается банком по вкладам до востребования (ст. 838, 809), если иной размер процентов не предусмотрен договором публичного депозитного счета. То есть при отсутствии в договоре условия о размере процентов за пользование денежными средствами, находящимися на публичном депозитном счете, их размер определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (процентной ставкой по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора).

Выплата депонированных для бенефициара денежных средств, а также их возврат депоненту осуществляется с учетом уплаченных или подлежащих уплате банком процентов за период с момента поступления депонированных денежных средств на публичный депозитный счет до их выплаты бенефициару или возврата депоненту за вычетом вознаграждения, причитающегося банку по договору публичного депозитного счета.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, расчет размера процентов, исходя из буквального содержания данных правовых норм, является обязанностью банка, а не нотариуса.

Представляется, что при выдаче распоряжения банку нотариус вправе указать в нем, что сумма подлежащих зачислению в пользу бенефициара депонированных денежных средств уплачивается со всеми подлежащими начислению процентами.

3. О возможности совершения нотариального действия на основании паспорта гражданина, достигшего 20-летнего или 45-летнего возраста.

В соответствии с п. 7 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 (далее – Положение о паспорте), предусмотрен срок действия паспорта гражданина: от 14 лет – до достижения 20-летнего возраста; от 20 лет – до достижения 45-летнего возраста; от 45 лет – бессрочно.

По достижении гражданином (за исключением военнослужащих, проходящих службу по призыву) 20-летнего и 45-летнего возраста паспорт подлежит замене.

Согласно п. 12 Положения о паспорте достижение возраста, предусмотренного п. 7 данного Положения, является одним из оснований замены паспорта. При этом, как следует из норм п. 15 Положения о паспорте, документы и личные фотографии для получения или замены паспорта должны быть сданы гражданином не позднее 30 дней после наступления обстоятельств, указанных в п. 1, 7 или 12 настоящего Положения.

По мнению Президиума Верховного Суда Российской Федерации, недействительный документ – это документ, не имеющий силы или значения вследствие неправильности, истечения срока действия и т.п., и, таким образом, паспорт, срок действия которого истек, следует считать недействительным (вопрос № 15 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации от 01.03.2006 «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2005 года»).

Как следует из положений ст. 42 Основ, при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанного гражданина.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, поскольку паспорт гражданина, достигшего 20-летнего или 45-летнего возраста, в связи с истечением его срока действия является недействительным, он не может являться документом, на основании которого может быть установлена личность гражданина (его представителя или представителя юридического лица), обратившегося за совершением нотариального действия, и, соответственно, совершено нотариальное действие.

Вместе с тем согласно п. 10 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 156 (далее – Регламент совершения нотариусами нотариальных действий; Регламент), для установления личности, помимо паспорта гражданина Российской Федерации, могут использоваться иные документы, исключающие любые сомнения относительно его подлинности: временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (в период оформления паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверение личности или военный билет военнослужащего, паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации, и т.д.

4. О применении п. 2.6 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утвержденного Правлением Федеральной нотариальной палаты от 24 октября 2016 г. (протокол № 10/1 6) с изменениями от 12 октября 2018 г. (протокол № 12/18; далее – Порядок).

Пунктом 2.6 Порядка предусмотрено, что несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера (далее – УПТХ) при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского капитала. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание УПТХ производится пропорционально их участию в договоре (соглашении).

Порядок устанавливает принцип освобождения несовершеннолетнего от взимания платы за УПТХ пропорционально его участию в договоре, то есть пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое недвижимое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению в отношении жилой недвижимости, приобретенной за счет средств материнского капитала.

Для расчета стоимости размера платы, подлежащей взиманию за УПТХ, с учетом имеющихся льгот, необходимо исходить из того, что стоимость УПТХ, утвержденная нотариальной палатой субъекта Российской Федерации на текущий год за конкретное нотариальное действие, оплачивается всеми сторонами сделки. При этом льгота, предусмотренная п. 2.6 Порядка, предполагает освобождение несовершеннолетнего от взимания платы за оказание УПТХ пропорционально его участию в договоре (соглашении) относительно того размера платы за оказание УПТХ, который он должен был заплатить за УПТХ как одна из сторон сделки в отсутствие такой льготы. Например, размер платы за оказание УПТХ составляет 7 500 руб.

Учитывая, что в сделке участвуют две стороны, размер платы за оказание УПТХ составляет $7\ 500 : 2 = 3\ 750$ руб. для каждой из сторон. Предположим, продавцами являются двое совершеннолетних и один несовершеннолетний, который освобождается от оплаты УПТХ соразмерно своей доле. Доля несовершеннолетнего в отчуждаемом имуществе равна $1/3$, и, соответственно, он освобождается от оплаты УПТХ в размере: $3\ 750 : 3 = 1\ 250$ руб.

Таким образом, размер платы за оказание УПТХ по сделке составляет: $7\ 500 - 1\ 250 = 6\ 250$ руб.

При этом указанная сумма распределяется между участниками сделки согласно достигнутой между ними договоренности.

5. О размере платы за оказание УПТХ при удостоверении соглашения об определении долей в жилом доме, приобретенном за счет средств материнского семейного капитала, в случае включения в данное соглашение элемента договора дарения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом.

При исчислении размера платы за оказание УПТХ в рассматриваемой ситуации необходимо учитывать, что, как следует из п. 2.14 Порядка, в случае если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за УПТХ взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание УПТХ при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого коэффициент сложности нотариального действия является максимальным.

Следовательно, если принять, что за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащего обязательному нотариальному удостоверению, размер платы за оказание УПТХ составляет 6 500 руб., а за удостоверение соглашения об определении долей родителей и детей в жилом доме, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала, размер УПТХ равен 5 650 руб., то в соответствии с требованиями п. 2.14 Порядка для исчисления размера УПТХ берется сумма 6 500 руб.

Например, удостоверяется соглашение об определении долей в жилом доме, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала, между двумя родителями (мать и отец) и двумя несовершеннолетними детьми (в равных долях, т.е. по % доли каждому). При этом родителями, которым принадлежит по $1/2$ доли участка земли, на котором расположен жилой дом, отчуждаются (дарятся) своим несовершеннолетним детям по $1/2$ от принадлежащей каждому из них доле на указанный участок.

Так как между всеми участниками соглашения доли в жилом доме определяются поровну, размер платы за оказание УПТХ для каждого составляет: $6\ 500 : 4 = 1\ 625$ руб.

При этом соглашением определяются доли двоих несовершеннолетних, соответственно, они освобождаются от оплаты УПТХ в соответствии с п. 2.6 Порядка в размере: $1\ 625 + 1\ 625 = 3\ 250$ руб.

Таким образом, размер УПТХ по удостоверению соглашения составляет: $6\ 500 - 3\ 250 = 3\ 250$ руб.

Необходимо отметить, что помимо льгот по оплате УПТХ, установленных Порядком, нотариальные палаты субъектов Российской Федерации согласно п. 2.17 Порядка вправе установить дополнительные льготы, предоставляемые нотариусами отдельным категориям граждан и юридическим лицам, в том числе органам государственной власти и местного самоуправления, при оказании УПТХ.

Нотариус, в силу возложенных на него законом обязанностей, должен разъяснить лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, порядок расчета стоимости платы за совершение нотариального действия, в том числе разъяснить о размере стоимости УПТХ и льгот по ним в каждом конкретном случае.

6. Об оформлении наследственных прав на жилое помещение, приобретенное использованием средств материнского (семейного) капитала.

Согласно п. 4 ст. 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Закон № 256-ФЗ) жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 предусмотрена возможность заключения сделок на приобретение (строительство) жилого помещения владельцем Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, однако в этом случае для получения денежных средств материнского капитала, направляемых на оплату обязательств по заключенной сделке, лицо, получившее сертификат, дает засвидетельствованное в установленном законом порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность со своим супругом и детьми (в том числе первым, вторым, третьим ребенком и последующими детьми).

Представляется, что право общей собственности родителей и детей на жилое помещение возникает с момента направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий (а не с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости).

Так, в п. 12 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал от 22 июня 2016 г., Президиум Верховного Суда Российской Федерации указал на необоснованность выводов нижестоящих судов о том, что если объект незавершенного строительства (индивидуальный, жилой дом) не достроен и не введен в эксплуатацию, доли детей в праве собственности на указанный объект не могут быть определены.

Таким образом, специально регулирующие соответствующие отношения Федеральным законом № 256-ФЗ определен круг субъектов, в чью собственность поступает жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского капитала, и установлен вид собственности – общая долевая, возникающей у них на приобретенное жилье, а также обязанность по оформлению жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала в общую собственность родителей и детей согласно соглашению. Соответствующее обязательство лица, получившего государственный сертификат на материнский капитал, оформить приобретенное жилое помещение в общую собственность, лишь подтверждает эту обязанность.

Необходимо учитывать, что доли в праве собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, определяются исходя из равенства долей родителей и детей именно на средства материнского (семейного) капитала, а не на все средства, за счет которых было приобретено жилое помещение.

При определении долей родителей и детей в праве собственности на жилое помещение, в случае, когда оно приобретено за счет совместно нажитого супругами имущества и с использованием средств материнского капитала, следует руководствоваться ч. 4 ст. 10 Закона № 256-ФЗ, а также положениями ст. 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации (п. 13 Обзора судебной практики Президиума Верховного Суда Российской Федерации по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал от 22 июня 2016 г.).

Поскольку денежные средства материнского (семейного) капитала имеют целевое назначение, они не являются общим имуществом супругов (ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации, далее – СК РФ).

Таким образом, перед оформлением прав на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств материнского капитала, сначала целесообразно установить, какая доля жилого помещения была приобретена за счет средств материнского капитала, а какая за счет совместно нажитого супругами имущества.

Порядок и условия выдачи свидетельства о праве на наследство регламентированы Основами. Статьями 72 и 73 Основ установлен объем сведений, документальное подтверждение которых является обязательным условием получения свидетельства о праве на наследство, в частности, состав и место нахождения наследственного имущества. Согласно статье 1112 ГК РФ в состав наследства входят только те вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, которые принадлежали наследодателю на день открытия наследства.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, определение наследниками после открытия наследства доли умершего участника общей долевой собственности противоречит нормам ст. 1112 ГК РФ.

Вместе с тем в силу п. 1 ст. 245 ГК РФ, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Так как Законом № 256-ФЗ не установлено каких-либо положений, касающихся определения размера долей родителей и детей в средствах материнского (семейного) капитала, использованных для приобретения жилого помещения, при неисполнении на день открытия наследства обязательства по оформлению такого жилого помещения в общую собственность членов семьи с определением размера долей по соглашению, презюмируется, что доли участников общей собственности в средствах материнского (семейного) капитала являются равными.

При оформлении прав на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств материнского капитала, размер доли каждого члена семьи в средствах материнского капитала необходимо определять с учетом доли умершего. Например, если семья состояла из четырех человек (двое родителей и двое детей) и один из родителей умер, размер долей в праве на материнский капитал будет составлять 1/4 на каждого.

При этом доля умершего в праве собственности на жилое помещение, приобретенная за счет средств материнского капитала, в размере % входит в наследственную массу.

Доля умершего в праве собственности на остальную часть жилого помещения (приобретенную за счет совместного имущества супругов) также наследуется на общих основаниях.

До заключения между членами семьи (либо членами семьи и иными наследниками) соглашения об определении размера долей в общей собственности переживший супруг в соответствии со ст. 1150 ГК РФ, ст. 75 Основ вправе обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве собственности на 1/2 доли в праве собственности на часть жилого помещения, приобретенную за счет совместного имущества супругов.

В случае если переживший супруг не выразил волеизъявления на получение указанного свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, эта доля может быть включена в наследственную массу.

При несогласии наследников с таким определением долей в праве собственности нотариусу целесообразно рекомендовать наследникам обратиться в суд.

7. Об установлении нотариусом места открытия наследства, информации о фактическом принятии наследства, сведений о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации.

В соответствии с п. 47 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий место открытия наследства нотариус устанавливает, в частности, на основании документа, подтверждающего последнее место жительства наследодателя на территории Российской Федерации (например, документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства, выданных органами регистрационного учета граждан, управляющими организациями, органами местного самоуправления).

На основании документов органов регистрационного учета граждан по месту жительства, управляющих компаний, органов местного самоуправления о зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания лицах нотариус также устанавливает информацию о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, информацию о фактическом принятии наследства (п. 33, 52 Регламента).

Органами регистрационного учета в городах, поселках, сельских населенных пунктах, закрытых военных городках, а также в населенных пунктах, расположенных в пограничной зоне или закрытых административно-территориальных образованиях, являются территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации (п. 2 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 (в редакции от 25.05.2017)).

Административным регламентом предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденным Приказом Федеральной миграционной службы от 11 сентября 2012 г. № 288 и в настоящее время утратившим силу, в качестве инструмента для административного учета граждан были предусмотрены домовая книга и квартирная карточка, которые имели единую форму для всех регионов Российской Федерации. Требования к форме и содержанию записей домовой книги и квартирной карточки были установлены приложениями № 8 и 7, соответственно, к указанному Административному регламенту.

Новый Административный регламент Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденный Приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2017 г. № 984, не предусматривает внесение сведений о регистрации лиц по месту жительства ни в домовую книгу, ни в квартирную карточку. Следовательно, в настоящее время домовые (квартирные) книги и по-

квартирные карточки не являются обязательными документами, содержащими сведения о регистрации граждан по месту жительства (месту пребывания).

Действующим Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению адресно-справочной информации, утвержденным Приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30 сентября 2017 г. № 752, предусмотрена возможность предоставления адресно-справочной информации только в отношении определенного гражданина (п. 24.1), но не в отношении объекта недвижимости, в котором наряду с указанным гражданином проживают иные лица.

Адресно-справочная информация предоставляется в отношении обратившегося гражданина (приложение № 1), в отношении другого гражданина (приложения № 3 и № 4) по заявлениям физических или юридических лиц.

Вместе с тем перечень документов адресно-справочного характера, на основании которых нотариус устанавливает информацию о месте открытия наследства, о фактическом принятии наследства, о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, в нормах Регламента не конкретизирован; требований к форме таких документов Регламент также не содержит.

Так, например, п. 2.3.1.2 Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Предоставление информации жилищного учета», утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2012 г. № 111-ПП, выписка из домовой книги относится к документам, содержащим информацию жилищного учета. При этом согласно п. 2.3.2 данного Административного регламента выписку из домовой книги может заменять Единый жилищный документ.

Исходя из этого представляется, что если органами регистрационного учета граждан по месту жительства, управляющими компаниями, органами местного самоуправления в соответствующем регионе выдаются такие документы, как справка или выписка из домовой книги, иные документы, свидетельствующие о проживании гражданина на постоянной или преимущественной основе в жилом помещении на определенную дату (в частности, когда такие документы предусмотрены законодательством субъекта Российской Федерации в качестве инструмента для административного или жилищного учета граждан) эти документы, по мнению Федеральной нотариальной палаты, могут быть приняты нотариусом с целью установления информации.

Например, в целях установления факта принятия наследником наследственного имущества помимо документов, выдаваемых органами внутренних дел, подтвердить факт совместного проживания можно также на основании справки жилищно-эксплуатационной организации или жилищно-строительного кооператива, а также иных документов. Кроме того, подтверждением отношения наследника к наследуемому имуществу как к своему собственному могут являться доказательства оплаты коммунальных услуг, осуществления ремонта в квартире и прочее.

Также необходимо учитывать, что информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, нотариус может устанавливать на основании заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку (ст. 431.2 ГК РФ).

8. О необходимости получения участником общества с ограниченной ответственностью, который состоит в браке, нотариально удостоверенного согласия супруга на выход из общества.

Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон № 144133) участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества (если это предусмотрено уставом общества), направив обществу соответствующее заявление.

В силу п. 1 ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Аналогичная норма закреплена в п. 1 ст. 33 СК РФ, согласно которой законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности, если брачным договором не установлено иное.

Согласно п. 3 ст. 35 СК РФ для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Федеральная нотариальная палата в правоприменительной практике исходит из понимания доли в уставном капитале общества как совокупности закрепленных за лицом определенных имущественных прав и корпоративных прав и обязанностей участника общества.

При этом имущественные права и корпоративные права и обязанности участника общества существуют неразрывно, передача участником общества своей доли в уставном капитале общества или ее части другим участникам общества либо

третьим лицам на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании влечет переход к приобретателю доли всего комплекса прав и обязанностей участника общества.

Однако отдельные корпоративные права и обязанности участника носят личный характер и связаны с фактом нахождения физического лица в составе участников общества. Очевидно, что личные корпоративные права, такие как право участвовать в собрании участников, голосовать, принимать решения, в том числе по вопросу прекращения участия в обществе и т.п., осуществляются только самим участником общества и не могут находиться в совместной собственности супругов, поскольку супруг участника не входит в состав участников общества. В случае приобретения доли общества лицом, состоящим в браке, указанная доля в силу ст. 34 СК РФ поступает в общую совместную собственность супругов (при отсутствии брачного договора), однако участником общества является только один супруг – тот, на чье имя оформлена доля в уставном капитале общества.

При этом совместная собственность участника общества и его супруга в силу п. 1 ст. 256 ГК РФ, ст. 34 СК РФ признается на принадлежащие участнику имущественные права.

Согласно п. 1 ст. 26 Закона № 14-ФЗ заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок. Вместе с тем правовые последствия такого заявления наступают именно в силу волеизъявления участника, направленного на прекращение участия в обществе.

Реализация участником личного корпоративного права на прекращение участия в обществе порождает императивную обязанность общества выплатить участнику действительную стоимость его доли и переход доли самому обществу в силу закона (ст. 26, п. 6.1 ст. 23 Закона № 14-ФЗ). Размер денежной выплаты, составляющей стоимость доли, от воли участника и общества не зависит и рассчитывается в соответствии с требованиями указанного Закона.

Следовательно, реализация личных корпоративных прав и наступление в связи с этим правовые последствия имущественного характера на получение денежной выплаты, предусмотренной законом, не должны зависеть от воли супруга участника.

Таким образом, при нотариальном удостоверении заявления о выходе из состава участников общества предоставления нотариально удостоверенного согласия супруга участника, по мнению Федеральной нотариальной палаты, не требуется.

9. О порядке передачи дел и документов от одного нотариуса к другому.

Процедура передачи дел и документов от одного нотариуса к другому регулируется Правилами нотариального делопроизводства, утвержденными Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 г. № 78 (далее – Правила нотариального делопроизводства).

Так, в случае сложения полномочий нотариусом, занимающимся частной практикой, дела и документы передаются по акту нотариусом, занимающимся частной практикой, другому нотариусу, определенному приказом территориального органа Министерства юстиции Российской Федерации по согласованию с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации (п. 99 Правил нотариального делопроизводства). В этом случае, как следует из абзаца седьмого п. 99 Правил нотариального делопроизводства, срок передачи дел не должен превышать 30 дней с момента сложения полномочий нотариусом, занимающимся частной практикой, если Правилами не установлено иное.

При наступлении обстоятельств, делающих невозможной передачу дел самим нотариусом (например, смерть нотариуса, его тяжелая болезнь, лишение права нотариальной деятельности по решению суда), номенклатурные дела подготавливаются и передаются другому нотариусу комиссией, создаваемой для этих целей нотариальной палатой субъекта Российской Федерации. Передача подготовленных к архивному хранению номенклатурных дел нотариуса, прекратившего полномочия, осуществляется создаваемой нотариальной палатой комиссией в течение двух месяцев (п. 100 Правил нотариального делопроизводства).

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, при сложении полномочий нотариусом по собственной инициативе номенклатурные дела передаются другому нотариусу в срок, не превышающий одного месяца; если нотариус слагает полномочия по иным причинам, номенклатурные дела передаются комиссией в срок, не превышающий двух месяцев.

**Президент
Федеральной нотариальной палаты**

К.А. Корсик

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр.3;****Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75****Нотариусам города Москвы**

Уважаемые коллеги!

Направляю вам для сведения и использования в работе Письмо Федеральной нотариальной палаты от 22 марта 2019 г. № 1346/03-16-3 о подписании 18 марта 2019 г. Федерального закона № 33 «О внесении изменений в статьи 7 и 7¹ Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и статьи 7 и 10 Федерального закона «О национальной платежной системе».

Приложение: на 8 л.

**Президент Московской городской
нотариальной палаты****К.Л. Корсик****Президентам нотариальных палат
субъектов Российской Федерации**

Уважаемые коллеги!

Информирую вас о том, что 18 марта 2019 г. подписан Федеральный закон № 33-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 7¹ Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма» и статьи 7 и 10 Федерального закона «О национальной платежной системе» (далее – Закон).

Закон (ст. 1) существенно расширяет полномочия нотариусов в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма (далее – ПОД/ФТ/ПРОМУ). Статья 1 Закона вступила в силу с момента официального опубликования – 18 марта 2019 г.

Предусмотренные Законом дополнения (п. 1 ст. 1) абзаца первого п. 2 ст. 7 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма» (далее – Федеральный закон 115-ФЗ) закрепили на уровне закона обязанности нотариуса разрабатывать правила внутреннего контроля (далее – ГОК), назначать специальных должностных лиц, ответственных за реализацию ГОК, а также принимать иные внутренние организационные меры в целях ПОЩФТ/ПРОМУ, которые опосредованно распространялись на нотариусов в силу Постановлений Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 667 «Об утверждении требований к правилам внутреннего контроля, разрабатываемым организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальными предпринимателями, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и от 29 мая 2014 г. № 492 «О квалификационных требованиях к специальным должностным лицам, ответственным за реализацию правил внутреннего контроля, а также требований к подготовке и обучению кадров, идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Помимо этого, изменения, внесенные в ст. 7¹ Федерального закона 115-ФЗ (подп. «а» п. 2 ст. 1), позволяют нотариусу не проводить идентификацию клиента физического лица, представителя клиента, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца в случае, если принятая от клиентов – физических лиц в депозит нотариуса денежная сумма не

превышает 15 000 руб. либо сумму в иностранной валюте, эквивалентную 15 000 руб. (за исключением случая, когда у работников организации, осуществляющей операции с денежными средствами или иным имуществом, возникают подозрения, что данная операция осуществляется в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма).

Распространение на нотариусов положений подп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона 115-ФЗ обязывает его принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по идентификации бенефициарных владельцев клиентов, в том числе по установлению в отношении них сведений, предусмотренных подп. 1 указанного пункта.

В соответствии с Законом нотариусу надлежит при приеме на обслуживание физических лиц принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по выявлению среди них иностранных публичных должностных лиц, должностных лиц публичных международных организаций, а также лиц, замещающих (занимающих) государственные должности Российской Федерации, должности членов совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации (подп. 1 п. 1 ст. 7³ Федерального закона 115-ФЗ). Также в отношении иностранных публичных лиц нотариусу надлежит принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по определению источников происхождения их денежных средств или иного имущества и уделять повышенное внимание операциям с денежными средствами или иным имуществом, осуществляемым такими лицами, их супругами, близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, усыновителями и усыновленными) или от имени указанных лиц с учетом особенностей, установленных п. 3 и 4 указанной статьи (подп. 3 и 5 п. 1 ст. 7³).

Распространяемые на нотариусов положения подп. 6 п. 1 ст. 7 устанавливает обязанность применять меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества, за исключением случаев, установленных п. 2.4 и 2.5 ст. 6 Федерального закона 115-ФЗ.

Меры по замораживанию (блокированию) нотариусом денежных средств или иного имущества распространяются также на организации и физических лиц, включенных в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения (п. 5 ст. 75 Федерального закона 115-ФЗ).

Закон прямо ограничивает гражданско-правовую ответственность нотариуса в случае применения мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества в соответствии с установленными Законом обязанностями (подп. «б» п. 2 ст. 1).

Как следует из изложенного, Закон носит рамочный характер, не вводит механизмов реализации указанных полномочий нотариуса и не учитывает положения Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) в части порядка совершения нотариального действия о принятии в депозит нотариуса денежных средств и ценных бумаг, условий отложения и приостановления нотариального действия (ст. 41 Основ), Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 156, а также Правил нотариального делопроизводства, утвержденных Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 г. № 78.

Учитывая данные обстоятельства, Федеральная нотариальная палата совместно с Министерством юстиции Российской Федерации и Росфинмониторингом осуществляет подготовку Методических рекомендаций по исполнению нотариусами требований законодательства Российской Федерации в сфере ПОД/ФТ/ФРОМУ.

**Вице-президент
Федеральной нотариальной палаты**

Ю.В. Иутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 18 марта 2019 года № 33-ФЗ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 7 И 7.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ
ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ
ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА» И СТАТЬИ 7 И 10
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О НАЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАТЕЖНОЙ СИСТЕМЕ»**

Принят
Государственной Думой
6 марта 2019 г.

Одобен
Советом Федерации
13 марта 2019 г.

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 33. Ст. 3418; 2002. № 44. Ст. 4296; 2004. № 31. Ст. 3224; 2006. № 31. Ст. 3446; 2007. № 16. Ст. 1831; № 49. Ст. 6036; 2009. № 23. Ст. 2776; 2010. № 30. Ст. 4007; 2011. № 27. Ст. 3873; № 46. Ст. 6406; 2013. № 26. Ст. 3207; № 52. Ст. 6968; 2014. № 19. Ст. 2315; № 23. Ст. 2934; № 30. Ст. 4219; 2015. № 1. Ст. 37; № 18. Ст. 2614; № 24. Ст. 3367; № 27. Ст. 3945, 4001; 2016. № 1. Ст. 27, 43, 44; № 26. Ст. 3860; № 27. Ст. 4196; 2017. № 31. Ст. 4830; 2018. № 1. Ст. 54, 66; № 18. Ст. 2560, 2576, 2582; № 53. Ст. 8491) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 2 статьи 7 после слов «Организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом,» дополнить словами «а также лица, указанные в статье 7.1 настоящего Федерального закона,»;

2) в статье 7.1:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Требования в отношении идентификации клиента, представителя клиента и (или) выгодоприобретателя, бенефициарных владельцев, установления иной информации о клиенте, применения мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества, организации внутреннего контроля, фиксирования, хранения информации, приема на обслуживание и обслуживания публичных должностных лиц, установленные подпунктами 1, 1.1, 2, 6 пункта 1, пунктами 2 и 4 статьи 7, подпунктами 1, 3, 5 пункта 1, пунктами 3 и 4 статьи 7.3, пунктом 5 статьи 7.5 настоящего Федерального закона, распространяются на адвокатов, нотариусов и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг, в случаях, если они готовят или осуществляют от имени или по поручению своего клиента следующие операции с денежными средствами или иным имуществом:»;

б) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Применение мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, подпунктом 6 пункта 1 статьи 7 и пунктом 5 статьи 7.5 настоящего Федерального закона не является основанием для возникновения гражданско-правовой ответственности адвокатов, нотариусов и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических и бухгалтерских услуг.

7. Под публичными должностными лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, понимаются лица, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 настоящего Федерального закона.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 27 июня 2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платежной системе» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2011. № 27. Ст. 3872; 2013. № 52. Ст. 6968; 2014. № 19. Ст. 2315; 2018. № 27. Ст. 3950) следующие изменения:

1) часть 20 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«20. Помимо осуществления перевода электронных денежных средств денежные средства, учитываемые оператором электронных денежных средств в качестве остатка (его части) электронных денежных средств клиента – физического лица, использующего электронное средство платежа, предусмотренное частью 4 статьи 10 настоящего Федерального закона, могут быть по его распоряжению переведены на банковский счет в пользу юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, направлены на исполнение обязательств клиента – физического лица перед кредитной организацией, а также, если указанный клиент прошел процедуру упрощенной идентификации, переведены на его банковский счет или выданы ему наличными денежными средствами в случае использования предоплаченной карты при условии, что общая сумма выдаваемых наличных денежных средств не превышает 5 тысяч рублей в течение одного календарного дня и 40 тысяч рублей в течение одного календарного месяца.»;

2) часть 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«6. Оператор электронных денежных средств не осуществляет перевод электронных денежных средств, если в результате такого перевода будут превышены суммы, указанные в частях 2, 4, 5 и 5.1 настоящей статьи. При этом за счет остатка (его части) электронных денежных средств клиента – физического лица по его распоряжению могут осуществляться операции, предусмотренные частями 20 и 21 статьи 7 настоящего Федерального закона.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Статья 2 настоящего Федерального закона вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации
В. Путин

Москва, Кремль
18 марта 2019 г.
№ 33-ФЗ

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3, тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75,
Факс: 8 (495)621-90-83; E-mail: mgnpinfo@mgnp.info; URL: www.mgnp.info

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Для сведения и использования в работе направляю Федеральный закон от 1 мая 2019 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика».

В соответствии с указанным Федеральным законом, помимо прочего, внесены изменения в ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», третье предложение которой изложено в следующей редакции: «Сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению земельных долей, сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (кроме случая, предусмотренного частью девятнадцатой ст. 7.3 указанного Закона), а также договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями».

Обращаю внимание, что указанный Федеральный закон опубликован 1 мая 2019 г. и вступает в силу по истечении 90 дней после дня официального опубликования, начало его действия – 31 июля 2019 г.

Приложение: по тексту на 12 л. в ед. экз.

Вице-президент Московской городской нотариальной палаты

С.А. Никифорова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 1 мая 2019 года № 76-ФЗ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОСОБЕННОСТЕЙ ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА, ДОГОВОРА ЗАЙМА, КОТОРЫЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ С ЗАЕМЩИКОМ – ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ, ПО ТРЕБОВАНИЮ ЗАЕМЩИКА

Принят
Государственной Думой
18 апреля 2019 г.

Одобен
Советом Федерации
22 апреля 2019 г.

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 29. Ст. 3400; 2002. № 7. Ст. 629; 2005. № 1. Ст. 42; 2008. № 52. Ст. 6219; 2009. № 1. Ст. 14; 2011. № 50. Ст. 7347; 2013. № 51. Ст. 6683; 2016. № 26. Ст. 3886; № 27. Ст. 4294; 2017. № 31. Ст. 4761; № 48. Ст. 7052; № 50. Ст. 7549) следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) наименование дополнить словами «, а также особенности их изменения по требованию заемщика»;

б) после слова «ипотекой,» дополнить словами «а также особенности их изменения по требованию заемщика»;

2) абзац первый пункта 1 статьи 10 дополнить предложением следующего содержания: «Составления одного документа не требуется в случае изменения условий обязательства, обеспеченного ипотекой, в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».»;

3) статью 13.1 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если условия обязательства, обеспеченного ипотекой, изменяются в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости обеспечивается органом регистрации прав на основании заявления владельца документарной закладной о внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости с предъявлением оригинала документарной закладной и приложением оригиналов следующих документов:

требование заемщика о предоставлении ему льготного периода;

документ, предусматривающий изменения в документарную закладную на основании требования заемщика о предоставлении ему льготного периода;

в случае, если залогодатель является третьим лицом, — согласие залогодателя в письменной форме.

Документ, предусматривающий изменения в документарную закладную на основании требования заемщика о предоставлении ему льготного периода, составляется и подписывается владельцем закладной.

Внесение изменений в документарную закладную в соответствии с настоящим пунктом осуществляется путем прикрепления к ней органом регистрации прав документа, предусматривающего изменения в документарную закладную на основании требования заемщика о предоставлении ему льготного периода, и указания должностным лицом органа регистрации прав в тексте самой документарной закладной на то, что такой документ является неотъемлемой частью документарной закладной. Надпись на документарной закладной о внесении изменений в содержание документарной закладной с указанием даты их внесения должна быть осуществлена должностным лицом органа регистрации прав, удостоверена его подписью и скреплена печатью органа регистрации прав.

В случае несоответствия сведений, содержащихся в документе, содержащем изменения, внесенные в документарную закладную, сведениям, содержащимся в требовании заемщика о предоставлении ему льготного периода, орган регистрации прав отказывает во внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости и в совершении надписи о внесении изменений в содержание документарной закладной в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.»;

4) в статье 13.4:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Для внесения изменений в электронную закладную в случае, если условия обязательства, обеспеченного ипотекой, изменяются в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», залогодержатель — владелец электронной закладной или иное лицо, осуществляющее права по электронной закладной, обращаются в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в электронную закладную, которое подается в форме электронного документа. Изменения в электронную закладную вносятся посредством заполнения формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную (далее — документ о внесении изменений в электронную закладную) в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной. К заявлению о внесении изменений в электронную закладную и документу о внесении изменений в электронную закладную должны быть приложены требование заемщика о предоставлении ему льготного периода, согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заемщика и залогодателя соответственно, либо в форме электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью залогодержателя.

В случае несоответствия сведений, содержащихся в документе, содержащем внесенные в электронную закладную изменения, сведениям, содержащимся в требовании заемщика о предоставлении ему льготного периода, орган регистрации прав отказывает во внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости и во внесении изменений в электронную закладную и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в выдаче электронной закладной либо о приостановлении государственной регистрации, уведомляет об этом владельца электронной закладной или иное лицо, осуществляющее права по электронной закладной.»;

б) в абзаце первом пункта 2 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1 и 1.1»;

в) в пункте 3:

абзац первый после слов «в электронную закладную» дополнить словами «или документе о внесении изменений в электронную закладную»;

абзац второй после слов «в электронную закладную» дополнить словами «или документа о внесении изменений в электронную закладную»;

5) статью 13.6 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. При внесении изменений в электронную закладную в случае, если условия обязательства, обеспеченного ипотекой, изменяются в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 13.4 настоящего Федерального закона требование заемщика о предоставлении ему льготного периода в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, должны быть подписаны электронной подписью, в том числе неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью заемщика и залогодателя соответственно, либо в форме электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью залогодержателя.

Указанные в настоящем пункте требование заемщика о предоставлении ему льготного периода и согласие залогодателя подписываются усиленной квалифицированной подписью залогодержателя и направляются в орган регистрации прав вместе с иными документами, предусмотренными пунктом 1.1 статьи 13.4 настоящего Федерального закона.»;

б) в пункте 2 статьи 23:

а) дополнить новыми абзацами вторым и третьим и абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«В случае, если условия обязательства, обеспеченного ипотекой, изменяются в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости обеспечивается органом регистрации прав на основании заявления залогодержателя о внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости с предъявлением оригинала кредитного договора (договора займа) и приложением оригиналов следующих документов:

требование заемщика о предоставлении ему льготного периода;

согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

При этом в Единый государственный реестр недвижимости также вносятся сведения о факте изменения условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;

б) абзац второй считать абзацем шестым и в нем после слов «пунктом 6 статьи 13,» дополнить словами «пунктом 1.1 статьи 13.1,», слова «пунктом 1 статьи 13.4» заменить словами «пунктами 1 и 1.1 статьи 13.4»;

в) абзац третий считать абзацем седьмым.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2003. № 46. Ст. 4448; 2005. № 1. Ст. 19; 2006. № 31. Ст. 3440; 2012. № 53. Ст. 7606; 2013. № 30. Ст. 4084; № 51. Ст. 6699; 2016. № 1. Ст. 81; 2018. № 53. Ст. 8440) следующие изменения:

1) статью 13 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Изменение в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» условий обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, не является ухудшением условий обеспечения по облигациям с ипотечным покрытием или нарушением установленных условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.»;

2) в части 1 статьи 14:

а) дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«в отношении требований по обязательствам, составляющих ипотечное покрытие облигаций, в случае изменения условий таких обязательств в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»»;

б) абзац четвертый считать абзацем пятым.

Статья 3

Внести в статью 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1. Ст. 44; № 30. Ст. 3121; 2013. № 51. Ст. 6683; 2014. № 26. Ст. 3395; 2015. № 1. Ст. 29; № 27. Ст. 3945; 2017. № 1. Ст. 9; 2018. № 32. Ст. 5120) следующие изменения:

1) подпункт «г» пункта 2 части 3 дополнить словами «, а также отдельно – о внесении изменений и (или) дополнений к договору займа (кредита) по требованию заемщика в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»»;

2) дополнить частью 4.1-1 следующего содержания:

«4.1-1. Из информационной части кредитной истории субъекта кредитной истории – физического лица подлежит исключению информация об отсутствии платежей по договору займа (кредита), которые не уплачены в течение льготного периода, предоставленного в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», за исключением случаев нарушения сроков уплаты платежей, предусмотренных условиями договора кредита (займа) в льготный период, когда по требованию заемщика размер платежей был уменьшен.»

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2013. № 51. Ст. 6673; 2014. № 30. Ст. 4230; 2016. № 27. Ст. 4164; 2017. № 50. Ст. 7549; 2018. № 11. Ст. 1588; № 53. Ст. 8480) следующие изменения:

1) статью 6.1 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В кредитном договоре (договоре займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, должна содержаться информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 настоящего Федерального закона, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право. При этом указанная информация должна быть размещена на первой странице кредитного договора (договора займа).»;

2) дополнить статьей 6.1-1 следующего содержания:

«Статья 6.1-1. Особенности изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком — физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика

1. Заемщик — физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее — льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

2. Для целей настоящей статьи под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей

за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

3. Требование заемщика, указанное в части 1 настоящей статьи, должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода;

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

4. К требованию заемщика, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

5. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода — дата направления требования заемщика кредитору.

6. Требование заемщика, указанное в части 1 настоящей статьи, предоставляется кредитору способом, предусмотренным договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.

7. Заемщик при предоставлении требования, указанного в части 1 настоящей статьи, вправе приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, или выдать доверенность кредитору при его согласии на получение документов, указанных в настоящей части.

8. Документами, подтверждающими нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в пункте 3 части 1 настоящей статьи, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости — для подтверждения условия, установленного в пункте 3 части 1 настоящей статьи;

2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения — физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» — для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, — для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 2 и 5 части 2 настоящей статьи;

4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, — для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 3 части 2 настоящей статьи;

5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, — для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи;

6) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя — для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 5 части 2 настоящей статьи.

9. Кредитор, получивший требование заемщика, указанное в части 1 настоящей статьи, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить заемщику об изменении условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если договором

он не определен, – путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

10. В целях рассмотрения требования заемщика, указанного в части 1 настоящей статьи, кредитор в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования заемщика, вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в пункте 3 части 1 настоящей статьи. В этом случае срок, указанный в части 9 настоящей статьи, исчисляется со дня предоставления заемщиком запрошенных документов.

11. Кредитор не вправе требовать у заемщика предоставления документов, отличных от указанных в части 8 настоящей статьи.

12. Несоответствие требования заемщика, указанного в части 1 настоящей статьи, требованиям настоящей статьи является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования способом, предусмотренным договором, а в случае, если договором он не определен, – путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

13. В случае неполучения заемщиком от кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления требования, указанного в части 1 настоящей статьи, уведомления, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

14. Со дня направления кредитором заемщику уведомления, указанного в части 9 настоящей статьи, условия соответствующего кредитного договора (договора займа) считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика, указанным в части 1 настоящей статьи, и с учетом требований настоящей статьи. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее окончания льготного периода.

15. В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа).

16. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита (займа) без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящей части.

17. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода, на основании его требования, указанного в части 1 настоящей статьи, а также в случае досрочного погашения заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) кредита (займа) размер обязательств заемщика, погашаемых в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода.

18. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора (договора займа), но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств заемщика.

19. По окончании льготного периода платежи по кредитному договору (договору займа), уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора (договора займа), уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

20. Платежи, указанные в части 18 настоящей статьи и не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных частью 19 настоящей статьи, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), до погашения размера обязательств заемщика, зафиксированного в соответствии с частью 19 настоящей статьи. При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок действия льготного периода.

21. Платежи, уплаченные заемщиком в течение льготного периода, направляются кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в части 18 настоящей статьи.

22. Платежи, уплачиваемые заемщиком в счет досрочного возврата кредита (займа) по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в части 18 настоящей статьи.

23. Кредитор по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

24. Если права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, кредитор обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Статья 5

В части 1 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2015. № 29. Ст. 4344; 2016. № 23. Ст. 3296; № 27. Ст. 4248, 4284; 2017. № 27. Ст. 3938; № 31. Ст. 4766; 2018. № 32. Ст. 5131) третье предложение изложить в следующей редакции: «Сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению земельных долей, сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (кроме случая, предусмотренного частью девятнадцатой статьи 7.3 указанного Закона), а также договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями.».

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

2. Положения Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (за исключением части 6 статьи 6.1) (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных с заемщиками – физическими лицами, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Положения части 6 статьи 6.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» распространяются на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных с заемщиками – физическими лицами, после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

4. До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита (займа), предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», максимальный размер кредита (займа), по которому заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, устанавливается в размере 15 миллионов рублей.

5. Эмитент облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, вправе внести изменения в решение о выпуске таких облигаций, а если размещение указанных облигаций еще не завершено и государственная регистрация выпуска облигаций с ипотечным покрытием сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций, также в проспект облигаций с ипотечным покрытием:

1) в части изменения не более чем на шесть месяцев срока погашения таких облигаций, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по погашению облигаций в установленную дату (установленный срок) и до установленной даты (наступления установленного срока) погашения облигаций остается не более двенадцати месяцев;

2) в части изменения фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости таких облигаций на порядок определения размера указанных выплат в виде формулы с переменными, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по осуществлению указанных

фиксированных выплат. При этом вносимые изменения должны обеспечивать выплату частей номинальной стоимости облигаций в размере, соответствующем размеру (сумме) включенных в состав ипотечного покрытия денежных средств, полученных в счет погашения основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие облигаций.

6. Внесение в решение о выпуске облигаций с ипотечным обеспечением и проспект таких облигаций изменений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, осуществляется путем предоставления в Банк России уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, в котором специализированный депозитарий подтверждает соблюдение условий, указанных в части 5 настоящей статьи. Порядок предоставления такого уведомления, его форма (формат) и требования к его содержанию определяются Банком России. Согласие владельцев облигаций с ипотечным покрытием на внесение указанных изменений не требуется. Указанные изменения считаются зарегистрированными по истечении семи рабочих дней с даты получения Банком России соответствующего уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, если в течение этого срока не принимается решение об отказе в их регистрации.

7. Если государственная регистрация выпуска облигаций с ипотечным покрытием сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций и до дня вступления в силу настоящего Федерального закона размещение облигаций с ипотечным покрытием еще не началось, то эмитент таких облигаций до начала их размещения обязан внести в проспект таких облигаций изменения, отражающие риски, связанные с возможностью внесения изменений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Такие изменения не подлежат регистрации, а содержащаяся в них информация должна быть раскрыта до начала размещения облигаций с ипотечным покрытием в том же порядке, в котором раскрывается информация, содержащаяся в проспекте указанных облигаций.

8. Если размещение облигаций с ипотечным покрытием, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций, началось или завершилось до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или если проспект жилищных облигаций с ипотечным покрытием зарегистрирован до дня вступления в силу настоящего Федерального закона одновременно с регистрацией программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, то эмитент таких облигаций обязан не позднее тридцати дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона раскрыть информацию о возможности внесения изменений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах.

9. Если решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием установлены запреты и (или) ограничения на изменение условий обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, то изменение в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» условий обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, не является нарушением указанных запретов и (или) ограничений, установленных решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.

10. Если решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, установлен порядок определения размера выплат в виде формулы с переменными, то отсутствие или снижение указанных выплат в связи с изменением в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» условий обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, не является нарушением условий исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием и основанием для требования досрочного погашения таких облигаций. При этом внесение изменений в решение о выпуске облигаций не требуется.

11. Если выпуск облигаций с ипотечным покрытием зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, то эмитент таких облигаций вправе заменить требования по обязательствам, составляющие ипотечное покрытие облигаций, в случае изменения условий таких обязательств в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». При этом внесение изменений в решение о выпуске облигаций не требуется.

Президент
Российской Федерации
В. Путин

Москва, Кремль
1 мая 2019 г.
№ 76-ФЗ

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3, тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75
Факс: 8 (495)621-90-83; E-mail: mgnpinfo@mgnp.info; URL: www.mgnp.info

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Направляю вам для сведения мнение Министерства юстиции Российской Федерации по вопросу принятия нотариусами для совершения нотариальных действий документов, исходящих от иностранных государств, на бумажном носителе, апостилирование которых осуществлено в электронной форме, поступившее из Федеральной нотариальной палаты от 14.05.2019 г. № 2199/03-16-3.

Приложение: на 3 л.

**Вице-президент
Московской городской нотариальной палаты****Ю.В. Иутин****ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА****Президентам нотариальных палат субъектов Российской Федерации**

Уважаемые коллеги!

Направляю для сведения и использования в работе мнение Министерства юстиции Российской Федерации по вопросу принятия нотариусами для совершения нотариальных действий документов, исходящих от иностранных государств, на бумажном носителе, апостилирование которых осуществлено в электронной форме (при наличии перевода такого документа на русский язык и проверки через соответствующий сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ссылка на который имеется в самом документе).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Президент Федеральной нотариальной палаты**К.А. Корсик****МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел.: (495) 955-59-99, факс: (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru****Президенту Федеральной нотариальной палаты
КА. Корсику**

Уважаемый Константин Анатольевич!

В Министерстве юстиции Российской Федерации рассмотрено обращение Федеральной нотариальной палаты от 28 декабря 2018 г. № 6485/06-13 по вопросу принятия нотариусами для совершения нотариальных действий документов, исходящих от иностранных государств, на бумажном носителе, апостилирование которых осуществлено в электронной форме, и после проработки с Министерством иностранных дел Российской Федерации сообщаем.

Российская Федерация является государством – участником Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов 1961 г. (далее – Конвенция).

Вопросы применения Конвенции и рекомендации по ее исполнению государствами – участниками обсуждаются в рамках Гагской конференции по международному частному праву (далее – ГК МЧП) в формате заседаний специальных комиссий. Специальными комиссиями ГК МЧП неоднократно указывалось на полезность внедрения программы электронного апостиля в качестве основного инструмента для повышения безопасности и эффективности применения конвенции. Данная программа включает в себя два компонента: ведение электронных реестров проставленных апостилей (e-Registers) и непосредственно проставление электронных апостилей (e-Apostilles).

В п. 16 заключений и рекомендаций, принятых Специальной комиссией по практическому применению Конвенции об апостиле, заседание которой проводилось 24 ноября 2016 г., отмечается, что компетентными органами государства предъявления документа не может быть отказано в принятии электронного апостиля на том основании, что в государстве происхождения или государстве назначения отсутствует законодательство, касающееся электронного апостиля.

Исходя из официальной позиции российской стороны, зафиксированной, среди прочего, в рамках ГК МЧП, Конвенция «автоматически» не применима к электронному апостилю. Конвенция также прямо не предусматривает обязательство государств-участников признавать и принимать электронные апостили.

Выводы Специальной комиссии ГК МЧП носят исключительно рекомендательный характер и сами по себе не создают для Российской Федерации международно-правовых обязательств.

Вместе с тем считаем, что компетентные органы вправе принять документ на бумажном носителе, апостилированный в электронной форме, в случае предварительной проверки действительности и содержания апостиля в электронном реестре проставленных апостилей (e-Registers) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ссылка на который указана на апостиле, с целью предупреждения использования подложных документов.

Следует отметить, что e-Registers, помимо сведений об апостиле, выпущенном в электронном виде, может содержать и сведения относительно апостиля, проставленного на бумажном носителе, а именно: номер и дата проставления апостиля; имя лица, подписавшего официальный документ; должностное положение, в котором находилось лицо при подписании официального документа, а в отношении неподписанных официальных документов – имя уполномоченного органа, скрепившего апостиль печатью или штампом.

Директор Департамента международного права и сотрудничества

А.В. Усачева

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Москва, 101000, Бобров пер., д. 6, стр. 3;

Тел.: 8 (495) 623-54-86, 8 (495) 628-04-75

Нотариусам города Москвы

Уважаемые коллеги!

Направляю вам для сведения копию письма Министерства юстиции Российской Федерации относительно практики применения рядом иностранных государств положений двусторонних договоров о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам, отменяющих требование легализации (апостилирования).

Приложение: на 3 л.

Президент

Московской городской нотариальной палаты

К.А. Корсик

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКВЕ**

**Кржижановского ул., д. 13, корпус 1,
Москва, 117997**

тел.: (499) 124-01-50, факс: (499) 124-08-42

Президенту

**Московской городской нотариальной
палаты К.А. Корсик**

О направлении информации

Уважаемый Константин Анатольевич!

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве (далее – Главное управление) во исполнение поручения Министерства юстиции Российской Федерации, в целях информирования направляет копию информационного письма Министерства юстиции Российской Федерации относительно практики применения рядом иностранных государств положений двусторонних договоров о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам, отменяющих требование легализации (апостилирования).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Р.Р. Клопцов

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**
Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел.: (495) 955-59-99, факс: (495) 955-57-79

**Начальникам
территориальных органов
Минюста России**

**О признании документов
без легализации (апостилирования)**

Уважаемые коллеги!

В связи с поступающими обращениями территориальных органов Минюста России относительно практики применения рядом иностранных государств положений двусторонних договоров о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам, отменяющих требование легализации (апостилирования), сообщаем.

По информации, поступившей из Министерства иностранных дел Российской Федерации, компетентные органы большинства иностранных государств придерживаются положений двусторонних договоров о правовой помощи и не предъявляют необоснованных требований о дополнительном удостоверении российских официальных документов. К таким государствам относятся: Босния и Герцеговина, Венгрия, Вьетнам, Корейская Народно-Демократическая Республика, Куба, Литва, Монголия, Польша, Румыния, Сербия, Хорватия, Черногория, Чехия, Эстония.

Российская Федерация является участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским и уголовным делам 1993 г., в соответствии с которой официальные документы принимаются другими государствами – участниками Конвенции без легализации (апостилирования). К таким государствам относятся: Азербайджан, Армения, Белоруссия, Грузия, Казахстан, Киргизия, Молдавия, Таджикистан, Туркменистан, Узбекистан, Украина.

Вместе с тем в ряде государств наблюдается систематическое несоблюдение соответствующих положений двусторонних договоров о правовой помощи. В частности, Албания, Кипр, Латвия, Македония, Словакия, Словения вопреки положениям двусторонних договоров о правовой помощи признают российские официальные документы только при наличии проставленного апостиля.

Особо следует отметить ситуацию, сложившуюся в российско-латвийских отношениях, когда государства неодинаково толкуют и применяют положения Договора о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам 1993 г..

Так, латвийская сторона придерживается мнения о том, что «порядок приема официальных документов одной договаривающейся стороны на территории другой договаривающейся стороны без какого-либо иного удостоверения (легализации или апостиля), предусмотренный ст. 13 договора, относится только к официальным документам, пересылаемым в рамках оказания международной правовой помощи в соответствии с условиями договора».

Учитывая изложенное, в целях защиты интересов российских заявителей в условиях изменения в одностороннем порядке латвийской стороной сложившейся практики полагаем целесообразным применять порядок проставления апостиля на российских официальных документах, подлежащих предъявлению на территории Латвии, и соответственно данный порядок применять в отношении документов, выданных латвийской стороной для предъявления на территории России.

В отношении практики применения не указанными в данном письме государствами положений двусторонних договоров о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам, отменяющих требование легализации (апостилирования), будет сообщено дополнительно по мере поступления соответствующей информации из МИДа России.

Предоставленную информацию необходимо довести до сведения органов ЗАГС и нотариальных палат в субъектах Российской Федерации.

Директор Департамента международного права и сотрудничества

А.В. Усачев

Уважаемые авторы!

1. Материалы предоставляются в электронном виде (в формате Word 7.0 или поздней версии) на электронный адрес редакции: avtor@lawinfo.ru (текст — через 1.5 интервала, кегль шрифта — 14, с подписью автора на последней странице; сноски постраничные, обозначенные арабскими цифрами, оформленные в соответствии с действующим ГОСТом). Объем материала не должен превышать 20 000 знаков. Опубликованные ранее или предложенные в несколько журналов материалы к рассмотрению не принимаются.

2. По запросу автор получает информацию о статусе его статьи.

3. Предоставляя статью для публикации, автор тем самым выражает согласие на ее сокращение и редактирование, размещение в тех справочно-правовых системах, в базах данных, на электронных ресурсах (в том числе в сети Интернет), с которыми у редакции есть соответствующее соглашение. При направлении в редакцию статьи обязательно прилагается заполненная оферта, форму оферты можно скачать на сайте ИГ «Юрист». Плата с авторов, в том числе аспирантов, за публикацию статей не взимается, авторский гонорар не выплачивается.

4. Статья должна содержать:

- а) фамилию, имя и отчество полностью, должность, место работы (без сокращений), ученую степень, ученое звание на русском и английском языках;
- б) название статьи с переводом на английский язык;
- в) аннотацию на русском и английском языках (4–5 строк);
- г) ключевые слова из текста статьи;
- е) служебный адрес либо адрес электронной почты (эта информация будет опубликована в журнале);
- ф) контактный телефон (для редакции);
- г) точный почтовый адрес с индексом (для направления авторских экземпляров).

Кроме того, в конце статьи автор помещает пристатейный библиографический список (этот список составляется в алфавитном порядке из названий научных источников, приведенных в ссылках по тексту статьи). Данные, предоставляемые в редакцию в соответствии с настоящим пунктом, будут размещены в РИНЦ.

Настоятельно рекомендуем авторам ознакомиться с опубликованными статьями по аналогичной тематике и привести не менее двух ссылок на журналы, входящие в состав объединенной редакции ИГ «Юрист».

5. Предоставляемые материалы должны быть актуальными, обладать новизной, содержать задачу и описывать результаты исследования, соответствовать действующему законодательству и иметь вывод.

6. Просим авторов тщательно проверять перед отправкой в журнал общую орфографию материалов, а также правильность написания соответствующих юридических терминов, соблюдение правил научного цитирования и наличие необходимой информации.

7. При направлении статьи в редакцию для аспирантов и соискателей необходимо приложить рецензию научного руководителя или рекомендацию кафедры, заверенную печатью учреждения.

Материалы, не соответствующие указанным в настоящем объявлении требованиям, к рассмотрению и рецензированию не принимаются.

**При возникновении вопросов, связанных с оформлением материалов,
можно обращаться в редакцию по телефону: (495) 953-91-08 или по e-mail: avtor@lawinfo.ru**